

สัญญาหน้า

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ณ ที่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย..... แขวง.....เขต
.....กรุงเทพมหานคร ระหว่าง.....อายุ.....ปี
อยู่ที่บ้านเลขที่..... ถนน.....ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไป
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....อายุ.....ปี อยู่ที่บ้านเลขที่..... ถนน.....
ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปสัญญานี้เรียกว่า “นายหน้า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญา มีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. นายหน้า ตกลง จะทำหน้าที่เป็นนายหน้า ให้กับ ผู้ให้สัญญา ซึ่งเป็นเจ้าของ.....

โดยมีความประสงค์จะขายทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 2. นายหน้าตกลงจะเป็นผู้ติดต่อหาผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ให้สัญญาได้เข้าทำสัญญา กับผู้ซื้อจน
เสร็จ

ข้อ 3. หากผู้ให้สัญญาสามารถขายทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากผลแห่งการที่นายหน้าได้ชี้ช่องหรือจัดการให้
ผู้ให้สัญญาได้ขายทรัพย์สิน ได้ในราคาไม่ต่ำกว่า.....บาท ผู้ให้สัญญาตกลงจ่ายเงินค่านายหน้าให้เป็นเงิน
.....บาท (.....) โดยตกลงจะชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

ก. ในวันที่มีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย จะจ่ายให้เป็นเงิน.....บาท หรือตามอัตรา
.....เปอร์เซ็นต์ ของจำนวนมัดจำที่ผู้ซื้อได้ชำระให้

ข. ในวันที่ผู้ให้สัญญาได้รับเงินครบถ้วนจากผู้ซื้อ ส่วนที่ยังค้างอยู่ทั้งหมด

ค. ในกรณีที่มีการจดทะเบียนซื้อขายกัน และ ผู้ให้สัญญา ได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อครบถ้วนผู้ให้สัญญา จะชำระค่า
นายหน้าทันที หรือ ภายในสองวัน ในกรณีที่ผู้ซื้อชำระเป็นแคชเชียร์เช็คหรือครีฟ

ข้อ 4. ในกรณีที่ นายหน้า ได้ค่านายหน้า จากผู้ซื้อ ผู้ให้สัญญาไม่ต้องชำระค่านายหน้า

ข้อ 5. ในกรณีที่นายหน้าสามารถขายทรัพย์สินได้เกินหรือสูงไปกว่าที่ตกลงในสัญญานี้ ผู้ให้สัญญาตกลงให้จำนวนเงิน
ส่วนที่เกินเป็นของนายหน้า โดยนายหน้าจะเป็นผู้รับผิดชอบมีภาระเป็นผู้เสียภาษีอากรค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และ
ค่าธรรมเนียม ต่างๆ เกี่ยวกับการโอนเฉพาะส่วนที่เกินซึ่งนายหน้าเป็นผู้ได้รับเงิน

ข้อ 6. ผู้ให้สัญญาตกลงจะให้ค่าใช้จ่ายแก่นายหน้า เท่าที่จำเป็นสำหรับในกรณีที่หาผู้ซื้อมาทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินสำเร็จ
เป็นเงินอีก.....บาท(.....)

ข้อ 7. สัญญานี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. จนถึงวันที่
.....เดือน.....พ.ศ.หากนายหน้ายังไม่สามารถหาผู้ซื้อ มาทำสัญญาซื้อขายได้สำเร็จ ให้ถือ
ว่าสัญญานี้เป็นอันเลิกกันโดยไม่ต้องบอกกล่าว

ข้อ 8. ในกรณีที่นายหน้าทำหน้าที่คิดสัญญา นายหน้า ทำให้ผู้ให้สัญญาเสียหาย ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายจากนายหน้าได้อีก

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาผิดสัญญาไม่ยอมขายทรัพย์สิน เมื่อนายหน้าได้ชี้ช่องและจัดการให้ได้เข้าทำสัญญาแล้ว ผู้ให้สัญญา ตกลงยอมชำระเงินให้กับนายหน้า ตามสัญญานี้เว้นแต่ในกรณี ทรัพย์สินที่ขายถูกทางราชการเวนคืน หรือมีคำสั่งศาลห้ามจำหน่ายอันมิใช่เป็นความผิดของผู้ให้สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจคิดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา

ลงชื่อ.....นายหน้า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน