

สัญญาซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์
โครงการ _____

หนังสือสัญญาซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์ฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ _____ ณ
_____ ระหว่าง
_____ โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ _____ โดย _____
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญาโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

โดยผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ _____ ตั้งอยู่ที่ _____
_____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “อาคาร” ประสงค์จะ
ซื้อลิฟท์และอุปกรณ์
สำหรับชั้น _____ ถึงชั้นที่ _____ รวม _____ ชั้น ยี่ห้อ
_____ รุ่น _____
จำนวน _____ ชุด ขนาด _____ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสาร/สัมภาระรวม _____ คน
ความเร็ว _____ เมตร/นาที่ (_____ ฟุต/นาที่) ประตุนะยะทางลิฟท์วิ่งประมาณ _____ เมตร
จำนวน _____ ชุด ระบบควบคุมแบบ _____
และสำหรับชั้น _____ ถึงชั้นที่ _____ รวม _____ ชั้น รุ่น _____
จำนวน _____ ชุด ขนาด _____ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสาร/สัมภาระรวม _____ คน
ความเร็ว _____ เมตร/นาที่ (_____ ฟุต/นาที่) ประตุนะยะทางลิฟท์วิ่งประมาณ _____ เมตร จำนวน
_____ ชุด ระบบควบคุมแบบ _____
ตามรายละเอียดในใบเสนอราคา และรายละเอียดประกอบแบบของผู้ออกแบบที่แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปนี้จะ
เรียกว่า “ลิฟท์และอุปกรณ์” สำหรับอาคารก่อสร้างโครงการ _____ ณ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ :

1. ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายลิฟท์และอุปกรณ์ โดยผู้ขายจะจัดส่งลิฟท์และอุปกรณ์ไปยังสถานที่ดังกล่าวข้างต้น และปฏิบัติให้เป็นไปตามแบบแปลนแผนผังของอาคาร รายการประกอบแบบและรายละเอียดในใบเสนอราคาลิฟท์และอุปกรณ์ หรือเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ดังเอกสารแนบท้ายสัญญานี้
2. ราคาลิฟท์และอุปกรณ์ทั้งหมดคิดเป็นเงินทั้งสิ้น _____ บาท (_____) โดยผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์ให้แก่ผู้ขายดังนี้

- 2.1 ชำระเป็นเงิน _____ บาท (_____) ในวันทำสัญญา
- 2.2 ชำระเป็นเงิน _____ บาท (_____) ในวันครบกำหนด _____ เดือน นับแต่วันทำสัญญา โดยผู้ซื้อออกตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีธนาคารที่เชื่อถือได้เป็นผู้อาวัล (AVAL) มอบให้แก่ผู้ขายภายใน _____ วัน นับแต่วันทำสัญญา
- 2.3 ชำระเป็นเงิน _____ บาท (_____) ในวันครบกำหนด _____ เดือน นับแต่วันทำสัญญา โดยผู้ซื้อออกตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีธนาคารที่เชื่อถือได้เป็นผู้อาวัล (AVAL) มอบให้แก่ผู้ขายภายใน _____ วัน นับแต่วันทำสัญญา หากผู้ซื้อไม่นำตั๋วสัญญาใช้เงินมอบให้แก่ผู้ขายภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว ให้ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
3. ในการจัดส่งลิฟท์และอุปกรณ์ตามสัญญา ผู้ขายจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ซื้อ
4. เมื่อผู้ขายจัดส่งลิฟท์และอุปกรณ์ทั้งหมดหรือบางส่วนเข้าถึงอาคารสถานที่ก่อสร้าง ผู้ขายจะต้องส่งมอบเอกสารยืนยันแหล่งผลิต (CERTIFICATE OF ORIGINAL) และ PACKING LIST ทั้งหมด ให้แก่วิศวกรที่ปรึกษาและควบคุมการก่อสร้างซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ซื้อ เพื่อตรวจสอบก่อนทุกครั้ง
5. ผู้ขายตกลงจะจัดส่งลิฟท์และอุปกรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน _____ เดือน นับแต่วันทำสัญญา
6. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นค่าไฟฟ้า (ยกเว้นค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการทดสอบลิฟท์หลังการตรวจรับงาน) แรงงาน เครื่องมือและอื่นๆ เพื่อการส่งมอบลิฟท์และอุปกรณ์ เป็นความรับผิดชอบของผู้ขายทั้งสิ้น
7. ผู้ขายตกลงจัดหาช่างหรือบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ เข้ามาประจำที่อาคารสถานที่ตลอดเวลา เพื่อควบคุมการประกอบลิฟท์และอุปกรณ์ และเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับระบบลิฟท์ของผู้รับจ้างรายอื่น หากปรากฏว่าการปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับระบบลิฟท์ของผู้รับจ้างรายอื่นเกิดการผิดพลาด โดยผู้ขายมิได้ตรวจสอบก่อนการปฏิบัติงานนั้น ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้ขายนอกเหนือจากที่ผู้ขายจะต้องตรวจสอบงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบลิฟท์แล้ว ผู้ขายสัญญาว่าจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นเป็นอย่างดี เพื่อให้งานการก่อสร้างเป็นไปโดยเรียบร้อย หากการปฏิบัติงานนี้เกิดกรณีพิพาทขึ้น ระหว่างผู้ขายกับผู้รับจ้างรายอื่น ให้ถือเอาคำตัดสินของผู้บริหารการก่อสร้างเป็นหลัก และถือเป็นที่สิ้นสุด
8. หากการจัดส่งลิฟท์และอุปกรณ์ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดในข้อ 5 เพราะความผิดของผู้ขาย ผู้ขายยินยอมให้ผู้ซื้อปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ _____ บาท (_____) นับแต่วันที่ครบกำหนด จนกว่างานจัดส่งลิฟท์และอุปกรณ์จะแล้วเสร็จ และได้รับการลงนามรับรองจากผู้บริหารการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้าง
9. ผู้ขายสัญญาว่าจะให้การรับประกันผลงาน โดยมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เพื่อค้ำประกันผลงานดังต่อไปนี้
 - 9.1 หนังสือค้ำประกันผลงานและคุณภาพมูลค่า _____ บาท (_____) อายุประกัน 1 ปี หลังจากวันส่งมอบงาน โดยมอบให้ผู้ซื้อก่อนการรับเงินงวดสุดท้าย

หนังสือสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์
โครงการ _____

หนังสือสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ _____

ณ _____
ระหว่าง _____ โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ _____ โดย _____
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
_____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ให้ถือว่าข้อความในเอกสารฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมางานติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาคาร
_____ ชื่อ _____ บนโฉนดเลขที่ _____
ตั้งอยู่ที่ _____

และให้ใช้บังคับครอบคลุมการดำเนินงานติดตั้งทั้งหมด หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับแบบ
ข้อกำหนดประกอบแบบหรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง
ให้ถือข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความใดมิได้ระบุไว้ในเอกสารสัญญาฉบับนี้ยังคงให้ใช้ตามแบบข้อกำหนด
ประกอบหรือแยกเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

โดยผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ _____ ตั้งอยู่ที่ _____
_____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “อาคาร” ประสงค์จะซื้อ
ลิฟท์และอุปกรณ์ สำหรับชั้น _____ ถึงชั้นที่ _____ รวม _____ ชั้น ยี่ห้อม
รุ่น _____ จำนวน _____ ชุด ขนาด _____ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสาร/สัมภาระรวม
_____ คน ความเร็ว _____ เมตร/นาที่ (_____ ฟุต/นาที่) ประตูละยะทางลิฟท์วิ่งประมาณ _____ เมตร จำนวน
_____ ชุด ระบบควบคุมแบบ _____ และสำหรับชั้น _____ ถึง
ชั้นที่ _____ รวม _____ ชั้น รุ่น _____ จำนวน _____ ชุด ขนาด _____ กิโลกรัม
บรรทุกผู้โดยสาร/สัมภาระรวม _____ คน ความเร็ว _____ เมตร/นาที่ (_____ ฟุต/นาที่) ประตูละยะทางลิฟท์วิ่ง
ประมาณ _____ เมตร จำนวน _____ ชุด ระบบควบคุมแบบ _____
ตามรายละเอียดในใบเสนอราคา และรายละเอียดประกอบแบบของผู้ออกแบบที่แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลิฟท์
และอุปกรณ์” สำหรับอาคารก่อสร้างโครงการ _____ ณ _____

1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ ณ อาคารตามแบบแปลนแผนผังของอาคาร รายการ
ประกอบแบบ และรายละเอียดในใบเสนอราคาลิฟท์และอุปกรณ์ หรือเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ดังเอกสารแนบท้าย
สัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาแรงงานและเครื่องมือในการติดตั้งเองทั้งหมด

2. ค่าแรงงานและเครื่องมือในการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ เป็นราคาค่าจ้างคิดเป็นเงินรวมทั้งสิ้น _____ บาท (_____) โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าจ้างนี้เป็นตัวอ่าวัด (AVAL) ให้แก่ผู้รับจ้างในวันที่ครบกำหนด _____ เดือน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือสัญญาจ้างทำการติดตั้งฉบับนี้
3. ในการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ตามสัญญา ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้าง
4. ผู้ว่าจ้างตกลงจะก่อสร้างอาคารสถานที่สำหรับการติดตั้งลิฟท์ ตลอดจนการตกแต่งดัดแปลงช่องลิฟท์ให้ได้ขนาดมาตรฐานตกแต่งช่องหน้าลิฟท์ตามรายการประกอบแบบ เพื่อผู้รับจ้างจะเข้าดำเนินการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ได้
5. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะดำเนินการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ และส่งมอบลิฟท์ให้แล้วเสร็จภายใน _____ เดือน นับแต่วันทำสัญญานี้ แต่ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งกำหนดเวลาให้ผู้รับจ้างเข้าไปทำการติดตั้งเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน _____ เดือน นับแต่วันทำสัญญา
6. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นค่าไฟฟ้า (ยกเว้นค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการทดสอบลิฟท์หลังการตรวจรับงาน) แรงงาน เครื่องมือและอื่นๆ เพื่อการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
7. ผู้รับจ้างตกลงจัดหาช่างหรือบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ เข้ามาประจำที่อาคารสถานที่ตลอดเวลา เพื่อควบคุมการประกอบลิฟท์และอุปกรณ์ และเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับระบบลิฟท์ของผู้รับจ้างรายอื่น หากปรากฏว่าการปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับระบบลิฟท์ของผู้รับจ้างเกิดการผิดพลาด โดยผู้รับจ้างมิได้ตรวจสอบก่อนการปฏิบัติงานนั้น ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง นอกเหนือจากที่ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบลิฟท์แล้ว ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นเป็นอย่างดี เพื่อให้งานการก่อสร้างเป็นไปโดยเรียบร้อย หากการปฏิบัติงานนี้เกิดกรณีพิพาทขึ้น ระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างรายอื่น ให้ถือเอาคำตัดสินของผู้บริหารการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างเป็นหลัก และถือเป็นที่สิ้นสุด
8. หากการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดในข้อ 5 เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ _____ บาท (_____) นับแต่วันที่ครบกำหนด จนกว่างานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์จะแล้วเสร็จ และได้รับการลงนามรับรองจากผู้บริหารการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้าง แต่หากในระหว่างการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ ผู้รับจ้างไม่สามารถติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ได้อันมิใช่สาเหตุและความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ขยายระยะเวลาการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์แก่ผู้รับจ้างออกไปได้อีกเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาที่เกิดเหตุ นั้น ทั้งนี้ต้องมีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อเกิดเหตุแห่งการล่าช้า นั้น ภายใน 7 วัน
9. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะให้การรับประกันผลงาน โดยมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เพื่อค้ำประกันผลงานดังต่อไปนี้
 - 9.1 หนังสือค้ำประกันผลงานและคุณภาพมูลค่า _____ บาท (_____) อายุประกัน _____ ปี หลังจากวันส่งมอบงาน โดยมอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนรับเงินงวดสุดท้าย

10. นอกเหนือจากการมอบหนังสือคำประกันผลงานและคุณภาพเป็นระยะเวลา _____ ปี แล้วในระหว่างเวลา 2 ปีนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างและวิศวกรมาทำการตรวจเช็คบำรุงรักษาและซ่อมแซมอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง และในกรณีที่ ลิฟท์และอุปกรณ์ขัดข้อง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขในทันที ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งแล้ว โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมอีก
11. หากผู้ว่าจ้างก่อสร้างสถานที่ที่จะติดตั้งลิฟท์และติดตั้งเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้า นำกระแสไฟจริงภายนอกเข้าสู่สถานที่ติดตั้ง เกินกำหนด นับแต่วันลงนามในหนังสือสัญญาผู้รับจ้างทำการติดตั้งฉบับนี้ จนเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างส่งมอบงานลิฟท์ไม่ทัน ตามสัญญาก็ตาม ในกรณีนี้ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินค่าจ้างติดตั้งตามสัญญาข้อ 2 ให้แก่ผู้รับจ้างภายในกำหนดเวลา โดยไม่ ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ฉบับนี้ และผู้ว่าจ้าง ยินยอมขยายเวลาติดตั้งแล้วเสร็จออกไปอีก เท่ากับระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างนำกระแสไฟจริงภายนอกเข้าสู่สถานที่ติดตั้งเกิน กำหนด
12. ข้อความของสัญญาฉบับนี้จะเปลี่ยนแปลงมิได้ ยกเว้นจะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง เสียก่อน
13. หากผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบผู้ซื้อทั้งหมดดังต่อไปนี้
- 13.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม อัน เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาฉบับนี้
- 13.2 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างให้ผู้รับจ้างรายอื่นมาปฏิบัติงาน ต่อจากผู้รับจ้างเดิม ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาทำการซ่อมแซมแก้ไขงานหรือวัสดุที่บกพร่องหรือ คงค้างอยู่ในราคาที่สูงกว่า ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ราคาส่วนที่แตกต่างนี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมด
14. หากเกิดข้อพิพาทจากสัญญานี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ศาลแพ่ง กรุงเทพมหานคร เป็นศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดี

สัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างเก็บไว้คนละฉบับเพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญา ได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)

เอกสารประกอบสัญญา
ซื้อขาย และ จ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์
โครงการ _____

อ้างถึงหนังสือสัญญาซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์ข้อ 1) และหนังสือสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ข้อ 1) ซึ่งข้อความต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งเกิดขึ้นในภายหลัง ถ้าข้อความใดข้อความหนึ่งในหนังสือประกอบสัญญาขัดแย้งกับหนังสือสัญญาซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์ หรือหนังสือสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์ ให้ถือเอาข้อความของหนังสือประกอบสัญญาเป็นหลัก

1. คำจำกัดความ

- 1.1 ผู้ซื้อและ/หรือผู้ว่าจ้าง หมายถึง _____ และ/หรือ คณะกรรมการก่อสร้าง (BUILDING-COMMITTEE) ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก _____ เป็นลายลักษณ์อักษร
- 1.2 ผู้ขาย หมายถึง _____ ซึ่งเป็นผู้ขายที่ทำสัญญาซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ ลิฟท์ เพื่องานติดตั้งระบบลิฟท์กับผู้ซื้อและ/หรือผู้ว่าจ้าง
- 1.3 ผู้รับจ้าง หมายถึง _____ ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้งงานระบบลิฟท์กับผู้ซื้อและ/หรือผู้ว่าจ้าง

2. คู่สัญญาทั้ง 3 ฝ่าย ตกลงจะปฏิบัติงานร่วมกัน ตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

- 2.1 ผู้ซื้อและ/หรือผู้ว่าจ้าง ถือว่าผู้ขายตามข้อ 1.2 และผู้รับจ้างตามข้อ 1.3 ต้องรับผิดชอบร่วมกันในการจัดหาวัสดุ อุปกรณ์และแรงงานเพื่อการติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์

3. การต่ออายุสัญญาและ/หรือการบอกเลิกสัญญา

ให้ถือเอาข้อความในสัญญาของแต่ละฝ่าย คือ ทั้งสัญญาซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์ และสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์เป็นหลัก หากผู้ขายและ/หรือผู้รับจ้างผิดสัญญา ไม่ว่าจะเกิดในสัญญาของฝ่ายผู้ขายหรือสัญญาจ้างเหมาแรงงานติดตั้ง ให้ถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งคู่ และให้ผู้ขายตามข้อ 1.2 และผู้รับจ้างตามข้อ 1.3 รับผิดชอบร่วมกัน

4. การปรับและการเรียกร้องค่าเสียหายจากข้อ 2.1 การปรับผู้รับจ้างและ/หรือผู้ขาย ตกลงให้ปรับรวมกันได้วันละ เมื่อผู้รับจ้างและ/หรือผู้ขายจัดส่งลิฟท์และอุปกรณ์และทำการติดตั้งระบบลิฟท์ไม่เสร็จตามกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ซื้อและ/หรือผู้ว่าจ้าง และผู้ขายและ/หรือผู้รับจ้างยอมรับตามนี้

5. การประกันจากข้อ 2.1 ผู้ขายและผู้รับจ้างทั้ง 2 ราย ต้องรับผิดชอบร่วมกัน ฉะนั้นการทำหนังสือค้ำประกันให้ทำเป็นฉบับเดียวกัน โดยครอบคลุมทั้งค่าลิฟท์และวัสดุอุปกรณ์และค่าจ้างเหมาแรงงานติดตั้งลิฟท์และอุปกรณ์โดยตกลงกันดังนี้

- 5.1 ผู้ขายและ/หรือผู้รับจ้าง ต้องจัดทำหนังสือค้ำประกันผลงานมูลค่า _____ บาท (_____) อายุ _____ ปี มอบให้แก่ผู้ซื้อและ/หรือผู้ว่าจ้าง หลังจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

จ้างเหมางานติดตั้งและซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์

โครงการ _____

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ _____
_____ ระหว่าง _____ โดย
_____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
_____ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “บริษัท” และ
_____ โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ซึ่งต่อไปจะ
เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” และ _____ โดย _____
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ผู้ขาย”
ตามที่ผู้รับจ้างได้ทำสัญญาจ้างเหมาติดตั้ง ลิฟท์และอุปกรณ์ ณ อาคารโครงการ _____
_____ ตามสัญญาฉบับลงวันที่ _____ และผู้ขายได้ทำสัญญา
ซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์ _____ ตามสัญญาฉบับลงวันที่
_____ เพื่อใช้ในงานและโครงการเดียวกันไว้กับบริษัท

ทั้งสามฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

1. ผู้รับจ้างและผู้ขายตกลงร่วมกันผูกพันตนเพื่อประกันความรับผิดชอบซึ่งกันและกัน ตลอดจนประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นต่อบริษัท ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจากการกระทำของผู้รับจ้างและ/หรือผู้ขายตามสัญญาใดสัญญาหนึ่ง หรือสัญญาทั้งสองฉบับดังกล่าวข้างต้นก็ตาม ตั้งแต่วันทำบันทึกนี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้รับจ้างและผู้ขายจะพ้นความรับผิดชอบตามสัญญา
2. ผู้รับจ้างและผู้ขายตกลงร่วมกันว่าในระหว่างระยะเวลาสัญญาและภายใน 1 ปี นับแต่ส่งมอบงานตามสัญญา หากมีความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือเสียหายแก่บริษัทอันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง บกพร่องไม่เรียบร้อยหรือไม่ทำให้ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชา หรือวัสดุมีคุณภาพไม่ดีพอหรือมีเหตุอื่นที่ผู้รับจ้างและผู้ขายต้องรับผิดชอบตามสัญญาดังกล่าว หรือผู้รับจ้างหรือผู้ขายผิดนัดผิดสัญญา ให้ถือว่าทั้งผู้รับจ้างและผู้ขายผิดนัดผิดสัญญาด้วย และยินยอมให้บริษัทเรียกให้ผู้รับจ้างหรือผู้ขายตามแต่จะเลือกให้ปฏิบัติตามสัญญาปรับ หรือยึดเงินประกันตามหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามสัญญาได้ทันที รวมทั้งให้บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้
3. ทุกฝ่ายตกลงว่าราคาจ้างเหมางานก่อสร้าง และราคาค่าวัสดุก่อสร้างตามสัญญาซื้อขายในอาคาร โรงแรม เมื่อรวมกันทั้งสองสัญญาแล้วจะเป็นเงินจำนวนไม่เกิน _____ บาท (_____)
4. ในกรณีที่ทางรัฐบาลประกาศใช้กฎหมายภาษีมูลค่าเพิ่ม อันอาจจะมีผลต่อภาระความรับผิดชอบทางด้านภาษีของกลุ่มสัญญาทั้งสามฝ่ายนั้น คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายตกลงร่วมกันที่จะร่วมมือช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกซึ่งกันและกัน ที่จะหามาตรการต่างๆ ทางในการลดภาระทางด้านภาษีที่ต้องเพิ่มขึ้นให้มีผลกระทบต่อทั้งสองฝ่ายน้อยที่สุด
5. ทั้งสามฝ่ายตกลงกันว่า หนังสือของ _____ (LETTER OF INTENT) ลงวันที่ _____ BILL OF QUANTITY CONTRACT จำนวน _____ หน้า เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

หนังสือต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน บริษัท, ผู้รับจ้าง และผู้ขายเก็บไว้คนละหนึ่งฉบับ ทั้งบริษัท, ผู้รับจ้าง และผู้ขาย ได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ _____ บริษัท
(_____)
บริษัท _____ จำกัด

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ขาย
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)