

สัญญาบริการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่..... ณ เลขที่.....
ระหว่าง..... โดย..... กรรมการผู้อำนวยการ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้ให้บริการ ฝ่ายหนึ่ง กับ
..... โดย..... กรรมการผู้อำนวยการ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้รับบริการ อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. โดยที่ผู้รับบริการได้เช่าสถานที่สำนักงานของผู้ให้บริการเลขที่.....อาคาร.....ชั้นที่
.....หน่วยที่.....คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร จากผู้ให้บริการ ตามสัญญาเช่าฉบับ
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ซึ่งต่อไปสัญญานี้เรียกว่า “สถานที่เช่า”

โดยผู้ให้บริการตกลงจะให้บริการแก่ผู้รับบริการ ตามข้อกำหนดเงื่อนไขและหลักการดังกล่าวต่อไปนี้

คำจำกัดความของสัญญา

ทรัพย์สินกลาง หมายถึง ที่มีกำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

อาคารที่เช่า หมายถึง สถานที่ผู้รับบริการเช่าจากผู้ให้บริการ ตามสัญญาเช่า

บริการ หมายถึง การบริการที่ผู้ให้บริการได้จัดหาไว้ให้แก่ผู้รับบริการตามข้อกำหนดและเงื่อนไข

ตามระบุไว้ในสัญญานี้

ข้อ 2. ข้อกำหนดของบริการและระยะเวลาการให้บริการ

ผู้ให้บริการตกลงจะหาบริการให้กับผู้รับบริการและผู้รับบริการตกลงที่จะรับบริการตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้มี
กำหนดเวลา.....ปี นับแต่วันที่.....จนถึงวันที่.....

ข้อ 3. การชำระค่าบริการ

ผู้รับบริการตกลงที่จะชำระค่าบริการในอัตราค่าบริการเป็นรายเดือน ๆ ละ.....บาท (.....)
โดยจะชำระในวันที่.....ของทุกเดือน หากผู้รับบริการไม่ชำระค่าบริการ ยินยอมให้ผู้ให้บริการติดดอกเบี้ยได้ใน
อัตราร้อยละ 15 ต่อ ปีของจำนวนที่ค้างค่าบริการจนกว่าผู้ให้บริการจะได้รับชำระเงินครบถ้วน

ข้อ 4. ผู้ให้บริการจะจัดหาบริการให้ผู้รับบริการดังนี้

ให้บริการดูแล รักษา ซ่อมแซม เครื่องปรับอากาศโดยจะรักษาอุณหภูมิและความชื้นพอเหมาะสมในสถานที่เช่าจะ
รักษาความสะอาด และจัดให้มีแสงสว่างทั่วทั้งทรัพย์สินกลางของอาคารที่เช่า

ติดตั้ง ดูแล และซ่อมแซมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ได้มาตรฐานความปลอดภัยอย่างดีรักษาความสะอาด
ห้องน้ำ ลิฟต์ในอาคาร

ให้บริการ จัดหาที่จอดรถจำนวน.....คัน โดยไม่คิดค่าเช่าจากผู้รับบริการในกรณีที่ผู้รับบริการประสงค์จะได้
ที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่กำหนด ผู้ให้บริการก็จะจัดหาให้โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือน ๆ ละ.....บาท ต่อ
จำนวนรถ.....คัน

จัดขามหน่วยรักษาความปลอดภัยให้ในจำนวนที่เพียงพอ มาบริการรักษาความปลอดภัย และการจราจร

ข้อ 5. ให้บริการ ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์

ผู้ให้บริการจะติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าในสถานที่เช่า โดยผู้รับบริการจะเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ใน
สถานที่เช่า โดยผู้ให้บริการจะส่งใบเสร็จแสดงค่ากระแสไฟฟ้าในแต่ละเดือนตามอัตราที่ผู้ให้บริการกำหนดนับแต่วันที่
ผู้รับบริการได้เข้าใช้พื้นที่ในสถานที่เช่าเป็นต้นไป

ผู้ให้บริการจะติดตั้งมาตรวัดน้ำประปา ในสถานที่เช่าโดยผู้รับบริการจะเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปาที่ใช้ในสถานที่เช่า
โดยผู้ให้บริการจะส่งใบเสร็จแสดงค่าน้ำประปาในแต่ละเดือนตามอัตราที่ผู้ให้บริการกำหนด นับแต่วันที่ผู้รับบริการได้เข้าใช้
สถานที่เช่าเป็นต้นไป

ผู้ให้บริการจัดหาโทรศัพท์สายตรงจำนวน.....เครื่องภายในสถานที่เช่า โดยผู้รับบริการจะต้องวางมัดจำ
จำนวนเงิน.....บาท(.....) ต่อเครื่อง กับค่าใช้จ่ายในการติดตั้งอีกเป็นเงิน
.....บาท(.....) ต่อหนึ่งคู่สาย ในวันที่ทำสัญญา และให้กรรมสิทธิ์
เป็นของผู้ให้บริการ ผู้รับบริการจะโอนสิทธิไปให้บุคคลอื่นไม่ได้โดยเด็ดขาด

เงินมัดจำจะคืนให้ผู้รับบริการ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดโดยไม่มีหนี้สินติดค้าง

ผู้รับบริการจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ต้องชำระโทรศัพท์แห่งประเทศไทยตาม
ใบเสร็จรับเงิน

ผู้รับบริการมีสิทธิที่จะมีรายชื่อในสมุดรายนามผู้ใช้โทรศัพท์ ขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

ข้อ 6. คำรับรองและสัญญาของผู้ให้บริการ

ผู้ให้บริการจะทำการติดตั้งบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และจะให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการและจะ
บำรุงรักษา ปรับปรุง สิ่งอำนวยความสะดวกตลอดไป

ข้อ 7. คำรับรองและสัญญาของผู้รับบริการ

ผู้รับบริการจะชำระค่าบริการต่าง ๆ เมื่อถึงกำหนดและจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข ตลอดระยะเวลาของ
สัญญาเช่นนี้

ยินยอมให้ผู้ให้บริการหรือตัวแทน เข้าไปในสถานที่เช่าภายในเวลาอันสมควร เพื่อปฏิบัติหน้าที่บริการ

ผู้รับบริการจะชำระค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า ประปา และ โทรศัพท์และเครื่องอำนวยความสะดวกที่
ผู้รับบริการได้ใช้ภายในสถานที่เช่า

ผู้รับบริการจะเป็นผู้รับผิดชอบในภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกิดขึ้น โดยผู้รับบริการต้องชำระให้กับผู้ให้บริการอีกส่วนหนึ่ง
ด้วย โดย

ข้อ 8. เงื่อนไขข้อตกลงอื่น ๆ (หากมี)

.....

.....
.....

ข้อ 9. การส่งคำบอกกล่าว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือภูมิลำเนาที่อยู่ตามที่ปรากฏในสัญญานี้ ในการส่งคำบอกกล่าว โดยให้ส่งลงทะเบียนตอบรับทางไปรษณีย์ หากไม่มีผู้รับให้ส่งโดยการเปิดเผยไว้ ณ ที่ทำการของคู่สัญญา โดยให้ถือว่าการส่งหมายโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกันทุกประการ ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความของสัญญานี้ดีโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ให้บริการ ลงชื่อ _____ ผู้รับบริการ
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)