

## สัญญาเช่าช่วง

(อาคาร)

ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง ..... อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....  
แขวง..... เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปใน  
สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่าช่วง” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... อยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน..... แขวง..... เขต..... จังหวัด.....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่าช่วง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ให้เช่าช่วง เป็นผู้ที่มีสิทธิการเช่าช่วงในอาคารเลขที่ ..... ถนน.....  
แขวง..... เขต..... จังหวัด..... ตามสัญญาเช่าช่วง  
ระหว่าง.....ซึ่งในสัญญานี้คือผู้ให้เช่าช่วง กับ..... ซึ่งเป็น  
ผู้ให้เช่าช่วงเดิม ตามสัญญาเช่าช่วง ลงวันที่ .....เดือน..... พ.ศ. ....

โดยที่ ผู้ให้เช่าช่วง และผู้เช่าช่วง ประสงค์จะทำสัญญาเช่าช่วงในทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลง  
ทำสัญญาเช่าช่วงกัน มีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

### ข้อ 1. ทรัพย์สินที่เช่าช่วง

ผู้ให้เช่าช่วงตกลงให้เช่าช่วงและผู้เช่าช่วงตกลงเช่าช่วง อาคารเลขที่.....  
ถนน..... แขวง..... เขต..... จังหวัด.....  
ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงได้รับสิทธิการเช่าช่วงมาจาก ..... ตามสัญญาเช่าช่วงลงวันที่.....

### ข้อ 2. วัตถุประสงค์ของการเช่าช่วง

การเช่าช่วงก็เพื่อประโยชน์การ.....เท่านั้น

### ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าช่วงและอัตราค่าเช่าช่วง

คู่สัญญาตกลงเช่าช่วงทรัพย์สินตามข้อ 1. มีกำหนดระยะเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน  
..... พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน ..... พ.ศ. .... โดยผู้เช่าช่วงตกลงจะชำระ  
ค่าเช่าช่วงเป็นรายเดือน เดือนละ.....บาท (.....) แก่ผู้ให้เช่าช่วง โดยจะชำระทุกวันที่  
.....ของทุกเดือน ณ.....

### ข้อ 4. เงินประกัน

ผู้เช่าช่วงตกลงมอบเงินประกัน จำนวน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าช่วง  
เพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบของผู้เช่าช่วง

เงินประกันนี้ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าช่วงในวันครบกำหนดสัญญาเช่าช่วง หรือวันที่สัญญาเช่าช่วงสิ้นสุดลงโดยไม่  
ได้ความผิดของผู้เช่าช่วง และผู้เช่าช่วงไม่มีหนี้สินค้างชำระแก่ผู้ให้เช่าช่วง

ในกรณีที่ผู้เช่าช่วงมีหนี้สินที่ค้างชำระต่อผู้ให้เช่าช่วง ผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิหักเงินประกันนี้ได้ และหากยังมีเงิน  
เหลืออยู่ ผู้ให้เช่าช่วงจะคืนให้แก่ผู้เช่าช่วง แต่หากหักหนี้สินที่ค้างชำระจากเงินประกันแล้วยังไม่คุ้มกับเงินที่ผู้เช่าช่วงค้างชำระ  
ผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิเรียกร้องผู้เช่าช่วงจนครบ



คำยินยอมของผู้ให้เช่าเดิม

ข้าพเจ้าผู้ให้เช่าเดิม ได้ทราบข้อความในสัญญาเช่าช่วงแล้ว ยินยอมให้ผู้ให้เช่าช่วงนำทรัพย์สินที่ได้เช่ามาจากข้าพเจ้า ไปให้เช่าช่วงได้

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่าเดิม

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน