

สัญญาโอนสิทธิการเช่า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....

ณ เลขที่.....

ระหว่างบริษัท..... จำกัด โดย..... อยู่เลขที่.....

..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **ผู้โอน** ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท..... จำกัด โดย..... อยู่เลขที่.....

..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **ผู้รับโอน** อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้โอนตกลงโอน และรับผู้โอนตกลงรับโอนสิทธิ และหน้าที่ตามสัญญาเช่าระหว่างผู้โอน กับ..... ผู้ให้เช่า จำนวนฉบับ เกี่ยวกับการเช่า พื้นที่ในอาคารอยู่เลขที่ มีกำหนดอายุสัญญาเช่า.....ปี เริ่มตั้งแต่..... และสิ้นสุดในวันที่.....

ข้อ 2. การโอนสิทธิการเช่าอาคารดังกล่าว ผู้รับโอนยอมชำระค่าตอบแทนให้กับผู้โอนเป็นเงิน.....บาท (.....) ภายในวันที่ โดยผู้โอนจะทำการโอนสิทธิการเช่า ให้กับผู้รับโอน ในวันที่ผู้รับโอนได้ชำระค่าตอบแทนแก่ผู้โอน ณ

ข้อ 3. ถ้าผู้รับโอนผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าตอบแทนให้กับผู้โอนในวันเวลาดังกล่าวหรือในกรณีที่ผู้ให้เช่าอาคาร ดังกล่าวในข้อ 1. ไม่ยอมให้มีการโอนสิทธิการเช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิกโดยจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายต่อกัน

ข้อ 4. สำหรับค่าเช่าที่ผู้โอนค้างผู้ให้เช่าก็ดี ผู้รับโอนต้องเป็นผู้รับผิดชอบอีกทั้งยินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับ ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการโอนและการรับโอนสิทธิตามสัญญานี้ผู้รับโอนจะเป็นผู้รับผิดชอบเอง ทั้งสิ้น

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความของสัญญานี้ดีโดย ตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ

ลงชื่อ _____ ผู้โอน
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้รับโอน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)