

สัญญาประนีประนอมยอมความ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....เมื่อวันที่.....ระหว่าง
กรม.....โดย..... ตำแหน่ง..... ผู้รับมอบอำนาจจาก
.....ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับสัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
..... จังหวัด..... บัตรประจำตัว..... เลขที่..... ออกให้โดย
..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. และนาง.....
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
..... จังหวัด..... และนาง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอม
ความกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่.....จำเลยที่..... ในคดีแพ่ง
หมายเลขคำที่.....ของศาลจังหวัด.....เรื่อง.....ระหว่าง
..... โจทก์.....กับพวกจำเลยนั้นตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้
เงิน จำนวน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้รับสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ
.....ต่อปีนับตั้งแต่.....จนถึงวันที่ทำสัญญานี้ และยินยอมชำระค่าฤชาธรรมเนียมศาล
และค่าทนายความแทนผู้รับสัญญาเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
รวมเป็นเงิน ที่.....ตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้ให้แก่ผู้รับสัญญาทั้งสิ้นเป็นจำนวน.....บาท
(.....)

ข้อ 2. ตามจำนวนเงินที่ตกลงรับผิดชอบใช้แก่ผู้รับสัญญาตามสัญญาข้อ 1 นั้นผู้ให้สัญญายินยอมชำระเงินดังกล่าว
พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปีนับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.จนกว่าจะชำระหนี้
เสร็จให้แก่ผู้รับสัญญาอย่างลูกหนี้ร่วมกัน โดยผ่อนชำระให้แก่ผู้รับสัญญา ณ.....
เป็นงวด ๆ ติดต่อกันทุกเดือน รวม.....งวด (.....) ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 2 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 3 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 4 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 5 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 6 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 7 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 8 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 9 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

งวดที่ 10 ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....)

ข้อ 3. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้สัญญาได้นำหลักทรัพย์เป็นหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร
มอบให้ไว้แก่ผู้รับสัญญาวันทำสัญญาฉบับนี้ พร้อมทั้งได้นำที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้กับผู้รับสัญญา
ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้ คือ

3.1 หนังสือค้ำประกันของธนาคาร.....สาขา..... เลขที่
.....ลงวันที่.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ถ้าผู้ให้สัญญาผิดนัด

ไม่ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ผู้รับสัญญาภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 2 ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใดก็ตามหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด
ซึ่งจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้รับสัญญา ผู้ให้สัญญายินยอมให้ผู้รับสัญญาเรียกร้องให้ธนาคารดังกล่าวชำระเงินตามหนังสือค้ำ
ประกันนี้ได้ทันทีโดยผู้รับสัญญาไม่ต้องบอกกล่าวหรือเตือนให้ผู้สัญญาชำระหนี้ที่ค้างชำระแต่อย่างใด นอกเหนือจากการ
ดำเนินการตามสัญญาข้อ 3.2 อีกด้วย

3.2 นาง.....ซึ่งเป็นภรรยา..... และนาง
.....ผู้ให้สัญญา ได้ทำที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างซึ่งปลอดจากการติดพันใด ๆ มาจด
ทะเบียนจำนองไว้กับผู้รับสัญญา ตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและหนังสือค้ำประกันสัญญาจำนองที่ดินซึ่งแนบท้ายสัญญานี้ดัง
ต่อไปนี้ คือ

- (1)
- (2)
- (3)

หากปรากฏว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 3.2 ถูกเวนคืนจากทางราชการทั้งหมด หรือบางส่วนผู้ให้สัญญาตกลง
ยินยอมให้ถือว่าเงินชดเชยค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีสิทธิได้รับจากทางราชการ เป็นเงินส่วนหนึ่งของการชำระหนี้ตาม
สัญญาฉบับนี้ และยินยอมให้ผู้รับสัญญาเป็นผู้รับเงินชดเชยดังกล่าวจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เต็มจำนวนทันที

ข้อ 4. หากผู้ให้สัญญาผิดนัดชำระหนี้เงินให้แก่ผู้รับสัญญาไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใดก็ตามที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ 2 ก็
ดี หรือหาก.....ไม่สามารถชำระหนี้ตามสัญญานี้เพราะล้มละลายหรือตาย หรือไม่อาจจะ
ด้วยเหตุประการใดก็ดี ให้ถือว่าผู้ให้สัญญาผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระทั้งหมด และผู้รับสัญญาที่มีสิทธิ
เรียกร้องเอาประกันธนาคารให้ชำระเงินตามหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 3.1 และบังคับจำนองที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างตาม
สัญญาข้อ 3.2 ได้ทันที

ข้อ 5. ผู้ให้สัญญาจะต้องเป็นผู้ชำระค่าอากรแสตมป์ ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆเกี่ยวกับการจด
ทะเบียนจำนองและการนำหลักประกันเพื่อมาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างอายุสัญญา หากผู้รับสัญญามีเหตุน่าเชื่อว่าผู้ให้สัญญาจะไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือผู้ให้สัญญาผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้รับสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ให้สัญญายินยอมละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอย่างไร้ ใดๆ จากผู้รับสัญญาทั้งสิ้น และเมื่อผู้รับสัญญาบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ให้สัญญายินยอมให้ผู้รับสัญญาคำเนินการดังนี้

6.1 เรียกร้องให้ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันชำระเงินตามหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ 3.1 เพิ่มจำนวนเงินที่ค้ำประกันหรือบางส่วน และหรือบังคับจำนองตามสัญญาข้อ 3.2 ก็ได้แล้วแต่ผู้รับสัญญาจะเห็นสมควร

6.2 เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้ให้สัญญา

ข้อ 7. ข้อพิพาทใด ๆ อันเกิดจากสัญญานี้หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้.....
เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือว่าคำวินิจฉัยชี้ขาดดังกล่าวให้เป็นที่สุด และคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยนั้น

ข้อ 8. คู่สัญญาตกลงกันให้ถือว่าเอกสารแนบท้ายสัญญาซึ่งคู่สัญญาลงนามกำกับไว้ทุกๆ แผ่นดังกล่าวต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ด้วย คือ

8.1 หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เอกสารหมายเลข.....จำนวน เอกสาร
.....แผ่น (.....)

8.2 หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินตามข้อ 8.1 เอกสารหมายเลข.....จำนวน เอกสาร
.....แผ่น (.....)

8.3 หนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร.....สาขา..... เลขที่
.....ลงวันที่.....ซึ่งค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ให้สัญญาเป็นเงิน.....บาท
(.....) เอกสารหมายเลข.....จำนวนเอกสาร.....แผ่น
(.....)

8.4เอกสารหมายเลข
.....จำนวนเอกสาร.....แผ่น(.....)

ในกรณีที่ข้อความในสัญญาขัดแย้งกับข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญา ให้ถือข้อความในสัญญานี้บังคับ
สัญญานี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอด
แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ผู้ให้สัญญาเก็บไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับสัญญาเก็บไว้
หนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กระทรวงการคลังหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้รับสัญญา
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้สัญญา
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นสามี/ภรรยา ของ.....
ผู้ให้สัญญายินยอมให้ผู้ให้สัญญาทำสัญญาฉบับนี้ได้

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)