

สัญญาบันทึกยกเลิกข้อตกลงรับเหมาช่วง

ตามสัญญา _____

ลงวันที่ _____

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ _____ ระหว่าง

_____ (ต่อไปเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”) กับ

_____ (ต่อไปเรียกว่า “ผู้รับจ้าง”) อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างได้เข้าทำสัญญารับจ้างก่อสร้าง _____ ต่อ _____

_____ (ต่อไปเรียกว่า “เจ้าของโครงการ”) ตั้งอยู่ที่ _____ (ต่อไปเรียกว่า “โครงการ”) และต่อมาได้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับเหมาช่วงทำงานดังกล่าวทั้งหมด ในนามของผู้ว่าจ้าง ปรากฏตามสัญญาก่อสร้าง _____ (ต่อไปเรียกว่า “สัญญาจ้างก่อสร้างฯ”) แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้

ขณะทำบันทึกข้อตกลงนี้ ผู้รับจ้างได้ทำงานตามโครงการไปแล้ว แต่โดยที่ผู้ว่าจ้างต้องการจะดำเนินงานในโครงการนี้ต่อไปเอง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงต่างตกลงกันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. คู่สัญญาคงยกเลิกสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างฯ นับแต่วันทำบันทึกข้อตกลงนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. เนื่องจากผู้รับสัญญาได้จ่ายเงินสำหรับซื้อวัสดุอุปกรณ์ และเป็นค่าจ้างแรงงาน รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานไปแล้วเป็นเงินปรากฏตามรายการในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้ ดังนั้น ผู้ว่าจ้างจะยกคืนเงินค่าใช้จ่ายให้กับผู้รับจ้างทั้งหมด ภายใน 7 วัน นับแต่วันลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้

ข้อ 3. เนื่องจากผู้รับจ้างได้ทำงานได้ความก้าวหน้าแล้วเป็นปริมาณร้อยละ _____ ของโครงการทั้งหมด ดังนั้นหากกรณีที่ผู้ว่าจ้างทำงานส่วนที่เหลือ และมีผลกำไร ผู้ว่าจ้างจะต้องแบ่งปันผลกำไร ให้กับผู้รับจ้างเป็นอัตราร้อยละของเงินดังกล่าว ทั้งนี้ ภายใน _____

ข้อ 4. ในการทำงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างได้จัดเตรียม และยื่นส่งหนังสือคำประกันผลงานไว้ให้กับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ ในนามของผู้ว่าจ้าง ปรากฏตามสำเนาหนังสือคำประกันธนาคาร _____ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างดำเนินงานไปจนเกิดความเสียหาย และเจ้าของโครงการเรียกร้องต่อหนังสือคำประกันดังกล่าวนี้ ผู้ว่าจ้างจะชดใช้เงินค่าสินไหมทดแทนต่อผู้รับจ้าง พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างดำเนินงานโครงการล่าช้า หรือไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม เป็นผลให้ผู้รับจ้างไม่สามารถได้รับคืนหนังสือคำประกัน และต้องเสียค่าธรรมเนียมธนาคารอยู่ตลอดเวลาที่ยังไม่ได้รับคืนฉบับหนังสือคำประกันคืนนั้น ผู้ว่าจ้างจะชดใช้เงินค่าธรรมเนียมนั้นแก่ผู้รับจ้างพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

เมื่อเสร็จสิ้นโครงการแล้ว ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับคืนหนังสือค้ำประกันจากเจ้าของโครงการ และส่งคืนให้กับผู้รับจ้างทันที

ผู้รับจ้างไม่มีภาระในการจัดทำและส่งหนังสือค้ำประกันผลงาน หรือหนังสือค้ำประกันใดๆ ต่อจากนี้อีกแล้ว

ข้อ 5. นอกเหนือจากเงื่อนไข หรือข้อตกลงที่ได้กล่าวไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว คู่สัญญาต่างไม่มีภาระหรือหน้าที่ รวมตลอดถึงความรับผิดชอบใดๆ ต่ออีกฝ่ายหนึ่งแล้ว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่าน และศึกษารายละเอียดคดีแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนาแห่งตน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง
()

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()