

## สัญญาเช่าบ้าน

สัญญาเช่าฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่.....ที่บ้านเลขที่.....  
.....ระหว่าง.....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปใน  
สัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ซึ่งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้  
เรียกว่า “ผู้ให้เช่าอีกฝ่ายหนึ่ง” ทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า บ้าน.....เลขที่.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวน..... หลัง ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้เป็นต้น  
ไป ในราคาค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าในวันทำสัญญา เป็นเงินจำนวน.....บาท และตกลงว่าเงินค่าเช่าล่วงหน้า  
จะไม่เรียกคืนแต่อย่างใด โดยให้ถือว่าเป็นค่าเช่า

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ทุกๆ วันที่.....ของเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนที่ตกลงทำสัญญาเช่าฉบับนี้เป็นต้นไป  
โดยผู้เช่าตกลงเช่ามีกำหนด 1 ปี หากครบกำหนดดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิจะเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้

ข้อ 4. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้โทรศัพท์ หมายเลข.....จำนวน 1 เลขหมาย โดยผู้เช่าตกลงยอมรับผิดชอบ  
ทั้งสิ้นหากในขณะที่เช่าหรือพักอาศัยอยู่ในบ้านที่เช่า ไม่ว่าจะผู้เช่าจะใช้โทรศัพท์เอง หรือบริวารของผู้เช่าใช้โทรศัพท์ก็ตาม ถ้าหาก  
ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อการโทรศัพท์ในจำนวนเงินเท่าใด ผู้เช่ายอมรับผิดทั้งสิ้น โทรศัพท์หมายเลขดังกล่าวไม่ถือเป็น  
ทรัพย์สินที่ให้เช่า ผู้ให้เช่ายกเลิกการใช้เมื่อใดก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องบอกให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อน

ข้อ 5. ผู้เช่าตกลงที่จะดูแลรักษาบ้านที่เช่าให้คงสภาพดีดั้งเดิมทุกประการ เสมือนหนึ่งเป็นบ้านของตนเอง หากผู้เช่าไม่  
ดูแลรักษาบ้านที่เช่า และยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้ามาในบ้านที่เช่า ได้ตลอดเวลา เพื่อตรวจดูบ้านที่เช่า หรือเพื่อ  
ทำการบำรุงรักษาบ้านที่เช่าได้ทุกเวลา

ข้อ 6. การเช่าตามข้อ 1 ให้รวมถึงอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินต่างๆ ที่อยู่ในบ้านเช่าด้วย รายการทรัพย์สินตามรายการแนบท้าย  
หนังสือสัญญาเช่า

ข้อ 7. ผู้เช่าตกลงที่จะเช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น และให้สัญญาว่าจะไม่นำบ้านที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่จะ  
ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 8. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ขอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และขอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าขาด  
ประโยชน์ตามความเหมาะสมและตามสมควร เท่าที่ผู้ให้เช่าจะเสียหาย

ข้อ 9. หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยไม่มีการต่อสัญญาเช่า หรือผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 8 ดังกล่าว ผู้เช่าขอมขน  
ย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากบ้านที่เช่าทันทีโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ตกลงที่จะทำสัญญาฉบับนี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
( )

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )