

สัญญาโอนสิทธิการเช่า

ทำที่.....

วันที่ เดือน..... พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ” อีกฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับโอนสิทธิ” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่า ผู้โอนสิทธิ ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาดังกล่าวข้างต้นให้ผู้รับโอนสิทธิ

ข้อ 1. สิทธิการเช่าที่จะโอน

ผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ ตกลงจะโอนสิทธิการเช่าและผู้รับโอนตกลงที่จะรับโอนสิทธิการเช่าในอาคารเลขที่..... ถนน ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิได้เช่ามาจากผู้ให้เช่า ตามสัญญาเช่า ลงวันที่เดือน.....พ.ศ. ผู้ให้เช่าตกลงและยินยอมที่จะให้ผู้ให้เช่า-ผู้โอนสิทธิ ได้โอนสิทธิการเช่าตามสัญญาดังกล่าวไปยังผู้รับโอนสิทธิได้

ข้อ 2. เงินตอบแทนผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ

เพื่อเป็นการตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า ผู้รับโอนสิทธิตกลงที่จะจ่ายเงินตอบแทนให้แก่ผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ เป็นจำนวนบาท (.....) โดยแบ่งชำระเป็นสองงวด ดังนี้คือ
งวดที่หนึ่ง ชำระในวันทำสัญญานี้เป็นเงิน.....บาท (.....) โดยชำระเป็นเช็คธนาคาร.....เลขที่สาขา.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. และผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิได้รับเช็คดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้ว
งวดที่สอง เงินส่วนที่เหลือ ผู้รับโอนสิทธิ จะชำระในวันที่ผู้เช่า - โอนสิทธิส่งมอบอาคารที่เช่าให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ

ข้อ 3. การส่งมอบอาคาร

ผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ สัญญาว่าจะส่งมอบอาคารที่เช่ามาจากผู้ให้เช่าให้แก่ผู้รับโอนสิทธิภายในเวลา.....วัน นับจากวันทำสัญญานี้
หากผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ ไม่สามารถส่งมอบอาคารดังกล่าวได้ภายในที่กำหนดไว้ในวันแรก ผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ ยินยอมที่จะชดใช้ค่าปรับให้แก่ผู้รับโอนสิทธิวันละ.บาท (.....)

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็น.....ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว เห็นว่าสัญญาถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า-ผู้โอนสิทธิ
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)