

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร  
ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2546)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 14 (4) มาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครจึงออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน เพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ดังนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ 19 แห่งข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ 19 ที่จัดสรรระหว่างผิวจราจรกับทางเท้าให้จัดทำในบริเวณต่อไปนี้

19.1 ตลอดความยาวด้านหน้าที่ดินแปลงย่อยประเภทอาคารพาณิชย์ โดยต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 แปลง ต่อ 1 คัน และให้มีลักษณะดังนี้

(1) กรณีจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร

(2) กรณีจัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนานแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับทางเดินรถน้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(3) กรณีจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทำมุมกับทางเดินรถตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

กรณีที่มีเขตห้ามปลูกสร้างอาคารริมทางหลวงให้ใช้เขตห้ามปลูกสร้างอาคารเป็นที่จอดรถได้

19.2 ตลอดความยาวสองฝั่งถนนเป็นระยะทางข้างละ 50.00 เมตร นับจากปากทางเข้าออกของโครงการที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หรือทางหลวงท้องถิ่นที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30.00 เมตรขึ้นไป ให้จัดให้มีที่จอดรถความกว้างฝั่งละ 2.40 เมตร

กรณีที่ดินของโครงการที่เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงท้องถิ่น มีความกว้างของผิวจราจรตั้งแต่ 12.00 เมตรขึ้นไป ไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามวรรคหนึ่ง

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2546

อรรถพร ทองประไพ

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 120 ตอนพิเศษ 177 ง วันที่ 28 พฤศจิกายน 25