

สาระสำคัญ สำหรับที่จอดรถยนต์

ประเภทของอาคาร	เกณฑ์กำหนด	ปริมาณที่มากกว่า	จำนวนที่จอดรถ ในเขต กทม.(1)	จำนวนที่จอดรถ นอกเขต กทม.(2)
โรงแรมรสบท เขตทั่วไป	ที่นั่งสำหรับคนดู	500 ที่นั่ง	1 คัน ต่อ 20 ที่	1 คัน ต่อ 40 ที่
เขตพื้นที่อื่น ภายใน กทม.(3)	ที่นั่งสำหรับคนดู	500 ที่นั่ง	1 คัน ต่อ 10 ที่	****
โรงแรม	ห้องพัก	น้อยกว่า 30 ห้อง	10 คัน	5 คัน
****	****	30 ห้อง ถึง 100 ห้อง	1 คัน ต่อ 5 ห้อง	1 คัน ต่อ 5 ห้อง
****	****	100 ห้องขึ้นไป	1 คัน ต่อ 10 ห้อง	1 คัน ต่อ 15 ห้อง
อาคารชุด	พื้นที่ห้อง	60 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 1 ครอบครั้ว	1 คัน ต่อ 2 ครอบครั้ว
กัฒาคาร	พื้นที่ตั้ง โถง	150 ตร.ม. ถึง 750 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 15 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 40 ตร.ม.
****	****	มากกว่า 750 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 30 ตร.ม.	****
ห้างสรรพสินค้า	พื้นที่	300 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 20 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 40 ตร.ม.
สำนักงาน	พื้นที่	300 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 60 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 120 ตร.ม.
ห้องโถง (4)	พื้นที่	ตามชนิดอาคารนั้น	1 คัน ต่อ 10 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 30 ตร.ม.
อาคารขนาดใหญ่ (5)	พื้นที่	ทุกกรณี	1 คัน ต่อ 120 ตร.ม.	1 คัน ต่อ 240 ตร.ม.

1. ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร เฉพาะในเขตเทศบาลนครหลวงตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 25 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2514
2. ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ
3. โรงแรมรสบทที่อยู่ในท้องที่ของพระนคร เขตธนบุรี เขตบางรัก เขตปทุมวัน เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และเขตสัมพันธวงศ์
4. ห้องโถงของโรงแรม กัฒาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ โดยพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุม
5. อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารเป็นที่ ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือ มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

ข้อกำหนดทั่วไป

1. ขนาดของที่จอดรถ (กฎกระทรวง 41/2537)
 - จอดขนานกับแนวทางเดินรถ หรือทำมุมการจอดน้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร
 - จอดตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร แต่ต้องไม่จัดเป็นเดินรถทางเดียว
 - จอดรถทำมุมมากกว่า 30 องศา ให้มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.50 เมตร
1. ทางเข้า 6.00 ม. ในกรณี รถเดินทางเดียว กว้าง 3.50 ม. (กฎกระทรวง 17/2517)
2. ความสูงของพื้นที่ที่จอดรถถึงส่วนต่ำสุดของชั้นถัดไป เท่ากับ 2.10 เมตร (กฎกระทรวง 41/2537)
3. ส่วนของพื้นที่ที่จอดรถต่างระดับกันจะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 1 เมตร เฉพาะส่วนที่เหลื่อมกันจะมีความสูงน้อยกว่า 2.10 เมตร ได้ (กฎกระทรวง 41/2537)
4. อาคารจอดรถที่ติดตั้งระบบกรงขึ้นลงระหว่างชั้นด้วยลิฟท์ จะต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงลิฟท์ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร (กฎกระทรวง 41/2537)
5. อาคารจอดรถ สูงไม่เกิน 23 เมตร ต้องห่างจากที่ดินบุคคลอื่นหรือสาธารณะ 3 เมตร ถ้าอาคารสูงเกิน 23 เมตร ต้องห่าง 6 เมตร (กฎกระทรวง 41/2537)
6. ลิฟท์ที่ใช้ยกรถจะต้องอยู่ในตัวอาคาร โดยลิฟท์ 1 เครื่องสำหรับรถ 30 คัน แต่ต้องไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง สำหรับอาคาร 1 หลัง และห้ามใช้โดยสาร (กฎกระทรวง 41/2537)
7. แนวปากทางเข้าออกต้องห่างจากจุดจุดเริ่มโค้งหรือหักมุมไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพ ห่าง 50 เมตร (กฎกระทรวง 17/2517)
8. แนวปากทางเข้าออกต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพ ห่าง 100 เมตร (กฎกระทรวง 17/2517)
9. อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ห้อง (กฎกระทรวง 17/2517)