

## สัญญาให้สิทธิเก็บกิน

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้ให้สัญญา" ฝ่ายหนึ่ง กับนาย/นาง/นางสาว..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้รับสัญญา" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ใน..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สิน"

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาตกลงให้ผู้รับสัญญามีสิทธิเก็บกินในทรัพย์สิน โดยให้มีสิทธิจะครอบครองใช้สอยและถือเอาซึ่งประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว ตลอดทั้งให้มีอำนาจในการจัดการทรัพย์สินได้ด้วย

ข้อ 2. สิทธิเก็บกินตามข้อ 1. ให้มีกำหนดเวลา.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้รับสัญญาถึงแก่ความตายก่อนครบกำหนดเวลา ให้ถือว่าสิทธิเก็บกินตามสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นไป และไม่ตกทอดไปยังทายาทแต่อย่างใด

ข้อ 4. ในการใช้สิทธิเก็บกินนั้น ผู้รับสัญญาต้องรักษาทรัพย์สินเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง

ข้อ 5. ผู้รับสัญญาจะโอนสิทธิเก็บกินไปให้ผู้อื่น หรือบุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 6. ผู้รับสัญญาจะใช้ทรัพย์สินในทางอันมิชอบด้วยกฎหมายไม่ได้

ข้อ 7. ผู้รับสัญญาจำต้องสงวนสถานะแห่งทรัพย์สินมิให้เปลี่ยนในสาระสำคัญ กับต้องบำรุงรักษาปกติและซ่อมแซมเล็กน้อยด้วย

ข้อ 8. ผู้รับสัญญาต้องออกค่าใช้จ่ายในการจัดทรัพย์สิน ตลอดจนค่าภาษีอากรอันเกี่ยวกับทรัพย์สิน รวมทั้งต้องใช้คอกเบี้ยหนี้สินซึ่งติดพันทรัพย์สินนั้น

ข้อ 9. ผู้รับสัญญาต้องเอาทรัพย์สินประกันวินาศภัยเพื่อประโยชน์แก่ผู้ให้สัญญา ตลอดระยะเวลาแห่งสัญญานี้ โดยผู้รับสัญญาเป็นผู้เสียเบี้ยประกันภัย

ข้อ 10. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเลิกสัญญาได้

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ให้สัญญา      ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ให้สัญญา  
( \_\_\_\_\_ )      ( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน      ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( \_\_\_\_\_ )      ( \_\_\_\_\_ )