

สัญญาเช่า
(ตึกแถวหรืออาคาร)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต..... จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด
..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้เช่าและตกลงเช่าตึกแถว/อาคารเลขที่..... ตรอก/
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....มีกำหนดระยะเวลา.....ปี (หากเกินกว่า 3 ปี คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ/เขต.....ภายในวันที่.....) ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินเป็นกำหนดระยะเวลาทั้งสิ้น.....ปี โดยผู้เช่าระดมชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ.....บาท (.....) กำหนดชำระค่าเช่ากันทุกวันที่.....
ของเดือน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

ข้อ 2. ในวันที่ทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ชำระและผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวน.....บาท
(.....) จากผู้เช่าไว้เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง
และผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องเรียบร้อย และทรัพย์สินที่เช่าไม่เกิดความเสียหายใดๆ แล้วผู้ให้เช่าจะคืนเงินจำนวน
ดังกล่าวให้

เมื่อการเช่าสิ้นสุดลง ถ้าปรากฏว่าทรัพย์สินที่เช่าได้รับความเสียหายเนื่องจากการกระทำของผู้เช่า และ/หรือ
บริวาร ลูกจ้างของผู้เช่า และผู้เช่ามิได้จัดการซ่อมแซมให้คืนอยู่ในสภาพเดิม ผู้ให้เช่า มีสิทธิยึดเงินประกันนี้ไว้เป็นค่าซ่อม
แซมดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ารับว่าจะดำเนินการชำระเงินส่วนที่ขาดเหลือต่อไปให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 3 ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษีต่างๆ ซึ่งทางราชการเรียกเก็บจากทรัพย์สินที่เช่านี้

ข้อ 4. ผู้เช่าจำต้องทำการสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมอวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง และ
ต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเล็กน้อยในทรัพย์สินนั้นด้วย

ข้อ 5 ผู้ขายยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการเข้าทำการตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าตามสมควร

ข้อ 6. ผู้เช่าจะดำเนินการดัดแปลง เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าเป็นประการอื่นใดแล้ว ผู้เช่าต้องนำ
แบบแปลนที่จะดำเนินการดังกล่าวมาเสนอต่อผู้ให้เช่าเพื่อทำการพิจารณาเป็นการล่วงหน้าและผู้เช่าจะมีอำนาจในการ
ดำเนินการดังกล่าวได้เมื่อปรากฏว่าผู้ให้เช่าได้มีหนังสืออนุญาตตามคำขอร้องผู้เช่าแล้ว

