

สัญญาซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า

โครงการ _____

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นที่ _____ ในวันที่ _____

ระหว่าง _____ โดย _____

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ _____ โดย _____

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย”

อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายวัสดุอุปกรณ์สำหรับใช้ทำการติดตั้งอาคาร โครงการ _____ ซึ่งจะทำการปลูกสร้างบนที่ดิน โฉนดเลขที่ _____ ตั้งอยู่ที่ _____

ตามรายการบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย (BILL OF QUANTITY MATERIAL SUPPLY CONTRACT) จำนวน _____ แผ่น ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “วัสดุอุปกรณ์”

ข้อ 2. ผู้ขายทราบดีว่าผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุอุปกรณ์เพื่อใช้ทำการติดตั้ง ณ อาคารตามข้อ 1. ซึ่งมีแผนงานและกำหนดระยะเวลาการติดตั้งที่แน่นอนซึ่งผู้ขายได้รับทราบแล้ว ผู้ขายจึงตกลงจะจัดหาวัสดุอุปกรณ์ตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุที่ได้ตกลงไว้กับผู้ซื้อด้วยตนเอง ภายใต้การตรวจสอบคุณภาพ และจำนวนของผู้ขายให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้ และส่งมอบให้ผู้ซื้อ ณ สถานที่ที่ทำการก่อสร้างเป็นคราวๆ ตามแผนงานและกำหนดระยะเวลาการติดตั้งที่กล่าวถึงข้างต้น

ผู้ขายตกลงจะรับผิดชอบความเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นแก่ผู้ซื้อ หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ให้ผู้ซื้อได้อย่างต่อเนื่อง ทำให้การติดตั้งต้องหยุดชะงักหรือล่าช้าออกไป

ข้อ 3. ทั้งสองฝ่ายตกลงราคาค่าวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งค่าขนส่ง ค่าไร และค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นจำนวนเงินเหมารวมทั้งสิ้น _____ บาท (_____) โดยผู้ซื้อตกลงจะจ่ายเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวให้แก่ผู้ขายเป็นงวด งวดละเดือน โดยคำนวณจากจำนวนวัสดุอุปกรณ์ที่ได้ส่งมอบให้ผู้ซื้อ ณ สถานที่ก่อสร้าง และถูกดำเนินการติดตั้งแล้ว ดังต่อไปนี้

3.1 เมื่อดำเนินการจัดส่งวัสดุอุปกรณ์และถูกติดตั้งในงานก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้ขายต้องยื่นหนังสือขอเบิกค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ติดตั้งแล้วเสร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ตามสัญญาจำนวน 5 ชุด และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและให้ผู้บริหารการก่อสร้างทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ผู้ขายยื่นหนังสือขอเบิกค่าวัสดุอุปกรณ์ และผู้ซื้อจะชำระเงินค่า

งวดให้แก่ผู้ขายภายใน 10 วัน นับจากวันที่ผู้บริหารการก่อสร้างทำการตรวจรับงานงวดนั้นเรียบร้อยแล้ว หากภายใน 10 วัน ไม่ได้รับหนังสือโต้แย้งจากผู้ซื้อหรือผู้บริหารการก่อสร้าง ให้ถือว่าเป็นการรับงานโดยปริยาย

หากผู้ซื้อหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าวัสดุอุปกรณ์ไม่ตรงกับผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ให้ส่งเอกสารคืนแก่ผู้ขายภายใน 10 วัน และให้ผู้ขายแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้ขายส่งหนังสือขอเบิกค่าวัสดุอุปกรณ์ใหม่ โดยยื่นวิธีการกลับไปด้งวรรคข้างต้น

3.2 ผู้ซื้อตกลงจะจ่ายเงินล่วงหน้าค่าวัสดุอุปกรณ์เป็นจำนวน _____ เป็นเงิน _____ บาท (_____) ให้แก่ผู้ขายภายใน 15 วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ขายตกลงจะนำหนังสือค้ำประกันการรับเงินและปฏิบัติตามสัญญาเท่ากับเงินล่วงหน้าดังกล่าวจากธนาคารมาแลกเปลี่ยน ซึ่งจะมีอายุค้ำประกันเท่ากับระยะเวลาที่ทางผู้ขายจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ให้แก่ผู้ซื้อตามแผนงานและกำหนดระยะเวลาการติดตั้งตามข้อ 2. ซึ่งเงินล่วงหน้าค่าวัสดุอุปกรณ์นี้ผู้ซื้อจะมีการหักคืนในทุกงวดงานเป็นร้อยละของงวดนั้นตามจำนวนร้อยละที่อ้างถึงข้างต้น

3.3 นอกเหนือจากการหักคืนเงินล่วงหน้าตามข้อ 3.2 แล้ว ในการเบิกเงินค่าวัสดุอุปกรณ์แต่ละงวดผู้ซื้อจะหักเงิน RETENTION เพื่อค้ำประกันคุณภาพวัสดุอุปกรณ์ร้อยละ _____ (_____) ของงวดนั้นๆ โดยจำนวนเงิน RETENTION ที่ผู้ซื้อหักไว้ในแต่ละงวดจะคืนให้แก่ผู้ขายภายใน 7 วัน หลังจากส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ตามสัญญานี้แล้วทั้งหมด ซึ่งผู้ขายต้องนำหนังสือค้ำประกันคุณภาพวัสดุอุปกรณ์เป็นจำนวนร้อยละ _____ (_____) ของค่าวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดตามสัญญานี้ มีกำหนดการค้ำประกัน 1 ปี มามอบให้แก่ผู้ซื้อก่อนการรับเงินค่าวัสดุอุปกรณ์งวดสุดท้าย

ในกรณีที่กำหนดการติดตั้งของผู้ซื้อต้องล่าช้าออกไป จนทำให้กำหนดระยะเวลาการส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ของผู้ขายต้องเลื่อนออกไปด้วย ให้ผู้ขายจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ตามระยะเวลาและแผนงานที่เลื่อนออกไปนั้น โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ซื้อทั้งสิ้น

ข้อ 4. ทั้งสองฝ่ายตกลงว่าราคาและปริมาณของวัสดุอุปกรณ์ตามข้อ 3. เป็นราคาเหมารวม โดยมีปริมาณพอเพียงเพื่อให้งานติดตั้งระบบ _____ ณ อาคารโครงการ _____ เสร็จสมบูรณ์ และเป็นราคาที่แน่นอนไม่เปลี่ยนแปลง ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดปริมาณวัสดุ เนื่องจากการแก้ไขแบบทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะเพิ่มหรือลดเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ได้ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องเลิกสัญญา การเพิ่มหรือลดปริมาณวัสดุดังกล่าวผู้ซื้อและผู้ขายจะได้ทำการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ทุกครั้งและจะต้องคิดราคากันดังต่อไปนี้

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแบบดังกล่าวแล้วทำให้ปริมาณวัสดุเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากขอบเขตที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยที่ผู้ขายได้เสนอไว้ตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย

ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงแบบแล้วทำให้ปริมาณวัสดุอุปกรณ์เปลี่ยนแปลงเกินปริมาณ 5% ของปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ขายเสนอไว้ตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย ให้ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายทำการตกลงราคาต่อหน่วยและระยะเวลาการส่งมอบวัสดุอุปกรณ์กันใหม่อีกครั้งหนึ่ง โดยใช้ราคาในท้องตลาดขณะนั้นเป็นเกณฑ์

ข้อ 5. ถ้าหากผู้ขายไม่ส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ที่ตกลงขายให้แก่ผู้ซื้อตามกำหนด หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือส่งมอบไม่ครบจำนวน หรือผิดนัดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์จากบุคคลอื่นเพิ่มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่งแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ผู้ขายยินยอมรับผิดชอบใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

