สัญญาถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “คู่สัญญาฝ่ายที่1” ฝ่ายหนึ่ง กับ

..... อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “คู่สัญญาฝ่ายที่2” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีขอความต่อไปนี้.-

ข้อ 1. คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ยอมรับว่า คู่สัญญาที่ 2 มีกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินโฉนด เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด..... มีเนื้อที่ประมาณ.....ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา ดังปรากฏแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 2. ทั้งสองฝ่ายตกลงทำถนนกว้าง.....เมตร รวม.....สาย คือ.-

ก) สายที่ 1 (ระบุแนวเขตที่จะทำถนนที่แน่นอน)

ข) สายที่ 2 ปรากฏตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ (ระบุแนวเขตที่แน่นอน)

ข้อ 3. ทั้งสองฝ่ายจะได้ทำการขอรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินออกไปรวม.....โฉนดเฉพาะที่ดินของคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 รวม.....โฉนด และที่ดินของคู่สัญญาฝ่ายที่ 2 รวม.....โฉนดในวันนี้ และเมื่อรังวัดแบ่งแยกทำถนนเสร็จแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ตกลงไปจดทะเบียนถนนในที่ตามโฉนดนี้เป็นทางภาระจำยอม ณ สำนักงานที่ดินต่อไป ค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยก คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 เป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 รับว่า จะขุดบ่อน้ำในที่ดินของคู่สัญญาฝ่ายที่ 2 ให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ 2 ด้วย

ทั้งสองฝ่ายทราบข้อความในสัญญานี้ตลอดแล้ว และรับว่าถูกต้องตามประสงค์แล้วจึงได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ลงชื่อ _____ คู่สัญญาฝ่ายที่ 2

( ) ( )

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน

( ) ( )

www.ThaiLaws.com