

สัญญาขายหน้าซื้อขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย
.....ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ

.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย
.....ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “นายหน้า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดเลขที่..... ตั้งอยู่
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่
ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา และมี ความประสงค์ที่จะขาย
ที่ดินแปลงดังกล่าว

ข้อ 2. ผู้ให้สัญญาตกลงให้นายหน้าเป็นผู้ติดต่อในการขายที่ดินดังกล่าว เพื่อให้ผู้ให้สัญญาได้เข้าทำสัญญากับผู้ซื้อ
ที่ดินตามข้อ 1. จนเสร็จสิ้น และนายหน้าตกลงรับทำการเป็นนายหน้าในการขายที่ดิน ดังกล่าว

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาสามารถขายที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ เนื่องจากผลแห่งการที่นายหน้าได้ ชื้อหรือจัดการให้ โดย
ขายได้ในราคาไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....) ผู้ให้สัญญาตกลงยินยอมจ่ายค่านายหน้า
ให้แก่นายหน้าในอัตรา.....เปอร์เซ็นต์ ของจำนวนเงินดังกล่าว

ข้อ 4. ในกรณีที่ นายหน้าสามารถซื้อหรือจัดการให้ผู้ให้สัญญาขายที่ดินแปลงดังกล่าว ให้แก่ผู้ซื้อในราคาสูงกว่าที่
กำหนดไว้ในข้อ 3. ผู้ให้สัญญาตกลงให้จำนวนเงินส่วนที่เกินเป็นของนายหน้า แต่ในกรณีนี้นายหน้าจะต้องมีภาระหน้าใน
การเสียค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าฤชากร ค่าภาษีอากร ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นๆ ซึ่งทางราชการเรียกเก็บในส่วน
ของจำนวนเงินที่เกินด้วยตนเองทั้งสิ้น

ข้อ 5. เมื่อผู้ให้สัญญาได้เข้าทำสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อ โดยได้มีการจดทะเบียนซื้อขายที่ดินกัน ณ สำนักงานที่ดินและ
ผู้ให้สัญญาได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้สัญญาตกลงจะชำระค่านายหน้าให้แก่นายหน้าทันที

ข้อ 6. สัญญานายหน้าซื้อขายที่ดินฉบับนี้ ให้ใช้บังคับได้จนถึงเพียงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 7. ในกรณีที่นายหน้ายังไม่สามารถชี้ช่อง หรือจัดการให้ผู้ซื้อมาทำการซื้อขายที่ดิน กับผู้ให้สัญญาได้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิเลิกสัญญานี้ก่อนกำหนดในข้อ 6. ได้โดยผู้ให้สัญญาต้องมีหนังสือบอกเลิกไปยังนายหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร และมีผลเป็นการบอกเลิกเมื่อนายหน้าได้รับหนังสือบอกเลิกแล้ว

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยคู่สัญญาถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ให้สัญญา ลงชื่อ _____ นายหน้า
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)