

## ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดวิธีการแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้กำหนดประเภทและกิจการของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมาย แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตกรุงเทพมหานคร จึงกำหนดวิธีการแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และการยื่นแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต โดยการแจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ สมร.1) พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาต (แบบ ข.1) หรือการแจ้ง (แบบ กทม.1) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่ หรือสำนักงานโยธา แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒ การขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ สมร.1) พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๕

อภิรักษ์ โกษะโยธิน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔ ตอนพิเศษ ๕๔ ง ๘ สิงหาคม ๒๕๕๐)