

**สัญญาเช่า
(ทรัพย์สิน)**

ทำที่.....

วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง..... อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน..... ตำบล.....อำเภอ.....กรุงเทพมหานครซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะ
เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีก
ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดสำคัญดัง ต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินคือ.....
..... เพื่อประโยชน์ใน
การที่ผู้เช่าอยู่อาศัย

ข้อ 2. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. มีกำหนดปี นับตั้งแต่วันที่.....
ถึงวันที่.....

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่.....
ของเดือนทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ บาท (.....)

ข้อ 4. การชำระค่าเช่านั้น ผู้เช่าจะต้องนำเงินค่าเช่าไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ สถานที่อันเป็นภูมิ ลำเนาของผู้ให้เช่า
หรือตัวแทนผู้ให้เช่าไปเก็บเงินค่าเช่ากับผู้เช่ายอมไม่ลบล้างหน้าที่ของผู้เช่าดังกล่าว

ข้อ 5. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและค่าภาษีที่ดินแทนผู้ให้เช่า

ข้อ 6. ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในข้อ 1. แห่งสัญญานี้ได้ โดยได้รับความยินยอม
เป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า แต่ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอื่นไม่ชอบด้วยกฎหมายนั้นไม่ได้เด็ดขาด

ข้อ 7. ผู้เช่าจะต้องดูแลทรัพย์สินที่เช่าเสมือนทรัพย์สินของตนเอง และต้องรักษาความสะอาดตลอดจนความสงบ
เรียบร้อยตามกฎหมายทุกประการ

ข้อ 8. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ หรือนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงไม่ได้ เว้นแต่ผู้เช่าได้รับ
ความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 9. ผู้เช่าจะดัดแปลงต่อหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็น
หนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 10. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหาย หรือบุบสลายใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าเพราะความผิดของผู้
เช่าช่วงหรือบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า หรือบุคคลที่จักเข้าเป็นบริวารของผู้เช่า

ข้อ 11. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าตามกำหนดไว้ในข้อ 3. ผู้ให้เช่าขอมทวงสิทธิไว้ในการกลับเข้าครอบครอง
ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้โดยขับไล่และผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าย้ายบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้เช่าออกไปจากทรัพย์สินที่เช่า
ตามสัญญานี้ได้อีกด้วย

ข้อ 12. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่าสภาพปกติทุกประการและผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความในสัญญานี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนาแห่งตน จึงได้ลงลายมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)