

การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หลังจากก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ควรตรวจสอบว่า อาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือไม่ ถ้าไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของอาคารสามารถใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาตได้ทันทีเมื่อก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้

1. อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล
2. อาคารสำหรับใช้เพื่อ
 - 2.1 กิจการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ตั้งแต่แปดสิบตารางเมตรขึ้นไป
 - 2.2 กิจการอุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรในการผลิตมีกำลังรวมกันหรือเทียบเท่าตั้งแต่ห้าแรงแม้าขึ้นไป
 - 2.3 กิจการศึกษามีพื้นที่ตั้งแต่แปดสิบตารางเมตรขึ้นไป
 - 2.4 อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุมที่มีพื้นที่ตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป
 - 2.5 สำนักงานหรือที่ทำการที่มีพื้นที่ตั้งแต่สามร้อยตามตารางเมตรขึ้นไป

การขอใบรับรองการใช้อาคารควบคุมการใช้ กรณีเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เอกสารประกอบด้วย

- (1) แบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ([แบบ กทม.4](#))
- (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้าที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองไม่เกิน 6 เดือน จำนวน 1 ชุด
- (3) สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำร้อง , ผู้รับมอบอำนาจ, ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน 1 ชุด
- (4) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน 1 ชุด

- หมายเหตุ
1. แบบฟอร์มต่างๆ ถ้ามีมากกว่า 1 หน้าให้พิมพ์ทั้งด้านหน้าและด้านหลังของกระดาษ
 2. แบบ ข1, แบบ ข5, แบบ ข8, แบบคำร้อง, ใบรับรองวิศวกร, ใช้กระดาษ Legal 81/2 x 14 in.