

**สัญญาเช่าซื้อ
(ที่ดิน)**

ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างอายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะ
เรียกว่า “ผู้ให้เช่าซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/
ซอย..... ถนน..... แขวง..... เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้เช่าซื้อและผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อทรัพย์สินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าซื้อดังกล่าวใน
ราคา.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินสดจำนวน.....บาท (.....) ในวันที่ทำสัญญานับ
นี้ และยังคงค้างอยู่อีกจำนวน.....บาท (.....) โดยผู้เช่าซื้อจะแบ่งชำระเป็นงวดรายเดือน
ดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 จำนวนเงิน บาท (.....) ชำระวันที่.....
- งวดที่ 2 จำนวนเงิน บาท (.....) ชำระวันที่.....
- งวดที่ 3 จำนวนเงิน บาท (.....) ชำระวันที่.....
- งวดที่.....

ข้อ 3. ผู้เช่าซื้อจะชำระเงินค่าเช่าซื้อเป็นรายเดือนตามข้อ 2) ทุกวัน.....ของเดือน โดยเริ่มตั้งแต่
เดือน.....จนถึงเดือน.....อันเป็นการชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าซื้อตกลงทำการชำระค่าเช่าซื้อเป็น

- เงินสด
- แคลชเชียร์เช็ค ธนาคาร.....สาขา.....ตั้งจ่าย.....

ข้อ 4. เพื่อเป็นการประกันชำระหนี้ตามสัญญานับนี้ ผู้เช่าซื้อได้นำ
ค้ำประกัน
 ทรัพย์สินประเภท.....จำนวน/จำนวนไว้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ ซึ่งหากผู้เช่าซื้อผิดนัดผิด
สัญญางวดหนึ่งงวดใดตามสัญญานับนี้แล้ว ผู้ให้เช่าซื้อสามารถบังคับเอาจากบุคคลหรือทรัพย์สินที่นำมาจำนำ/จำนวนไว้เพื่อ
ชดใช้ค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นจากการผิดนัดผิดสัญญานี้ เช่น การบอกเลิกสัญญา การค้างชำระค่าเช่าซื้องวดหนึ่งงวดใด

