

หนังสือสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ _____ เมื่อวันที่ _____ ระหว่าง

นาย/นาง/นางสาว _____ ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ _____
(ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง กับ

นาย/นาง/นางสาว _____ ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ _____
(ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเต็มใจและตกลงใจที่จะกำหนดรายละเอียดเพื่อผูกพันกันตามกฎหมายใช้บังคับเป็นหลักฐาน
แห่งลายลักษณ์อักษรไว้ ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า _____ เลขที่ _____
_____ เป็นจำนวนพื้นที่ทั้งสิ้น _____ ตารางเมตร ซึ่งต่อไปใน
สัญญาจะเรียกว่า "พื้นที่"
- ข้อ 2. ผู้เช่าจะจ่ายค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุกวันที่ 1 ของเดือนตลอดระยะเวลาที่เช่าในอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ _____ บาท ต่อ
เดือน รวมเป็นเงินค่าเช่าเดือนละ _____ บาท
- ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าพื้นที่มีกำหนดระยะเวลา _____ เริ่มตั้งแต่วันที่ _____ จนถึงวันที่ _____
_____ โดยสัญญาก่อนหน้านี้ให้สิ้นผลบังคับต่อกัน และใช้สัญญานี้บังคับสืบต่อไป หากภายใน
ระยะเวลาการเช่านี้หากผู้เช่าประสงค์จะเลิกเช่าก่อนครบกำหนด ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6
เดือน ก่อนวันเลิกเช่า
- ข้อ 4. ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับนี้ ผู้เช่าไม่ต้องจ่ายเงินประกันความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าทำ
การตกแต่งภายในอาคารสำนักงานส่วนพื้นที่เช่าของตนได้
- ข้อ 5. การใช้น้ำประปา การใช้ไฟฟ้า และการใช้โทรศัพท์เฉพาะส่วนของผู้เช่า เป็นหน้าที่ของผู้เช่าที่จะต้องเสียค่าใช้จ่าย
ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น
- ข้อ 6. ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ออกภาษีโรงเรือนสำหรับการเช่าพื้นที่นี้ ตลอดระยะเวลาที่ทำการเช่า
- ข้อ 7. ผู้เช่าจะต้องรักษาพื้นที่ที่เช่า ไม่ให้ชำรุดทรุดโทรมไปกว่าเดิม จะทำการดัดแปลงต่อเติมสิ่งก่อสร้างถาวรใดๆ ลงไป
อีกไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าเสียก่อนซึ่งพื้นที่ที่เช่านั้นจะรวมหมายถึง
อุปกรณ์ส่วนควบ และส่วนประกอบ หากต่อเติมสิ่งใดๆ ลงไปแล้ว ให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ให้เช่าเมื่อสิ้นสุด
สัญญาเช่าแล้ว
- ข้อ 8. ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนผู้ให้เช่าเข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอตามอำนาจที่จะมีในระยะเวลา และ
ช่วงเวลาอันสมควร
- ข้อ 9. ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าประกอบธุรกิจการค้าอันผิดกฎหมาย ผู้เช่าจะต้องจัดการในพื้นที่และบริเวณพื้นที่ไม่ให้มี
สิ่งโสโครก ไม่เก็บรักษาสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ไม่กระทำการใด ๆ ที่น่าหวาดเสียวหรือนำเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินที่
เช่า และผู้อยู่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด

- ข้อ 10. ผู้เช่าสามารถทำประกันเพลิง หรือวินาศภัยใด ๆ สำหรับทรัพย์สิน ภายในพื้นที่และบริเวณพื้นที่ได้ หากเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นหนังสือ
- ข้อ 11. ผู้เช่าต้องซ่อมแซม และบำรุงรักษาพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า หากผู้ให้เช่าเห็นว่าทรัพย์สินจะต้องซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา ผู้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

สัญญาเช่านี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจสัญญานี้โดยตลอด เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการทำสัญญานี้ คู่กรณีจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน พร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) และถือสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)