สัญญานายหน้าค้าที่ดิน

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย .....ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ให้สัญญา**" ฝ่ายหนึ่ง กับ

.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย .....ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**นายหน้า**"อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ1. โดยมีผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของที่ดินอันปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดินจำนวน.....ฉบับซึ่งแนบมาท้ายสัญญานี้และถือว่าเป็นสวนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย และผู้ให้สัญญามาความประสงค์จะทำการขายทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 2. ผู้ให้สัญญาตกลงให้นายหน้าเป็นผู้ดำเนินการติดต่อขายทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อให้ผู้ให้สัญญาได้เข้าทำสัญญากับผู้ซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. จนเสร็จการ และนายหน้าตกลงรับทำการเป็นนายหน้าในการขายทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาสามารถขายที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ เนื่องมาจากผลแห่งการที่นายหน้าได้ทำการชี้ช่องหรือได้จัดการให้โดยขายในราคาไม่ต่ำกว่าไรละ.....บาท (.....) ผู้ให้สัญญาตกลงให้จำนวนเงินส่วนที่เกินเป็นของนายหน้า แต่ในกรณีนี้ นายหน้าจะต้องมีภาระหน้าที่ใสการเสียค่าธรรมเนียมในการโอนการสิทธิ์ ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ทางราชการเรียกเก็บในส่วนของจำนวนที่เกินด้วยตนเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. เมื่อผู้ให้สัญญาได้ทำสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อโดยได้จดทะเบียนซื้อขายที่ดินไม่รวม/รวมสิ่งปลูกสร้างกัน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ/เขต.....จังหวัด.....แล้วนั้น และผู้ให้สัญญาได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้สัญญาตกลงจะชำระค่านายหน้าให้แก่นายหน้าภายใน.....วัน นับแต่ที่ได้มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 5. ในกรณีที่นายหน้าไม่สามารถทำการชี้ช่อง หรือจัดการให้ผู้ซื้อมาทำการซื้อขายทรัพย์สินกับผู้ให้สัญญาได้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้โดยทันที ทั้งนี้ สัญญาฉบับนี้ให้มีผลบังคับถึงวันที่.....เท่านั้น

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าในข้อความตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ให้สัญญา	ลงชื่อ _____ นายหน้า
( )	( )
ลงชื่อ _____ พยาน	ลงชื่อ _____ พยาน
( )	( )

www.ThaiLaws.com