

## สัญญาเช่าซื้อ

ทำที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง..... โดย..... กรรมการผู้มีอำนาจ  
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....  
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "เจ้าของ"ฝ่ายหนึ่ง กับ.....  
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่าซื้อ" ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ขึ้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของตกลงให้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อ และได้รับทรัพย์สินที่เช่าซื้อไปเรียบร้อยแล้ว ในวันทำ  
สัญญานี้ คือ ทรัพย์สินที่เช่า..... หมายเลขเครื่อง..... ยี่ห้อ..... ชนิด..... สี..... ขนาด  
เครื่องยนต์.....

๒. ทรัพย์สินที่เช่าซื้อตาม ข้อ ๑ ผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินในวันทำสัญญานี้เป็นเงิน..... บาท  
(.....) และงวดต่อไปจะชำระเป็นรายงวดโดยจะนำเงินไปชำระ ณ ภูมิลำเนาของ  
เจ้าของ ในกรณีเจ้าของส่งตัวแทนไปรับชำระก็ถือว่าเป็นเพียงการให้ความสะดวกผู้เช่าซื้อเท่านั้นมิใช่เป็นการเปลี่ยนแปลง  
สถานที่ชำระเงิน โดยชำระงวดต่อไปดังนี้ คือ

- ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระงวดละ..... บาท (.....) รวม..... งวด
- เริ่มชำระงวดแรกในวันที่..... และงวดต่อไปทุกวันที่..... ของเดือนจนครบจำนวนงวด  
ทั้งหมดข้างต้น รวมเป็นเงินที่ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระทั้งสิ้น จำนวน.....บาท  
(.....)

๓. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะไม่เปลี่ยนแปลง แก้ไข หมายเลขประจำเครื่อง และเครื่องหมายอื่นๆ และจะใช้สอย ดูแล เก็บ  
รักษา ทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยใช้การได้ดีเสมอ

๔. ในระหว่างเช่าซื้อตามสัญญานี้เจ้าของยังเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อ เจ้าของสัญญาว่าจะไม่นำไปจำหน่าย  
จำนำ ให้ยืม ให้ผู้อื่นครอบครองซึ่งเป็นการรบกวนสิทธิของผู้เช่าซื้อ และเช่าเดียวกันผู้เช่าซื้อจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าซื้อไป จำหน่าย  
จำนำ ให้เช่า ให้ยืม ให้ผู้อื่นครอบครอง และนำไปใช้กระทำผิดกฎหมาย เจ้าของมีสิทธิฟ้องร้องทางแพ่งและทางอาญาเรียก  
ค่าเสียหายได้ทันที ถ้ากรณีทรัพย์สินที่เช่าซื้อสูญหาย อักคิภัย ถูกทำลาย ถูกอาชัฏ ถูกยึดหรือริบ ไม่ว่าด้วยเหตุใดผู้เช่าซื้อจะต้อง  
รับผิดชอบแต่ผู้เดียว และจะต้องแจ้งให้เจ้าของทราบในทันที และผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมฟ้องร้องยอมชดใช้ ยอมซ่อมแซม และ  
ยอมชำระค่าเช่าซื้อให้ครบทั้งสิ้น แต่ถ้าเจ้าของชดใช้ไปเพื่อการนั้นๆผู้เช่าซื้อต้องชดใช้แก่เจ้าของด้วย

๕. ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้องวดหนึ่งงวดใดหรือผิดสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดีให้ถือว่าสัญญานี้เลิกกัน โดย  
เจ้าของ มีต้องบอกกล่าวก่อน และยอมให้เจ้าของริบเงินที่ชำระไปแล้วเป็นของเจ้าของทั้งสิ้น โดยผู้เช่าซื้อ ไม่มีสิทธิเรียกร้องเงิน  
คืน และผู้เช่าซื้อยินยอมส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนแก่เจ้าของโดยพลันในสภาพเรียบร้อย ถ้าผู้เช่าซื้อ ไม่ส่งมอบให้ถือว่าเป็น  
การครอบครองโดยมิชอบเจ้าของมีสิทธิติดตามเอาคืนได้โดยผู้เช่าซื้อไม่อาจโต้แย้งขัดขวางไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ  
แต่ผู้เช่าซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เจ้าของขาดประโยชน์ที่ควรจะได้จากทรัพย์สินที่เช่าซื้อที่ผู้เช่าซื้อ ไม่ส่งมอบทันทีที่เลิก  
สัญญาตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆในการติดตามทวงถามเพื่อเอาทรัพย์สินที่เช่าคืนมา

๖. หากผู้เช่าซื้อผิดนัดค่างวดๆหนึ่งงวดใดแก่เจ้าของ ผู้เช่าซื้อชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการผิดสัญญานั้น ผู้เช่าซื้อยินยอมเสียดอกเบี้ยสำหรับเงินที่ค้างชำระและค่าเสียหายนับแต่วันผิดนัดในอัตราร้อยละ..... ต่อปี และยอมเสียค่าติดตามทวงถามต่างด้วย

๗. เมื่อเจ้าของที่ดินทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนเจ้าของมีสิทธินำทรัพย์สินนั้นออกขายโดยเปิดเผยกับบุคคลอื่นๆได้โดยเจ้าของไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้เช่าซื้อทราบ จำนวนเงินที่ขายได้ หากมีการซ่อมแซมให้เจ้าของหักราคาที่ซ่อมแซมออกจากราคาที่ขายได้เหลือเท่าไรให้นำไปชำระราคาที่เช่าซื้อที่ยังค้างอยู่ รวมทั้งค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่ผู้เช่าซื้อมีหน้าที่ต้องชำระตามสัญญานี้ และผู้เช่าซื้อสัญญาว่าหากราคาทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ขายไปแต่ราคาไม่สามารถชำระหนี้ได้ครบจำนวนผู้เช่าซื้อยอมชำระเงินที่ยังขาดอยู่อีกให้เจ้าของจนครบ แต่ถ้ายังมีเงินเหลือจากการขายเมื่อชำระหนี้ให้เจ้าของจนครบถ้วนแล้วเจ้าของจะคืนเงินที่เหลือให้ผู้เช่าซื้อ

๘. เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระหนี้ใดๆตามสัญญาครบถ้วนแล้ว เจ้าของจะได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า ภายใน วันนับแต่ผู้เช่าซื้อปฏิบัติตามสัญญา

สัญญานี้ฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฉบับ และคู่สัญญาทั้งสองได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ถูกต้องตรงกัน แล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้เช่าซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าของ  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)