

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินในการขายทอดตลาด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่..... ณ เลขที่.....

วันที่เวลา.....น. บริษัท.....จำกัดได้ทำการขาย
ทอดตลาดทรัพย์สินของ..... ตามประกาศขายทอดตลาด
ทรัพย์สินประเภท..... ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ..... และโดยที่ นาย / นาง/ นางสาว..... เป็นผู้ประมวลซื้อได้จากการขาย
ทอดตลาด จึงได้ทำ สัญญานี้ ระหว่าง.....โดย.....
กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... แขวง..... เขต..... จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้ขาย ฝ่ายหนึ่ง

กับ..... โดย..... อายุ.....ปี
ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ลงวันที่.....
ออกให้ ณ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... แขวง..... เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้เรียกว่า ผู้ซื้อ อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาด ซึ่งเป็นผู้ประมวลได้ประเภททรัพย์สิน.....
..... จำนวน.....เป็นเงิน.....บาท
(.....) ผู้ขายจึงตกลงขายสินค้านี้ดังกล่าว ให้กับผู้ซื้อเป็นจำนวนเงิน บาท
(.....)

ข้อ 2. ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำ 25 เปอร์เซ็นต์ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้ตามข้อ 1. เป็นเงิน.....บาท
(.....) ให้กับผู้ขาย ซึ่งผู้ขายได้รับเงินจำนวนดังกล่าวในวันนี้แล้ว โดยผู้ซื้อได้ชำระเป็นเช็ค
ธนาคาร..... เลขที่..... ลงวันที่..... จำนวน
เงิน.....บาท (.....)

ข้อ 3. ผู้ซื้อตกลงจะชำระราคาส่วนที่ยังค้างอยู่เป็นเงิน.....บาท (.....)
ให้กับผู้ขายจนครบ และรับมอบทรัพย์สินไปภายในกำหนด.....วันนับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 4. ถ้าผู้ซื้อผิดสัญญา ไม่ชำระเงินส่วนที่ยังค้างอยู่ ผู้ซื้อยินยอมให้กับผู้ขายริบเงินมัดจำและทำการขาย
ทอดตลาดได้ใหม่

ข้อ 5. ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน (หากมี) และต้องเสียภาษีจากการขายทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 6. ผู้ขายสงวนสิทธิที่จะไม่รับรองและรับผิดชอบ ในความชำรุดบกพร่อง รวมทั้งการรอนสิทธิใดๆ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็น สองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ ข้อความของสัญญานี้ ดีโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ขาย ลงชื่อ _____ ผู้ซื้อ
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)