

สัญญาเช่า
(ลิขสิทธิ)

ทำที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....โดย..... ผู้มีอำนาจกระทำการ
แทน/กรรมการ/ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ ณตรอก/ซอย.....ถนน
.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้เช่าสิทธิ” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/
ซอย..... ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เจ้าของ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าของตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าลิขสิทธิในงานวรรณกรรมเรื่อง.....
.....เพื่อให้ผู้เช่านำออกโฆษณา โดยการ
พิมพ์จัดจำหน่ายทั้งสิ้น.....ครั้ง ครั้งละเล่ม ทั้งนี้ ต้องไม่เกินระยะเวลาสำหรับการเช่าตามสัญญา
ฉบับนี้ทั้งสิ้นปี

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงจะให้ค่าตอบแทนงานดังกล่าวแก่เจ้าของเป็นจำนวนร้อยละของ ราคาหน้าปกหนังสือ
เล่มนี้คูณด้วยจำนวนพิมพ์ดังกล่าวในข้อ 1 (..... %) ราคาปก (.....) จำนวนที่พิมพ์ในหนึ่งครั้ง

ข้อ 3. การเช่านี้ให้หมายความถึงการเช่าภายในบริเวณอาคารตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. เท่านั้น ไม่รวมถึงบริเวณสถานที่
นอกอาคารด้วย

ข้อ 4. ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงนำสถานที่ หรืออาคารตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปให้ บุคคล
อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับความตกลงกับผู้ให้เช่าช่วงเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 5. สินค้าที่ผู้เช่าช่วงได้นำมาเก็บภายในสถานที่หรืออาคารที่เช่านี้ จะต้องไม่เป็นของต้องห้ามตามกฎหมายที่
ห้ามมิหรือครอบครองไว้ และสินค้านั้น ผู้เช่าช่วงจะนำมาเก็บไว้ได้แต่ภายในอาคารให้เป็นที่เรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดกระรุกรัง
เป็นภัยต่อเชื้อเพลิงได้ และห้ามมิให้นำสินค้าออกมาวางเก็บไว้ในบริเวณนอกสถานที่ หรืออาคารที่เช่าตามสัญญาเช่านี้ ทั้งผู้
เช่าช่วงจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นที่รบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งผู้เช่าช่วงต้องยินยอมให้ผู้ให้
เช่าช่วงเข้าตรวจสอบสถานที่หรืออาคารที่เช่าได้ โดยผู้ให้เช่าช่วงต้องแจ้งให้ผู้เช่าช่วงทราบล่วงหน้าในเวลาพอสมควร

ข้อ 6. ผู้เช่าช่วงจะต่อเติมสถานที่หรืออาคารที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าช่วงเป็นลายลักษณ์อักษร
เสียก่อน และบรรดาสິงต่อเติมซึ่งถ้ารื้อถอนไปแล้วทำให้สถานที่เช่าเสียหายจะต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าช่วงทันที เมื่อ
สัญญาเช่านี้เลิกแล้วต่อกัน ผู้เช่าช่วงจะรื้อถอนเอาไปมิได้

ข้อ 7. ผู้เช่าช่วงจะรักษาสถานที่หรืออาคารเช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาอย่าง
วิญญูณชนถึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง หากผู้ให้เช่าช่วงเห็นว่าส่วนใดชำรุดบกพร่อง อันเกิดจากการใช้ของผู้เช่าช่วงจะแจ้ง
ให้ผู้เช่าช่วงทราบ และผู้เช่าช่วงต้องซ่อมแซมรักษาทันทีหากผู้เช่ามิได้ซ่อมแซมภายในเวลาที่ผู้ให้เช่าช่วงเห็นสมควรเองแล้ว
ผู้ให้เช่าช่วงจะจัดการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าช่วงเอง

ข้อ 8. บริเวณรอบนอกสถานที่หรืออาคารที่เช่านี้ ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงนำสิ่งของหรือรถยนต์บรรทุกกีดขวางทาง
สัญจรไปมา และห้ามกีดขวางทางของผู้อื่นใช้สอยไปมาด้วย

