

## สัญญาให้สิทธิเก็บกิน

สัญญานี้ทำขึ้นที่ .....เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง

ก. นาย/นาง/นางสาว..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล  
.....อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "เจ้าของ" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. นาย/นาง/นางสาว..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล  
.....อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้ทรงสิทธิ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่เจ้าของซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่ทั้งหมดจำนวน.....ไร่ .....,งาน.....ตารางวา รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินแนบท้ายสัญญานี้ ประสงค์ที่จะอนุญาตให้ผู้ทรงสิทธิมีสิทธิเก็บกินในที่ดินรวมถึงการครอบครองและใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด/บางส่วนของที่ดินดังกล่าว โดยไม่มีค่าตอบแทน หรือผลประโยชน์ใดๆ โดยมีขนาดของที่ดินปรากฏตามแผนผังแสดงตำแหน่งที่ผู้ทรงสิทธิมีสิทธิเก็บกินในที่ดิน ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ที่ดิน" และโดยที่ผู้ทรงสิทธิมีความประสงค์จะขอเข้ารับสิทธิเก็บกินในที่ดิน ดังนั้น ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าของตกลงให้สิทธิเก็บกินและผู้ทรงสิทธิตกลงรับสิทธิเก็บกินในที่ดินเพื่อเข้าไปครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อนำไปทำ.....นับแต่วันที่ทำสัญญานี้เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ภายใน 1 เดือนก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคแรก หากผู้ทรงสิทธิประสงค์จะต่อสัญญา ผู้ทรงสิทธิจะแจ้งความประสงค์ให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือ และทั้งสองฝ่ายจะมาทำความตกลงกันใหม่

ข้อ 2. ผู้ทรงสิทธิมีหน้าที่ที่จะต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้แก่ทางราชการตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 3. ผู้ทรงสิทธิทราบดีว่า ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์เฉพาะของเจ้าของแต่เพียงผู้เดียว การเข้าไปใช้ประโยชน์ตามสิทธิเก็บกินหรือการครอบครองที่ดินของผู้ทรงสิทธิเป็นเพียงในฐานะผู้ได้รับอนุญาตให้ครอบครองเพื่อประโยชน์ในการใช้สิทธิตามสัญญานี้เท่านั้น ผู้ทรงสิทธิมิได้มีเจตนาที่จะยึดถือ ครอบครองที่ดินเพื่อตนเองแต่อย่างใด

ข้อ 4. ผู้ทรงสิทธิตกลงว่า จะไม่โอนสิทธิตามสัญญานี้ให้กับบุคคลภายนอกใช้ประโยชน์อย่างเด็ดขาด และจะไม่ทำการหรือยินยอมให้บริวารหรือบุคคลอื่นใดกระทำการรुक้าหรือบุกรุกเข้ามาในที่ดินหรือเข้ามาเพื่อเล่นการพนัน เสพหรือค้ายาเสพติด ทำลาย ทำหน้าที่ดินเสียหาย เสื่อมค่าเสื่อมราคาหรือเสื่อมประโยชน์ในการใช้สอยหรือกระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีเป็นอันขาด หากมีการดำเนินการดังกล่าวผู้ทรงสิทธิจะต้องรีบแก้ไขหรือจัดการโดยวิธีของเจ้าของหรือวิธีใด ๆ เพื่อให้บริวารหรือบุคคลภายนอกยุติการดำเนินการทันทีและต้องรีบแจ้งให้เจ้าของทราบในทันทีเช่นกัน

