

สัญญาให้ใช้สิทธิเหนือที่ดิน

เลขที่/.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย
..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ
.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย
..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับสัญญา” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาตกลงให้ผู้รับสัญญามีสิทธิเหนือที่ดินของ.....
.....
.....

เพื่อ.....
มีขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร เป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ดังปรากฏตามแผนผังแนบท้ายสัญญา
ซึ่งได้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ด้วย

ข้อ 2. ผู้รับสัญญาขอทำสัญญาใช้สิทธิฯ มีกำหนดปี ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ถ้าผู้รับสิทธิมีความประสงค์จะเลิกสัญญาฯ ต้องแจ้งให้ผู้ให้สัญญาฯ ทราบ
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

ข้อ 3. ผู้รับสัญญารับรองว่าจะใช้ที่ดินที่ได้รับสิทธินี้เพื่อสัญญานี้เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวใน ข้อ 1. เท่านั้นทั้ง
รับรองว่าจะไม่นำที่ดินที่ได้รับสิทธิแม้แต่ส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดไปให้บุคคลอื่นใช้สิทธิหรือเช่าต่อไปเป็นอันขาด และ
จะไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของสาธารณสุขในเรื่องสุขภาพและอนามัยสิทธิของประชา-ชนในท้องถิ่นนั้น ๆ

ข้อ 4. ถ้าผู้รับสัญญาจะกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งในที่ ๆ รับสิทธินอกจากที่กล่าวในข้อ 1. จะต้องแจ้งเป็นลาย
ลักษณ์อักษรและได้รับอนุญาตจากผู้ให้สัญญาก่อนจึงจะทำได้หากฝ่าฝืนขึ้นกระทำให้โดยมิต้องได้รับอนุญาตถือว่าผิดสัญญาฯ

ข้อ 5. ผู้รับสัญญาจะต้องเป็นผู้ดำเนินการในทางแพ่งหรืออาญากับบุคคลภายนอกที่ล่วงละเมิดบุกรุกเข้ามา
ครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ในเขตที่ดินแห่งสัญญานี้โดยทันท่วงทีของผู้รับสัญญาเอง

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญานี้ยังใช้บังคับอยู่ ถ้าผู้ให้สัญญาต้องการที่ดินที่ผู้ให้สิทธิและได้แจ้งให้ผู้รับสัญญาทราบ
ล่วงหน้าแล้ว ผู้รับสัญญาจักต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไว้รื้อออกไปจากที่ดินที่อยู่อาศัยภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่
แจ้งจากผู้ให้สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องคืนที่ ๆ ได้รับสิทธิให้แก่ผู้ให้สิทธิทันที หรือถ้ามีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นซึ่งจำเป็น
จะต้องทำลายสิ่งปลูกสร้างไว้ เพื่อความปลอดภัยแก่ทรัพย์สินของผู้ให้สัญญาแล้วผู้ให้สัญญามีสิทธิที่จะจัดการได้
ทันทีโดยไม่แจ้งให้ผู้รับสัญญาทราบล่วงหน้าแต่อย่างหนึ่งอย่างใด และผู้รับสัญญาจะเรียกร้องเอาค่าสินไหมทดแทนอย่างใด ๆ
จากผู้ให้สัญญาไม่ได้ทั้งสิ้น กับจะยกเอาอายุความแห่งสัญญาฉบับนี้ขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งคัดค้านอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

ข้อ 7. ถ้าผู้รับสัญญาประพฤติฝ่าฝืนสัญญานี้แม้แต่ข้อหนึ่งใด ผู้ให้สัญญามีสิทธิจะเลิกสัญญาเสียได้ทันทีโดยไม่มี
การบอกล่วงหน้า

ข้อ 8. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ไม่ว่าจะเพราะเหตุใด ๆ ผู้รับสัญญาจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งที่ทำไว้ออกจากที่ดินที่ได้รับสิทธิให้หมดภายใน 30 วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง และผู้รับสัญญาต้องทำที่ดินที่ให้เช่าสิทธิให้เรียบร้อย ตามแต่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าสัญญาสั่งหรือตามสภาพที่เป็นอยู่ก่อนใช้สิทธิ หากผู้รับสัญญาไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่าสัญญามีสิทธิจัดการรื้อถอนได้เอง และเมื่อต้องเสียค่าใช้จ่ายไปในการนี้เท่าใด ผู้รับสัญญาต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าสัญญาทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำไว้เป็น 2 ฉบับมีข้อความตรงกันต่างยึดถือไว้ต่างละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว จึงได้ลงชื่อไว้ต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่าสัญญา ลงชื่อ _____ ผู้รับสัญญา
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)