

สัญญาเช่า
(ร้านค้าในห้างสรรพสินค้า)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....โดย.....ผู้มีอำนาจ
กระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่ ณ..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
ฝ่ายหนึ่ง กับ

.....อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าสถานที่ภายในห้างสรรพสินค้าบริเวณชั้น.....เนื้อที่.....
ตารางเมตร หมายเลขที่.....มีกำหนด.....ปี.....เดือน ตั้งแต่วันที่.....ถึง
วันที่..... ณ ห้างสรรพสินค้า..... ตั้งอยู่เขต.....
จังหวัด.....ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....) โดยใน
วันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นระยะเวลา.....เดือน เป็นเงินจำนวน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่า และต่อไปจะชำระทุกวันที่.....ของเดือน ณ สำนักงาน
ของผู้ให้เช่า

ข้อ 2. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าที่ใช้ในกิจการร้านค้าของผู้เช่าตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัน และ
ต้องชำระค่าอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น ขนส่งรักษาการณ์ ค่าเก็บขยะ เป็นต้น โดยผู้เช่าตกลงจะชำระค่าใช้จ่ายเหล่านี้ทุก
วันที่.....ของเดือน

ข้อ 3. ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีอำนาจในการควบคุมดูแลการดำเนินกิจการของผู้เช่าให้เป็นไปตามสัญญา
ควบคุมด้านสาธารณสุขประเภทต่างๆ ให้ถูกต้องตามสุขลักษณะทั่วไป และอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้การดำเนินกิจการของผู้เช่าเป็นไปใน
แนวทางเดียวกันกับกิจการอื่นๆ ที่ผู้ให้เช่าเปิดบริการไว้

ข้อ 4. ผู้เช่าต้องสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าที่นั้นเสมือนกับวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนและต้อง
บำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเล็กน้อยด้วย

ข้อ 5. ผู้เช่าจะไม่ทำการแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า
บรรดาทรัพย์สินใด ที่ผู้เช่าได้ทำการแก้ไข เพิ่มเติม ดังแปลงไปนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าในทันทีที่
สัญญานี้สิ้นสุดลง และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้ให้เช่าไม่ต้องการ
ทรัพย์สินดังกล่าวผู้เช่าจะดำเนินการรื้อถอน ซ่อมแซมต่อไปให้ทรัพย์สินที่เช่าอยู่ในสภาพเดิมโดยผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย
เองทั้งสิ้น

ข้อ 6. ผู้เช่าไม่มีสิทธิที่จะนำเอาทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ออกให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่จะ
ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนแล้ว

ข้อ 7. หากผู้เช่าประสงค์จะเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนดตามสัญญาฉบับนี้แล้ว ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....วัน

ข้อ 8. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย สูญหาย หรือบุบสลายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาฉบับนี้อันเกิดจากการกระทำของผู้เช่า หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เช่า และผู้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า และจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ภายในเวลาที่ผู้ให้เช่าจะกำหนดต่อไป

ข้อ 9. ในวันทำสัญญาฉบับนี้ผู้เช่าได้นำ

.....เป็นผู้ค้ำประกัน

หลักทรัพย์ประเภทหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร/เงินสดจำนวน.....บาท

(.....) ให้ไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา ถ้าผู้เช่าไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา หรือเรียกเอากับผู้ค้ำประกันเหมือนอย่างเป็นลูกหนี้ร่วมกับผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีเช่นกัน

ข้อ 10. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินที่เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าสิ้นสุดลง

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทน ทั้งนี้ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายอันพึงมีแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
()

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()