

## การขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

1. อาคารที่ยื่นขออนุญาตใหม่ จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อกรุงเทพมหานคร โดยเสนอแผนการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ แนบกับคำขออนุญาต (แบบ ข.1 หรือแบบ กทม.1) พร้อมแสดงรายละเอียด ส่วนที่ขอใช้ตามแผนที่เสนอให้ปรากฏชัดเจนในแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน อาคารแต่ละส่วนที่ขอใช้จะต้องมีความสมบูรณ์ในตัวเองเกี่ยวกับระบบต่าง ๆ ที่จะต้องจัดให้มีตามกฎหมาย เช่น ระบบป้องกัน อัคคีภัย ที่จอดรถยนต์ ตามกฎกระทรวง ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลระบบสาธารณสุขโรค และระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องแสดงมาตรการ เพื่อความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้อาคารในแต่ละส่วนที่ขอเปิดใช้ด้วย

2. อาคารที่ได้รับอนุญาตไปก่อนแล้ว ให้ยื่นคำขออนุญาต ดัดแปลงอาคารตามแบบ ข.1 ก่อน โดยนำหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดได้ ตามข้อ (1) มาบังคับใช้

3. อาคารที่ก่อสร้างผิดจากแบบที่ได้รับอนุญาต

- กรณีส่วนที่ผิดไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ตามข้อบัญญัติฯ กฎกระทรวง ประกาศ ไม่อยู่ในเกณฑ์พิจารณาออกใบรับรองได้
- กรณีส่วนที่ผิดไม่ขัดข้อบัญญัติฯ กฎกระทรวง , ประกาศ จะออกใบรับรองชั่วคราว
- กรณีส่วนที่ผิด ขัดข้อบัญญัติฯ กฎกระทรวงฯ ประกาศฯ จะออกใบรับรองได้ เมื่อมีการแก้ไขอาคาร และได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคารแล้ว

หมายเหตุ 1. แบบฟอร์มต่างๆ ถ้ามีมากกว่า 1 หน้าให้พิมพ์ทั้งด้านหน้าและด้านหลังของกระดาษ

2. แบบ ข1, แบบ ข5, แบบ ข8, แบบคำร้อง,ใบรับรองวิศวกร, ใช้กระดาษ Legal 81/2 x 14 in.