

สัญญาเช่า

(บ้าน)

สัญญาฉบับนี้ทำที่ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด..... ฝ่ายหนึ่งเรียกว่า “ผู้เช่า” กับ..... อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา.....ปี นับแต่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตรา
เดือนละ.....บาท (.....) ทั้งนี้ หากกำหนดเวลาเช่าเกินกว่า 3 ปี
ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงว่าจะไปดำเนินการจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานเขต.....ภายใน
วันที่.....

ข้อ 2. ผู้เช่าสัญญาว่า

- (1) จะชำระค่าเช่าภายในวันที่.....ของทุกเดือน ทุกๆ เดือนไป
- (2) ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า ทั้งยังต้องเสนอแบบแปลนที่ต้องการแก้ไขให้ผู้ให้เช่าทำการพิจารณาแก่การนั้นด้วย
- (3) ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสมควร
- (4) ผู้เช่าจะทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินอย่างใดในทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะทำได้
- (5) ผู้เช่าสัญญาว่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่ารวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลายและเครื่องตกแต่งในสภาพอันบำรุงรักษาอย่างดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้นๆ และจำทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวด้วย
- (6) ผู้เช่าจะไม่ให้เช่าช่วงและไม่ยอมให้บุคคลอื่นนอกจากบุคคลในครอบครัว (บริวารหรือลูกจ้าง) ของผู้เช่าเข้าอยู่อาศัยในทรัพย์สินที่เช่านั้น
- (7) ผู้เช่าจะไม่ประพฤติและกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รำคาญแก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง หรือกระทำการที่น่าจะเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการใดอันผิดกฎหมาย

ข้อ 3. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า

- (1) จะออกใบรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่จะรับชำระค่าเช่า
 - (2) จะเป็นผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมาย
 - (3) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามสมควรแก่การที่จะให้ผู้เช่าสามารถให้ประโยชน์จากทรัพย์สินได้
- เต็มบริบูรณ์ตามสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4. ถ้าคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือผู้เช่าผิดนัดชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดแล้ว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งหรือผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกเอาค่าเสียหายได้ทันที

สัญญาที่จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)