

สัญญาเช่าช่วง
(ทรัพย์สิน)

ทำที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาเช่าช่วงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี ฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่าช่วง” กับ.....อายุ.....ปี อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่าช่วง” ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าช่วงยินยอมให้ผู้เช่าช่วงทำการเช่าช่วงและผู้เช่าช่วงตกลงทำการเช่าช่วงทรัพย์สินตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....ที่ผู้ให้เช่าช่วงเป็นคู่สัญญาเดิมอยู่ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....) โดยมีกำหนดระยะเวลาแห่งการเช่าช่วงทั้งสิ้น.....ปี.....เดือน

ข้อ 2. ผู้เช่าช่วงตกลงวางเงินจำนวน.....บาท (.....) ไว้ต่อผู้ให้เช่าช่วงโดยเงินจำนวน.....บาท (.....) ให้คิดเป็นค่าเช่า.....เดือนแรกตามสัญญานี้ และอีก.....บาท (.....) วางไว้เพื่อเป็นเงินมัดจำในระยะสัญญาเช่าช่วงนี้ใช้บังคับอยู่ และให้ถือว่าเป็นค่าเช่าตามสัญญานี้ในส่วนหนึ่งของระยะเวลา.....เดือนสุดท้ายของสัญญานี้ โดยตกลงว่าเงินมัดจำนี้ผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิจะหักเป็นค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าช่วงนี้โดยความผิดของผู้เช่าช่วง หรือหักเป็นค่าเช่าในกรณีผู้เช่าช่วงค้างชำระค่าเช่าก็ได้

ข้อ 3. การเช่าช่วงนี้ให้หมายความรวมถึงการเช่าภายในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าที่ระบุไว้ตามสัญญานี้เท่านั้น ไม่รวมถึงบริเวณสถานที่นอกอาคารด้วย

ข้อ 4. ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงนำทรัพย์สินตามสัญญานี้ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะทำได้ทำความตกลงกับผู้ให้เช่าช่วงเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 5. สินค้าที่ผู้เช่าช่วงได้นำมาเก็บไว้ในทรัพย์สินที่เช่านั้นจะต้องไม่เป็นของต้องห้ามตามกฎหมาย และผู้เช่าช่วงต้องดำเนินการเก็บรวบรวมไว้ให้เป็นที่เรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดภาระรุงรังเป็นภัยต่อเชื้อเพลิงได้ ทั้งยังต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลอื่นด้วย

ข้อ 6. ผู้เช่าช่วงจะดำเนินการต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าช่วงเสียก่อน และบรรดาสິงของที่นำมาต่อเติมนั้นหากรื้อถอนไปแล้วทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเสียหาย สิ่งของที่นำมาต่อเติมผู้เช่าช่วงตกลงยกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าช่วงทันทีที่สัญญานี้ระงับลง

ข้อ 7. ผู้เช่าช่วงจะรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและต้องเป็นผู้ที่เสียค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอย่างวิญญูชนในทรัพย์สินที่เช่านั้น

หากผู้ให้เช่าช่วงเห็นว่าส่วนใดของทรัพย์สินที่เช่าช่วงนั้นชำรุดบกพร่องอันเป็นผลมาจากการใช้งานของผู้เช่าช่วง ผู้ให้เช่าช่วงดำเนินการซ่อมแซมทันทีโดยผู้เช่าช่วงเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนั้น

ข้อ 8. บริเวณรอบนอกทรัพย์สินที่เช่านั้น ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงนำสิ่งของหรือรถยนต์บรรทุกติดขวางทางสัญจรไปมา และห้ามกีดขวางทางของผู้อื่นใช้สอย

ข้อ 9. ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วงนำคนงานหรือบุคคลอื่นเข้าพักอาศัยในทรัพย์สินที่เช่าช่วงนั้น เว้นแต่บุคคลดังกล่าวจะอยู่ในฐานะยามเฝ้าทรัพย์สินของผู้เช่าช่วงนั้น

ข้อ 10. การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการใช้โทรศัพท์ ผู้เช่าช่วงเป็นผู้รับภาระในค่าใช้จ่ายนั้นทั้งสิ้น

ข้อ 11. การเสียหายโรงเรือนจากการเช่านี้ให้เป็นหน้าที่ของ.....ต้องเสียเอง

ข้อ 12. หากผู้เช่าช่วงประสงค์จะเลิกสัญญา ผู้เช่าช่วงจะต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้ให้เช่าช่วงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....เดือนก่อนวันเลิกสัญญาตามสัญญาฉบับนี้ และเป็นหน้าที่ของผู้เช่าช่วงต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าช่วงคืนให้สภาพเดิมและเรียบร้อยสามารถใช้งานได้ โดยผู้เช่าช่วงเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

ข้อ 13. หากผู้เช่าช่วงประพฤติกผิดหรือปฏิบัติหรืองดเว้นการปฏิบัติตามสัญญานี้แล้วมีผลไปในการผิดสัญญา ผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

สัญญาเช่าช่วงนี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้เช่าช่วง ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่าช่วง
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)

ข้าพเจ้าผู้ให้เช่าทราบข้อความข้างบนนี้แล้ว ยินยอมอนุญาตให้ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(.....) (.....)