

สัญญาเช่าซื้อ

เลขที่.....

สัญญานี้ทำที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
ระหว่างบริษัท..... จำกัด ผู้ให้เช่าซื้อโดย.....
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจซึ่งต่อไปเรียกว่า "เจ้าของ" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
อายุ..... ปี (ภรรยาหรือสามีชื่อ.....) บัตรแสดงคนถือบัตร.....เลขที่.....
ออกโดย..... อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....
ใกล้เคียง..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... โทร.....อาชีพ..... ซึ่งต่อไปเรียกว่า
"ผู้เช่าซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าของยอมให้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยอมรับเช่าซื้อ และได้รับมอบหมายทรัพย์สินที่เช่าซื้อไปจากของแล้วในวันทำสัญญานี้ ในสภาพเรียบร้อย ถูกต้องครบถ้วน และได้ตรวจดูเป็นที่พอใจแล้ว คือทรัพย์สินที่เช่าซื้อ..... เลขเครื่องหรือเลขประจำทรัพย์สิน..... รุ่นปี..... สี..... ซึ่งมี ส่วนประกอบมีเครื่องอุปกรณ์ครบและมี..... รวมเป็นเงินค่าเช่าซื้อทั้งสิ้น (ตัวอักษร.....บาท)..... บาท

ข้อ 2. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะชำระค่าเช่าซื้อให้เจ้าของในวันทำสัญญานี้เป็นเงิน.....บาท ที่ค้างจะ นำเงินไปชำระ ณ สถานที่ซึ่งเป็นภูมิลำเนาของเจ้าของตามกำหนดต่อไปนี้รวม.....งวด เป็นเงิน.....บาท โดยจะชำระงวดละ.....บาท ทุกวันที่.....ของแต่ละเดือน เริ่มตั้งแต่วันที่.....เดือน.....

ข้อ 3. การให้คำรับรอง คำมั่น หรือการบอกกล่าวบุคคลใด ๆ เกี่ยวกับอายุ มูลค่า สภาพ เงื่อนไข การบริการตอบแทน หรือคุณภาพของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือความเหมาะสมใด ๆ หรือข้อตกลงอื่นใดต่างไปจากข้อความในข้อสัญญาเช่าซื้อ ไม่ผูกพันเจ้าของและเจ้าของไม่รับผิดชอบการเช่าซื้อที่มีขึ้น โดยปราศจากการรับประกันใด ๆ ของเจ้าของ

ข้อ 4. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะนำทรัพย์สินไปใช้หรือติดตั้งไว้ ณ ที่..... และจะไม่เอาไปจำหน่าย ให้เช่า ให้ยืม และจะไม่ใช้ในทางผิดกฎหมายจะไม่เปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือทำให้ลบล้างซึ่งเลขหมายประจำตัวของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ จะใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามประเพณีนิยมด้วยความระมัดระวัง จะดูแลเก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัย จะบำรุงรักษาซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้การได้ดีอยู่เสมอ และยอมให้เจ้าของหรือผู้แทนเข้าตรวจดูได้เสมอ

ข้อ 5. ผู้เช่าซื้อจะต้องออกค่าใช้จ่ายเหล่านี้เพียงอย่างเดียว คือ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการใช้การเก็บ การบำรุงรักษา ค่าช่าง ค่าเช่าที่เก็บ ค่าไฟฟ้า ค่าธรรมเนียมทุกชนิด ค่าปรับ ค่าซ่อมแซม ความชำรุด ค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งอากรแสตมป์ปีใด ตราสารนี้หรือตราสารอื่น ๆ เช่น ใบรับเงิน เป็นต้น และผู้เช่าซื้อจะเป็นผู้ปิดอากรแสตมป์ในตราสารแล้วขีดมาให้เรียบร้อย

ข้อ 6. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูกโจรภัย อัคคีภัย วินาศภัย สูญหาย บุกสลาย ถูกทำลาย ถูกอาชัฏ หรือถูกริบ ไม่ว่าโดยเหตุสุดวิสัยหรือโดยเหตุใด ๆ ผู้เช่าซื้อยอมรับผิดฝ่ายเดียว และจะแจ้งให้เจ้าของทราบทันที ขอมติดตามฟ้องร้องเอาคืน ขอมซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และยอมชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาจนครบหากเจ้าของได้ออกเงินเพื่อการดังกล่าว ผู้เช่าซื้อที่ยอมชดใช้จนครบ

ข้อ 7. ในกรณีที่เช่าซื้อยานยนต์ ผู้เช่าซื้อขอยอมเอาประกันภัยตลอดเวลาที่เช่าซื้อ โดยมอบเบี้ยประกันภัย กับค่าใช้จ่ายในการทำสัญญา ให้เจ้าของนำไปทำสัญญาประกันภัยแทนไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัย โดยใส่ชื่อผู้เช่าซื้อเป็นผู้ประกันภัย ใส่ชื่อเจ้าของเป็นผู้รับประโยชน์ และไม่ว่าจะเอาประกันภัยชั้นใดประเภทใด จำนวนเงินซึ่งเอาเงินประกันวินาศภัยจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนค่าเช่าซื้อค้างชำระ อนึ่งผู้เช่าซื้อสัญญาว่าหากเจ้าของได้ออกเงินไปเพื่อการดังกล่าว ผู้เช่าซื้อขอมชดใช้จนครบระหว่างประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าซื้อผู้เช่าซื้อจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้เอาประกันภัยตามข้อความในกรมธรรม์ประกันภัยโดยเคร่งครัด และไม่ว่าผู้รับประกันภัยจะชำระเงินหรือชดใช้ให้เพียงใดหรือไม่ ไม่ทำให้ผู้เช่าซื้อพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาเช่านี้ และในระหว่างที่ทรัพย์สินที่เช่าซื้ออยู่ในความครอบครองหรือการซ่อมแซมของผู้รับประกันภัยหรือบุคคลภายนอก ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของแต่เพียงผู้เดียวมีสิทธิในเงินค่าสินไหมทดแทนจากผู้รับประกันภัย เจ้าของอาจพิจารณาคืนค่าสินไหมทดแทนส่วนที่เหลือ เมื่อหักออกจากค่าเช่าซื้อค่าอื่น ๆ ที่ยังค้างชำระทั้งหมด ทั้งที่ถึงกำหนดชำระแล้วหรือยังไม่ถึงกำหนดชำระให้แก่ผู้เช่าซื้อ แต่ถ้าผู้เช่าซื้อผิดสัญญาเช่าซื้อข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่าซื้อไม่มีสิทธิในเงินค่าเสียหายนี้

ข้อ 8. ถ้าผู้เช่าซื้อทำการตัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ โดยมีได้รับหนังสืออนุญาตจากเจ้าของเมื่อเจ้าของเรียกร้องผู้เช่าซื้อขอมทำให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนคงสภาพเดิมและขอมรับผิดชอบในความสูญหายเสียหาย บุกสลายอันเกิดแต่การนั้น และไม่ว่าในกรณีใด ๆ หากผู้เช่าซื้อนำสิ่งของเข้ามาตัดแปลงต่อเติม ดัดหรือตั้งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อ สิ่งนั้นจะตกเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าซื้อและเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของทันที ไม่ว่าเจ้าของจะเข้ายึดหรือเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อหรือไม่ก็ตาม ถ้าการตัดแปลง ต่อเติม ดัดหรือตั้งนั้นเป็นเหตุให้ถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ผู้เช่าซื้อขอมชำระค่าภาษีนั้นโดยตรงฝ่ายเดียว อนึ่งกรรมสิทธิ์ในทะเบียนทรัพย์สินที่เช่าซื้อ เช่น รถ รถรับจ้าง รถโดยสาร ฯลฯ เป็นของเจ้าของเช่นเดียวกัน และเจ้าของไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นเพราะการรอนสิทธิหรือความชำรุดบกพร่อง

ข้อ 9. ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือค้างเงินใด ๆ แก่เจ้าของ ผู้เช่าซื้อขอมเสียดอกเบี้ยสำหรับเงินที่ค้างนับแต่วันผิดนัด ในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี และขอมเสียดำเนินคดีตามเรียกเก็บแก่เจ้าของอีกด้วย

ข้อ 10. ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้องวดหนึ่งงวดใดก็ดี กระทำผิดสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี หรือทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ถูกยึด ถูกยึด ถูกริบ ไม่ว่าโดยเหตุใดก็ดี กระทำผิดสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดก็เลิกสัญญากันทันทีโดยเจ้าของไม่ต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าซื้อขอมให้เจ้าของริบบรรดาเงินค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระแล้วทั้งหมดเป็นของเจ้าของ โดยผู้เช่าซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องคืน และผู้เช่าซื้อขอมส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนแก่เจ้าของโดยพลันในสภาพที่ซ่อมแซมดีแล้วโดยเรียบร้อย โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเอง ถ้าไม่ส่งมอบคืนก็ให้ถือว่าครอบครองไว้โดยมิชอบ และขอมให้เจ้าของหรือผู้แทนติดตามเข้าไป ณ ที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อนั้นอยู่เพื่อเข้ายึดถือครอบครองเอาคืนไปได้เอง โดยผู้เช่าซื้อยินยอมไม่ได้แย้งขัดขวาง ไม่เรียกร้องค่าเสียหายอย่างใด ๆ และขอมใช้ค่าใช้จ่าย ค่าพาหนะ ค่าขนส่ง ค่าธรรมเนียม ค่าทนาย ที่เจ้าของต้องเสียไปในการสืบสวนติดตาม ยึดถือ ครอบครอง ฟ้องร้อง เอาคืน และซ่อมแซมนั้นแก่เจ้าของจนครบ และผู้เช่าซื้อขอมชำระค่าเช่าซื้อที่ติดค้างหรือใช้ค่าเสียหายที่เจ้าของต้องขาดประโยชน์ที่ควรจะได้จากการเอาทรัพย์สินนั้นให้เช่าในอัตราค่าเช่าตามปกติอย่างหนึ่งอย่างใดตามแต่เจ้าของจะเลือก ทั้งนี้เงินกว่าผู้เช่าซื้อจะได้ลงลายมือชื่อทำบันทึกขอมคืนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนแก่เจ้าของแล้ว ถ้าวันบันทึกส่งมอบอยู่ระหว่างยังไม่ครบงวดก็ขอมชำระงวดนั้นเต็ม แต่ถ้าเจ้าของได้ขายทรัพย์สินที่เช่าซื้อไปแล้วยังไม่คุ้มราคาค่าเช่าซื้อที่ต้องชำระทั้งหมดตามสัญญานี้กับค่าเสียหายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น ผู้เช่าซื้อจะชดใช้ให้เจ้าของจนครบถ้วน

ข้อ 11. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อผิดนัด ผิดสัญญาหลายครั้งหลายอย่าง ถ้าเจ้าของขอมฟ้องแผนการผิดนัด หรือผิดสัญญาครั้งใด ไม่ถือว่าเป็นการฟ้องแผนการผิดนัดหรือผิดสัญญาครั้งอื่นอย่างอื่น

ข้อ 12. สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ เจ้าของมีสิทธิที่จะโอน จำน่า หรือวางเป็นหลักประกันให้กับบุคคลใด ๆ ก็ได้ โดยไม่ต้องบอกกล่าวผู้เช่าซื้อก่อน แต่ผู้เช่าซื้อไม่มีสิทธิเช่นว่านี้

ข้อ 13. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อจะคืนทรัพย์สินที่เช่าซื้อให้แก่เจ้าของเพื่อเลิกสัญญา ผู้เช่าซื้อจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อในสภาพที่เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเองพร้อมทั้งชำระค่างวด ค่าเสียหาย
หนี้สินที่ค้างชำระให้เจ้าของและต้องชำระค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่เช่าซื้อเป็นจำนวนหนึ่ง เมื่อรวมกับจำนวนเงินค่าเช่าซื้อที่ชำระไปแล้วจะเท่ากับครึ่งหนึ่งของจำนวนเงินทั้งหมดที่ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระ หากการเช่าซื้อได้ดำเนินต่อไปตลอดระยะเวลาแห่งสัญญา แต่ความข้อนี้ไม่ตัดสิทธิเจ้าของที่จะฟ้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าอื่น ๆ หากมีขึ้นหรือเพิ่มขึ้นแก่เจ้าของ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาต่างถือไว้ฝ่ายละฉบับและต่างเข้าใจข้อความดีแล้ว ถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้เช่าซื้อ
(.....)

ยินยอม

ลงชื่อ คู่สมรสหรือผู้ปกครองผู้เช่าซื้อ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ เจ้าของผู้ให้เช่าซื้อ
(.....)