

## สัญญาโอนสิทธิการเช่า

ทำที่.....

วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้โอนสิทธิการเช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับโอนสิทธิการเช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยที่ ผู้โอนสิทธิการเช่า เป็นผู้มีสิทธิการเช่าในอาคารเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ตามสัญญาเช่าระหว่าง ..... กับ ..... ลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....

และโดยที่ ผู้โอนสิทธิการเช่าประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาดังกล่าวข้างต้นให้ผู้รับโอนสิทธิการเช่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้โอนสิทธิการเช่าตกลงโอนสิทธิการเช่าและผู้รับโอนสิทธิการเช่าตกลงรับโอนสิทธิการเช่าในอาคารเลขที่ ..... ถนน..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งผู้โอนสิทธิการเช่าได้เช่ามาจาก.....ตามสัญญาเช่าลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้อ 2. ผู้รับโอนสิทธิการเช่าตกลงจะชำระเงินเพื่อเป็นการตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าโดยจะแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่หนึ่ง ชำระในวันทำสัญญานี้เป็นเงิน.....บาท (.....) โดยชำระเป็นเช็ค ธนาคาร.....เลขที่ .....สาขา..... ลงวันที่..... และผู้รับโอนสิทธิการเช่าได้รับเช็คดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้ว

งวดที่สอง ชำระในวันที่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าได้เข้าทำสัญญาเช่าโดยตรงกับผู้ให้เช่าเป็นเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 3. ผู้โอนสิทธิการเช่าจะต้องจัดการและนำผู้รับโอนสิทธิการเช่าไปทำสัญญาเช่าโดยตรงกับผู้ให้เช่าให้เสร็จภายในกำหนดเวลา.....วัน นับจากวันทำสัญญานี้ โดยผู้โอนสิทธิการเช่ารับจะเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการจัดการเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. ผู้โอนสิทธิการเช่าตกลงจะขนย้ายทรัพย์สินและบิวารออกจากอาคารที่เช่าให้เสร็จสิ้นและส่งมอบอาคารให้แก่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าภายในเวลา.....วัน นับจากวันที่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าและผู้ให้เช่าได้ทำสัญญาเช่าต่อกัน

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้โอนสิทธิการเช่าไม่สามารถจัดการให้ผู้รับโอนสิทธิการเช่าได้ทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าได้ภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ผู้โอนสิทธิการเช่าตกลงคืนเงินที่ได้รับไว้จากผู้รับโอนสิทธิการเช่าให้แก่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าทั้งหมด พร้อมทั้งตกลงที่จะเสียค่าปรับให้แก่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) และให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันเลิกกัน

ในทำนองเดียวกัน หากผู้รับโอนสิทธิการเช่าไม่ยอมเข้าทำสัญญากับผู้ให้เช่าภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 แล้ว ผู้รับโอนสิทธิการเช่าตกลงยินยอมให้ผู้โอนสิทธิการเช่ารับเงินที่ได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด และให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันเลิกกัน

