

สัญญาแต่งตั้งนายหน้า

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ที่ กรุงเทพฯ ระหว่าง

- ก. นาย อยู่ที่ ซึ่งต่อไปสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง
กับ
- ข. นาย อยู่ที่ ซึ่งต่อไปสัญญานี้เรียกว่า “ตัวแทน” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาดังมีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้จะขายเป็นเจ้าของหรือสิทธิที่จะขาย และประสงค์จะขายที่ดินและส่วนควบ (ถ้ามี) โฉนดเลขที่ ตั้งอยู่ที่ ซึ่งมีเนื้อที่รวมประมาณ ไร่ (.....) ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” ในราคาประมาณ ไร่ละ บาท (.....บาท) โดยราคาขายสุดท้ายอาจมีการปรับราคาขึ้นหรือลงตามแต่ผู้จะขายและผู้จะซื้อจะได้มีการตกลงกัน
- ข้อ 2. ผู้จะขายตกลงแต่งตั้งให้ตัวแทนเป็นผู้ติดต่อและจัดหาผู้จะซื้อ รวมทั้งประสานงาน และเจรจาต่อรองราคาทรัพย์สินที่จะขาย และเงื่อนไขการชำระเงินเพื่อผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ให้สัญญา
- ข้อ 3. เพื่อเป็นการตอบแทนการทำหน้าที่ของตัวแทน ผู้จะขายตกลงให้ตัวแทนได้รับค่าบำเหน็จในอัตราร้อยละ 3.00 (สาม) ของราคาทรัพย์สินที่ขายได้ โดยผู้จะขายตกลงจะชำระค่าบำเหน็จให้แก่ตัวแทนตามสัดส่วนของการรับชำระเงินจากการขายทรัพย์สิน ในวันที่ได้รับการชำระเงินดังกล่าว
- ข้อ 4. เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม ภายในกำหนดระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันสิ้นสุดสัญญานี้ หากปรากฏว่าผู้จะขายได้ขายหรือแลกเปลี่ยนทรัพย์สินที่ระบุไว้ในสัญญานี้ให้แก่บุคคล/นิติบุคคล หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคล/นิติบุคคล หรือผู้ที่ได้รับคำแนะนำหรือชี้ช่องจากบุคคล/นิติบุคคล ที่ตัวแทนได้เคยติดต่อหรือแนะนำ ให้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ผู้จะขายขอมติว่าตัวแทนได้ทำหน้าที่จัดหาผู้จะซื้อทรัพย์สินของผู้จะขายตามสัญญานี้ด้วย และผู้จะขายตกลงจะชำระค่าบำเหน็จให้แก่ตัวแทนตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.
- ข้อ 5. ถ้าตัวแทนสามารถจัดหาผู้จะซื้อ โดยตกลงซื้อในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่ผู้จะขายได้ระบุไว้ในสัญญานี้ และผู้จะขายเปลี่ยนใจไม่ขายทรัพย์สินไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม เว้นแต่ในกรณีที่ทรัพย์สินที่จะขายได้ถูกทางราชการเวนคืน หรือมีคำสั่งศาลห้ามจำหน่ายอันมิใช่เป็นความผิดของผู้จะขาย ผู้จะขายยินยอมชำระค่าเสียหายให้แก่ตัวแทน เท่ากับอัตราค่าบำเหน็จที่ระบุไว้ในข้อ 3. ทั้งนี้ที่ตัวแทนได้รับทราบการปฏิเสธการขาย ไม่ว่าจะเป็นอย่างใดอักษรหรือไม่ก็ตาม
- ข้อ 6. หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะนำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีในเขตกรุงเทพมหานคร ภายใต้กฎหมายไทย
- ข้อ 7. ข้อความข้อใดตามสัญญานี้ ซึ่งกำหนดข้อห้ามไว้หรือใช้บังคับไม่ได้ ย่อมสิ้นผลไปเท่าที่ข้อห้ามและผลบังคับไม่ได้ เฉพาะส่วนนั้น โดยไม่มีผลเป็นการทำให้ข้อความส่วนอื่นที่เหลือสิ้นผลไปด้วย

ข้อ 8. สัญญาฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลา 6 (หก) เดือน นับจากวันลงนามในสัญญาฉบับนี้

สัญญานี้ทำขึ้นไว้ 2 (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____
(_____)

ผู้จะขาย

ลงชื่อ _____
(_____)

ตัวแทน

ลงชื่อ _____
(_____)

พยาน

ลงชื่อ _____
(_____)

พยาน