

สัญญาจ้างติดตั้งระบบไฟฟ้า

อาคาร _____

โครงการ _____

หนังสือสัญญาจ้างเหมางานติดตั้งฉบับนี้ทำขึ้นที่ _____

ณ บริษัท _____ ระหว่าง _____ โดย

_____ กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

_____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

_____ โดย _____

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

_____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ให้ถือว่าข้อความในเอกสารฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมางานติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาคาร

_____ ชื่อ _____ บนโฉนดเลขที่ _____

_____ ตั้งอยู่ที่ _____

_____ และให้ใช้บังคับครอบคลุมการดำเนินงานติดตั้งทั้งหมด หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งใน

เอกสารสัญญานี้ขัดแย้งกับแบบ ข้อกำหนดประกอบแบบหรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ยกเว้นเอกสารและ

ข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง ให้ถือข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความใดมิได้ระบุไว้ในเอกสาร

สัญญานี้ยังคงให้ใช้ตามแบบข้อกำหนดประกอบหรือแยกเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. คำจำกัดความ

1.1 ผู้ว่าจ้าง (OWNER) หมายถึง :

_____ และ/หรือ คณะกรรมการก่อสร้าง (BUILDING-

COMMITTEE) ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก _____ เป็นลายลักษณ์อักษร

1.2 ผู้รับจ้าง (CONTRACTOR) หมายถึง :

_____ ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมางาน

ติดตั้งระบบไฟฟ้าอาคาร _____ กับผู้ว่าจ้าง

1.3 สถาปนิกผู้ออกแบบ (ARCHITECT) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.4 วิศวกรผู้ออกแบบระบบโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEER) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.5 วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEER) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.6 วิศวกรผู้ออกแบบระบบเครื่องกล - สุขาภิบาล

(MECHANICAL AND SANITARY – ENGINEER) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.7 ผู้บริหารการก่อสร้าง (CONSTRUCTION MANAGEMENT) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน ซึ่งทำหน้าที่

บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการในงานก่อสร้างโครงการนี้

1.8 งานติดตั้งตามสัญญา (THE WORK) หมายถึง :

งานติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดที่ปรากฏตามแบบและข้อกำหนดประกอบแบบของโครงการอาคาร

_____ ชื่อ _____ ตั้งอยู่ที่

_____ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดหา

วัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ เพื่อดำเนินการติดตั้งให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ด้วยฝีมือการทำงานตาม

หลักวิชาช่างที่ถูกต้องตามสัญญา แบบแปลน และข้อกำหนดประกอบแบบ

1.9 เอกสารประกอบสัญญา (CONTRACT DOCUMENTS) หมายถึง :

เอกสารและแบบดังต่อไปนี้

1.9.1 สัญญาหลักคือ เอกสารฉบับนี้ จำนวน _____ แผ่น

1.9.2 แบบแปลนงานระบบไฟฟ้า จำนวน _____ แผ่น

1.9.3 ข้อกำหนดประกอบแบบระบบไฟฟ้า จำนวน _____ แผ่น

1.9.4 เอกสารเสนอราคาและรายละเอียด จำนวน _____ แผ่น

งานระบบ ไฟฟ้าของผู้รับจ้าง

1.9.5 รายการวัสดุบางประเภทที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาเอง จำนวน _____ แผ่น

1.9.6 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลของผู้ว่าจ้าง จำนวน _____ แผ่น

1.9.7 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลของผู้รับจ้าง จำนวน _____ แผ่น

1.9.8 กำหนดใบวางบิลและชำระเงิน จำนวน _____ แผ่น

1.9.10 เอกสารและข้อตกลงอื่นๆ เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง จำนวน _____ แผ่น

1.10 แบบแปลน (DRAWINGS) หมายถึง :

1.10.1 DESIGN DRAWINGS หมายถึง แบบแปลนทางระบบไฟฟ้าของงานติดตั้งนี้และให้หมายถึงแบบแปลนต่างๆ ที่ได้

แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการติดตั้ง โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือ

ลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างด้วย

1.10.2 SHOP DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ใช้ในการติดตั้ง หรือรายละเอียดสำหรับวิธีการติดตั้งที่ผู้รับจ้างจะต้องทำ มาให้ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างตรวจและยอมรับก่อนการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างอาจจะทำขึ้นเอง หรือโดยได้รับ คำสั่งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างก็ได้

1.10.3 AS-BUILT DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งผู้รับจ้าง จะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน

1.11 ข้อกำหนดประกอบแบบ (SPECIFICATIONS) หมายถึง :

ข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง สำหรับงานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์เกี่ยวกับปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ

1.12 ผู้รับจ้างช่วง (SUB CONTRACTOR) หมายถึง :

บุคคลหรือนิติบุคคลที่ทำสัญญากับผู้รับจ้าง เพื่อรับงานส่วนหนึ่งส่วนใดของงานติดตั้งอาคารชุดที่พักอาศัย ไปดำเนินการ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร มีวิธีดำเนินการตามข้อ 11

1.13 ระยะเวลาตามสัญญา :

1.13.1 อายุของสัญญานี้ เริ่มขึ้นตั้งแต่วันที่มีการลงนามในสัญญานี้เป็นที่เรียบร้อยแล้วทุกฝ่าย โดยผู้รับจ้าง จะต้องทำการติดตั้งให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์และส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างภายในวันที่ _____ ยกเว้นแต่จะมีการเปลี่ยนแปลงโดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ซึ่งกระทำการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.2 หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ต้องการโต้ตอบทางเอกสาร หรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณา อนุมัติ หรือการตอบตกลงหรือการปฏิบัติการ หากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้ ให้ถือว่าเป็นระยะเวลา 7 วัน ปฏิบัติงานราชการ

1.14 ผู้ที่ซื้อ _____ หมายถึง :

ผู้ซื้อ _____ หรือ พื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงการอาคาร _____ นี้ จากผู้ว่าจ้าง โดยมีเอกสารยืนยันจากทางผู้ว่าจ้างเป็นลาย ลักษณ์อักษร

1.15 ผู้รับจ้างอื่น หมายถึง :

ผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้รับจ้างติดตั้ง ระบบ ไฟฟ้า ลิฟต์ ตกแต่งภายใน จัดสวน และอื่นๆ ที่เข้ามาทำงานใน โครงการนี้โดยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง

2. ค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ทางผู้ว่าจ้างจะตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้างได้ตกลงราคากันว่าค่าจ้างเหมาแรงงานนี้เป็นราคาแบบเหมารวม และตายตัว โดยจ้างเหมารวมกันทั้งค่าแรงงาน, ค่าขนส่ง, ค่าดำเนินการ, และค่าเบ็ดเตล็ดอื่นๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญา แบบ

แปลน และข้อกำหนดประกอบแบบทั้งหมดเป็นเงิน _____ บาท (_____) โดยตกลงแบ่งชำระค่าจ้างเหมาตามข้อ 7

ผู้ว่าจ้างของสงวนสิทธิที่จะจัดซื้อวัสดุบางส่วนตามที่ตกลงกันได้ตามรายการที่ปรากฏในข้อ 1.9.5 โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อกับผู้ขายวัสดุในการกำหนดเวลาจัดส่ง ติดตามการจัดส่ง เก็บรักษาตลอดจนนำไปใช้งานตามรูปแบบและรายการ หากมีวัสดุเหลือให้ตกเป็นของผู้รับจ้างทั้งหมด

อนึ่ง ในกรณีที่ปริมาณวัสดุตามรายการที่ปรากฏในข้อ 1.9.5 ไม่เพียงพอต่อการใช้งานติดตั้ง ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาวัสดุมาให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองมาให้ครบถ้วนโดยไม่มีสิทธิเรียกร้องราคาหรือประโยชน์อื่นใดจากผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่หากมีวัสดุเหลือจากการติดตั้งก็ให้วัสดุนั้นเป็นของผู้รับจ้างเช่นเดียวกัน

หากมีปัญหาใดๆ เกิดขึ้น เนื่องจากการจัดหาปริมาณและราคาวัสดุ การกำหนดเวลา การจัดส่ง การติดตาม การจัดรับ ฯลฯ ตามความในสองวรรคก่อน ตลอดจนความชำรุดบกพร่อง บอบสลายหรือสูญหายใดๆ อันเกิดแก่วัสดุนั้นๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น และจะอ้างเป็นเหตุเพื่อขอขยายระยะเวลาติดตั้งออกไปไม่ได้

ข้อ 3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

- 3.1 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินสินจ้างเพื่องานติดตั้ง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งงานเสร็จตามงวดงานตามข้อที่ 7 และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีวิธีการจ่ายชำระตามรายละเอียดในข้อที่ 8
- 3.2 ผู้ว่าจ้างจะจัดสรรแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบจำนวน 3 ชุด นอกเหนือจากแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบที่แนบสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างมีต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอสำเนาเอกสารส่วนใดส่วนหนึ่งเพิ่มเติมจะต้องร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้บริหารการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ระยะเวลาอันสมควรในการเตรียมเอกสารนั้น ส่วนค่าใช้จ่ายในการขอเพิ่มเติมเอกสารทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง

ข้อ 4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรระบบ

- 4.1 สถาปนิก, วิศวกรโครงสร้าง, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล, วิศวกรสุขาภิบาล และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดในปัญหาขัดแย้งต่างๆ ซึ่งหากจะมีขึ้นในแบบแปลนติดตั้งและข้อกำหนดประกอบแบบ
- 4.2 จัดทำส่วนรายละเอียด (DETAIL) ที่จำเป็นเพิ่มเติม ตลอดจนออกแบบสำหรับส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม
- 4.3 ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทางเทคนิคและอื่นๆ ที่มีขึ้นในงานติดตั้งนี้
- 4.4 เป็นตัวกลางและผู้ตัดสินชี้ขาดในปัญหาได้แย้งใดๆ ที่ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างไม่อาจตกลงกันได้ และถ้าคำตัดสินชี้ขาดนั้นไม่ได้ขัดกับความมุ่งหมายของสัญญาจ้างเหมางานติดตั้ง
- 4.5 คำแนะนำหรือคำสั่งใดๆ เกี่ยวกับแบบแปลนติดตั้ง และการอนุมัติวัสดุติดตั้งของสถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล และวิศวกรสุขาภิบาล จะมีเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น
- 4.6 วิศวกรไฟฟ้า มีอำนาจสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้วแต่ไม่ถูกต้องตามแบบหรือตามหลักวิชาการหรือไม่ได้คุณภาพ อันอาจกระทบกระเทือนต่อเสถียรภาพของระบบ โดยคำสั่งนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร
- 4.7 ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ในการติดตั้ง

ข้อ 5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง

- 5.1 ผู้บริหารการก่อสร้าง เป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ควบคุมและสั่งการเกี่ยวกับงานที่ติดตั้งให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง มีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ ยกเว้น SHOP DRAWINGS ที่เปลี่ยนแปลงขัดแย้งกับแบบแปลนติดตั้ง
- 5.2 มีอำนาจและสิทธิในการสั่งหยุดงานติดตั้งได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ
- 5.3 มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพหรือฝีมือตามต้องการ หรือใช้วัสดุหรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน และข้อกำหนดประกอบแบบ โดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษร 5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างงวดตามเนื้อปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง
- 5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างงวด ตามปริมาณเนื้องานที่ได้ปฏิบัติจริง
- 5.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใดในโครงการนี้มีอุปนิสัยเกรหรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่ง หรือฝีมือช่างไม่ได้ดีตามมาตรฐาน ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนคนงานหรือหัวหน้าคนงานผู้นั้นได้ทันที โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 วัน สำหรับคนงาน และภายใน 15 วัน สำหรับหัวหน้าคนงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

ข้อ 6. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 6.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติและดำเนินการติดตั้งนี้ให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างเหมางานติดตั้งนี้ เพื่อให้งานติดตั้งนี้สำเร็จลุล่วงตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง ด้วยฝีมือประณีตเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างและถูกต้องตามหลักวิชาการ
- 6.2 เมื่อได้รับภาระตามสัญญาจ้างเหมางานติดตั้งแล้ว ผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้อง หากฝ่าฝืนและผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งปวง
- 6.3 ในการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารการก่อสร้างนี้ ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างแต่ผู้เดียว การติดต่อทุกชนิดกับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะติดต่อเป็นลายลักษณ์ผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น
- 6.4 ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งวัสดุอุปกรณ์โดยประณีต ตรงตามรายการติดตั้ง แบบแปลนติดตั้ง และข้อกำหนดประกอบแบบ
- 6.5 หากมีการทำงานล่วงเวลา (ก่อน 8:00 น. และหลัง 17:00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ วันอาทิตย์ทั้งวัน และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน) ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าทำงานล่วงเวลาต่อผู้ควบคุมงานเป็นชั่วโมง โดยทุกคนรวมกัน ชั่วโมงละ _____ บาท (_____)
- 6.6 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนผู้มีอำนาจเป็นผู้แทนประจำสถานที่ติดตั้งตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการติดตั้งคำแนะนำใดๆ ก็ตามที่สถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง และวิศวกรไฟฟ้า หรือผู้บริหารการก่อสร้างได้ให้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง จะต้องถือว่าเป็นคำแนะนำโดยตรงของผู้ว่าจ้างที่ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีเงื่อนไขการโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น
- 6.7 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้มีความรู้ตามกฎหมายควบคุมการประกอบอาชีพที่เหมาะสมในสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้งแสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่ายยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้าง

- 6.8 ผู้รับจ้างจะดำเนินการติดตั้งใดๆ มิได้ หากไม่มีผู้แทนผู้ว่าจ้างอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างอยู่ ณ สถานที่ติดตั้ง
- 6.9 ด้วยโครงการนี้ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้ประสานงานกับผู้รับจ้างฝ่ายต่างๆ ในส่วนงานที่เกี่ยวข้องกับงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างดีในงานส่วนที่เกี่ยวข้องกัน และนอกจากนั้นผู้รับจ้างยังต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ อย่างดีเช่นเดียวกัน ทั้งนี้เพื่อให้โครงการนี้ประสบความสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี หากปรากฏว่าผู้รับจ้างมิได้ให้ความร่วมมือและประสานงานด้วยดี จนกระทั่งเกิดความเสียหายต่องานส่วนที่เกี่ยวข้องกันนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7. หลักการและเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทน

การชำระค่าตอบแทน เพื่อเป็นค่าจ้างติดตั้งจะมีการชำระเงินดังต่อไปนี้

- 7.1 ชำระเป็นเงินล่วงหน้าภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้วทุกฝ่าย จำนวน _____ % (_____) เป็นเงินทั้งสิ้น _____ บาท (_____) ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันสัญญาและเงินล่วงหน้า ตามรายละเอียดในข้อ 15.1 มาแลกเปลี่ยน เงินล่วงหน้าจะมีการหักคืนในทุกงวดงาน ตามข้อ 8.5 ทุกครั้ง
- 7.2 ชำระเงินตามผลงานที่ทำขึ้นในแต่ละเดือน ตามหลักการและวิธีการในหัวข้อที่ 8 ว่าด้วยวิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

ข้อ 8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

จากหลักการและเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทนตามข้อ 7. สามารถแยกรายละเอียดในหัวข้อ 7.2 เป็นรายละเอียดผังวิธีการเบิกเงินดังต่อไปนี้

- 8.1 เมื่อดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้รับจ้างต้องยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง สำหรับงานที่ได้ทำสำเร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดงานตามสัญญาจำนวน 5 ชุด พร้อมทั้งแผนการทำงานระบบ C.P.M. หรือ FLOW CHART DIAGRAM และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อตัวแทนของผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและให้ผู้บริหารการก่อสร้างหรือตัวแทนทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง หากภายใน 10 วัน ไม่ได้รับหนังสือโต้แย้งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนหรือผู้บริหารการก่อสร้าง ให้ถือว่าเป็นการรับงานโดยปริยาย ทั้งนี้ กำหนดการวางบิลและชำระเงินให้เป็นไปตามเอกสารข้อ 1.9.8 โดยวันวางบิลหมายถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสาร CERTIFICATE OF PAYMENT จากตัวแทนหรือผู้บริหารการก่อสร้าง
- อนึ่ง หากวันดังกล่าวข้างต้นดำเนินไปก่อนกำหนดตามเอกสารข้อ 1.9.8 ให้ถือวันถัดไปตามเอกสารข้อ 1.9.8 เป็นวันวางบิล
- 8.2 หากตามข้อ 8.1 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าจ้าง ไม่ตรงกับผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ให้ส่งเอกสารคืนแก่ผู้รับจ้างภายใน 10 วัน และให้ผู้รับจ้างทำงานให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างใหม่ แล้วย้อนวิธีการกลับไปข้อ 8.1
- 8.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการติดตั้งเมื่อพบว่า
- 8.3.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่ผู้บริหารการก่อสร้างหรือผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตรวจรับมอบงานตรวจพบ

- 8.3.2 เมื่อถูกจ้างในโครงการนี้ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงาน เพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวนี้ทำให้ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้นแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างเหล่านั้น
- 8.3.3 หากไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง โดยทางผู้บริหารการก่อสร้างหรือผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบแล้วก่อนหน้า 7 วัน
- 8.4 ภายหลังจากตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อคุณภาพของงานต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วยงานหรือไม่จ่ายเงินค่างวดต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้และผู้รับจ้างเพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป
- 8.5 ในการเบิกเงินแต่ละงวดงาน เมื่อสรุปจำนวนเงินของผลงานที่ปรากฏแล้วให้คำนวณจำนวนเงินที่จะจ่ายชำระจริง โดยหักกลับเงินบางส่วนดังนี้
- 8.5.1 หักเงินส่วนชำระล่วงหน้า (REIMBURSEMENT) เป็นร้อยละ _____
(_____) ของแต่ละงวด เพื่อชดเชยการชำระเงินล่วงหน้าในข้อ 7.1
- 8.5.2 หักเงินค้ำประกัน (RETENTION) เพื่อค้ำประกันผลงานร้อยละ _____
(_____) ของงวดนั้นๆ และจะคืนให้ตามรายละเอียดเพิ่มเติมข้อ 15.2

ข้อ 9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค

- 9.1 ปัญหาขัดข้องหรือข้อขัดแย้งใดๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้นในแบบแปลนหรือข้อกำหนดประกอบแบบหรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะได้รับการตัดสินและชี้แจงจากผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะดำเนินการติดตั้งใดๆ ที่เกี่ยวกับปัญหานี้
- 9.2 ปัญหาทางเทคนิคเกี่ยวข้องกับแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS ล่วงหน้าของงานที่จะปฏิบัติให้ผู้บริหารการก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ
- 9.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการติดตั้งในส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ได้ หากการติดตั้งในส่วนนั้นจำเป็นต้องมี SHOP DRAWINGS ที่ทางผู้รับจ้างเห็นควร หรือถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือผู้บริหารการก่อสร้างให้มีและได้อนุมัติแล้ว โดย SHOP DRAWINGS นี้จะต้องจัดส่งให้ทางผู้บริหารการก่อสร้าง 5 ชุด เพื่อตรวจสอบ เมื่อตรวจสอบอนุมัติแล้วจะส่งคืนผู้รับจ้าง 1 ชุด
- แต่อย่างไรก็ตาม การที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบและอนุมัติ SHOP DRAWINGS แล้ว ก็มีได้หมายความว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการติดตั้งส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์
- 9.4 หากผู้รับจ้างต้องการแบบขยายรายละเอียดและเป็นส่วนขยายที่จำเป็น ผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นหนังสือถึงผู้บริหารการก่อสร้างซึ่งเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับสถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล หรือวิศวกรสุขาภิบาล ก่อนหน้างานติดตั้งนั้นๆ จะดำเนินการ ไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อผู้ออกแบบแต่ละสาขาจะได้จัดทำรายละเอียดส่วนขยายที่จำเป็นทันกำหนดตามแผนงานติดตั้ง

- 9.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการติดตั้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นในกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- 9.6 สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานติดตั้งที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำถึงแม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้บ่งในแบบแปลนหรือข้อกำหนดประกอบแบบก็ตาม โดยไม่เรียกร้องราคาเพิ่มเติม หากการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็น ไม่เกินวงเงิน _____ บาท (_____) ในแต่ละส่วนการติดตั้ง
- 9.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานระบบ C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือ FLOW CHART DIAGRAM ตลอดเวลาการทำงาน และมีการปรับปรุงก่อนมีการส่งงวดงานทุกครั้ง
- 9.8 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานกลางคืนทุกชนิด จะต้องแจ้งให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง เพื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการติดตั้งจะได้อยู่ควบคุมงานได้
- 9.8 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลความก้าวหน้าของงานเป็นรายเดือน โดยแสดงปริมาณของงาน โดยละเอียดเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 15 วันของเดือนถัดไปจำนวน 5 ชุด

ข้อ 10. คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ

- 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อกับผู้ขายวัสดุอุปกรณ์ในการกำหนดเวลาจัดส่ง ติดตามการจัดส่ง ตรวจสอบรับรองคุณภาพ เก็บรักษา ฉะนั้น ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่จะใช้ในการติดตั้งส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรไฟฟ้าตรวจสอบพิจารณาแล้วหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนที่จะสั่งซื้อหรือนำมาใช้ในการติดตั้ง
- 10.2 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อสั่งจองหรือมัดจำวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งทุกชนิดกับผู้ขายวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อประกันว่าจะมีวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมที่จะปฏิบัติงานให้ลุล่วงไปตามแผนกำหนดงาน (WORKING SCHEDULE) การล่าช้าของผู้ขายวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งนั้น ผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นข้ออ้างเพื่อเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่ หรือยืดเวลาติดตั้งไม่ได้
- 10.3 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ และ/หรือตามความเห็นของผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบอนุมัติ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ เมื่อปรากฏว่าวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์เหล่านั้นมิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้รับจ้างเคยอ้างอิงถึง และ/หรือคุณภาพไม่ดีพอ
- 10.4 งานส่วนใดที่จำเป็นจะต้องมีการตรวจสอบหรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำหรือติดตั้งไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิ์สั่งแก้ไขหรือเปลี่ยนวัสดุใดๆ ได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มเติมอย่างใด
- 10.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ในการติดตั้งนี้ ต้องมีประสิทธิภาพที่ดีและเหมาะสมกับงานและปลอดภัยที่สุด ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะเช็ก, ตรวจสอบ และโยกย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือไม่สมควรออกจากสถานที่ติดตั้งแล้วจัดอุปกรณ์ที่เหมาะสมมาแทน
- 10.6 หากปรากฏว่า ผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่าหรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนติดตั้งและข้อกำหนดประกอบแบบหรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไข จนเป็นที่พอใจและมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายได้ หรือหากผู้ว่าจ้างจะยอมรับ

เอาผลงานนั้นผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินชดเชยความเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด การล่าช้าเพราะเหตุนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการต่อระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

ข้อ 11. ผู้รับจ้างช่วง

หากผู้รับจ้างจะให้มีการรับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

- 11.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงตามคำจำกัดความในข้อ 1.12 ในงานติดตั้งส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารแก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนจะเริ่มลงมือปฏิบัติการติดตั้ง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการติดตั้ง ในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงานนั้น หากผู้บริหารงานก่อสร้างพิจารณาเห็นว่าไร้ความสามารถที่ปฏิบัติงานฝีมือช่างที่ดีแล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างช่วงรายนั้น และจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่มาแทน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- 11.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลและผลงานของผู้รับจ้างช่วง และอยู่ภายใต้หนังสือสัญญาติดตั้งนี้เสมือนผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง
- 11.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใดๆ จากการที่งานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว แต่ไม่ตัดสิทธิ์ที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างช่วงด้วย
- 11.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วง จะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือแก่สถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล หรือผู้บริหารการก่อสร้างในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงานและการปฏิบัติงานดำเนินงานการติดตั้งนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย
- 11.5 หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับไว้และปฏิบัติตามด้วยทั้งสิ้น
- 11.6 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะตรวจสอบคุณสมบัติและผลงานของผู้รับจ้างช่วงตลอดจนผูกพันเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ และเวลาในการดำเนินงานที่มีระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างช่วง และให้ความเห็นชอบในการคัดเลือกผู้รับจ้างช่วงของงานต่างๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำสัญญาในการประกอบอาชีพตามกฎหมายและตรงกับความมุ่งหมายของสัญญานี้
- 11.7 ผู้รับจ้างช่วงจะขายงานหรือทำสัญญาช่วงงานส่วนที่ได้มาให้แก่บุคคลอื่น หรือนิติบุคคลอื่นไม่ได้
- 11.8 แม้ว่าผู้รับจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วง ไปก็ดี ผู้รับจ้างก็ยังมีภาระและรับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง

ข้อ 12. งานลด หรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการตัดงานบางส่วน

- 12.1 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบระบบ ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในเวลาใดๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะได้เริ่มงานติดตั้งส่วนนั้น และยังมีได้สั่งซื้อวัสดุที่จะใช้กับงานก่อสร้างส่วนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงนั้น หากการเปลี่ยนแปลงแบบดังกล่าวทำให้ปริมาณงานเพิ่มขึ้น หรือลดลงจากขอบเขตของงานที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างเหมางานติดตั้ง ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างได้เสนอไว้ในตารางราคางาน (BILL OF QUANTITIES AND BREAKDOWN UNIT PRICES) แล้วให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทำการตกลงกัน
- 12.2 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงวัสดุบางรายการ จากที่ระบุไว้ในข้อกำหนดประกอบแบบในเวลาใดๆ ที่ผู้รับจ้างยังมีได้เริ่มงานติดตั้งตามแบบส่วนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงนั้น หรือยังมีได้สั่งซื้อวัสดุที่จะใช้สำหรับ

- แบบแปลนส่วนนั้น โดยราคาต่อหน่วยให้ยึดถือเอาราคาเดิม ทั้งนี้ประเภทของวัสดุที่เปลี่ยนแปลงจะต้องมีลักษณะใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดไว้แต่เดิม ตามความเห็นชอบของสถาปนิก วิศวกรไฟฟ้า และ/หรือ ผู้ว่าจ้าง
- 12.3 ในกรณีตามข้อ 12.1 – 12.3 จะพิจารณาเปลี่ยนแปลงต่อเมื่อมีการเพิ่มหรือลดงานจากแบบ _____ ของราคางานที่ประมูลในรายการใดๆ ที่แสดงในตารางเสนอราคาแรงงาน (B.O.Q.) เท่านั้น
- 12.4 ในกรณีผู้รับจ้างไม่ลงมือปฏิบัติงานส่วนหนึ่งส่วนใดภายในกำหนดเวลา หรือได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างให้ปฏิบัติงานส่วนหนึ่งส่วนใดแล้วชักช้า ไม่ปฏิบัติตามกำหนดเวลาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิตัดงานส่วนนั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำแทน และผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าจ้างทั้งหมดของงานส่วนนั้นโดยให้หักจากเงินค่าจ้างที่ยังค้างชำระอยู่กับผู้ว่าจ้าง
- 12.5 หากเกิดเหตุตามข้อ 12.1 – 12.4 แล้วต้องมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงของราคา และ/หรือระยะเวลาการทำงานแล้ว ให้ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทำสัญญาเพิ่มเติมขึ้น

ข้อ 13. งานตกแต่งและเปลี่ยนแปลงอันเนื่องมาจากผู้ซื้ออาคารชุดพักอาศัย

หากมีการซื้อขายพื้นที่ของโครงการนี้และมีเอกสารยืนยันจากทางผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติและให้ความร่วมมือดังนี้

- 13.1 หากการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงของผู้ซื้ออาคาร _____ นั้น อยู่ในขอบข่ายงานในใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง และผู้ซื้ออาคาร _____ มี DRAWING ที่แน่นอนที่ได้รับการอนุมัติแล้วจากผู้ว่าจ้าง สถาปนิก และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำงานนั้นหากผู้ซื้ออาคาร _____ ต้องการเสมือนหนึ่งผู้ว่าจ้างเป็นผู้สั่งการเองและปฏิบัติตามข้อที่ 12
- 13.2 หากการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงของผู้ซื้ออาคาร _____ นั้น ไม่อยู่ในข่ายงานในใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องการรับจ้างทำงานในส่วนนั้น ให้ทำการเสนอราคาผ่านผู้ว่าจ้าง หากราคาเป็นที่พอใจทุกฝ่ายก็ให้ปฏิบัติตามข้อที่ 12
- 13.3 หากตามข้อที่ 13.2 ราคาไม่เป็นที่ตกลงกัน ผู้ซื้ออาคาร _____ นั้น มีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นเข้าทำงานในส่วนตกแต่งเปลี่ยนแปลงนั้นได้ โดยผู้รับจ้างต้องอำนวยความสะดวกในการทำงานต่อผู้รับจ้างตกแต่ง และคิดค่าให้ความสะดวกอย่างยุติธรรม โดยให้ผู้บริหารการก่อสร้างเป็นคนตัดสินใจ และหากกรณีที่ทำให้งานของผู้รับจ้างเสียหายหรือล่าช้า โดยได้รับความเห็นชอบของผู้บริหารการก่อสร้าง ผู้รับจ้างมีสิทธิห้ามผู้รับจ้างที่ผู้ซื้ออาคาร _____ จัดหากระทำการใดๆ จนกว่างานของผู้รับจ้างในส่วนที่เกี่ยวข้องได้แล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานแล้ว

ข้อ 14. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

- 14.1 หากมีเหตุการณ์ตามรายละเอียดต่อไปนี้เกิดขึ้น ผู้รับจ้างอาจจะร้องขอการขยายหรือต่ออายุสัญญาได้
- 14.1.1 เพราะเกิดจากเหตุสุดวิสัย แต่ไม่หมายความรวมถึงภัยอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงภาวะทางเศรษฐกิจหรือการเมือง
- 14.1.2 เพราะเกิดจากความล่าช้า หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างรายอื่นๆ และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ออกแบบ และ/หรือผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลของการล่าช้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดขยายระยะเวลาออกไปจาก

กำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างยุติธรรม แต่ผู้รับจ้างจะต้องพยายามอย่างที่สุดเสมอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการล่าช้าขึ้นตลอดไป

14.1.3 เพราะเหตุอันเกิดจากงานลดหรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุตามรายละเอียดในข้อ 12

14.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ตามรายละเอียดในข้อ 14.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันวันละ _____ บาท (_____) จนกว่างานติดตั้งจะแล้ว

เสร็จ และผู้รับจ้างตกลงจะจ่ายเงินค่าความงงานให้แก่ผู้ว่าจ้างอีกส่วนหนึ่งต่างหาก เพื่อใช้จ่ายให้วิศวกรซึ่งผู้ว่าจ้างได้จ้างให้ควบคุมงานเป็นรายวันวันละ _____ บาท (_____)

แต่ไม่รวมค่าล่วงเวลาตามข้อ 6.5 นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานหรือจนกว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่ และหากผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาเมื่อใด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเรียกให้ผู้รับจ้างชดใช้ค่าปรับ ค่าความงงาน ค่าเสียหาย และมีสิทธิรับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ กางานที่ทำไปแล้วให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้างตั้งแต่วันในข้อ 14.3 โดยไม่มีเงื่อนไขการโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

14.3 ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างติดตั้งนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

14.3.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดต้องรับโทษทางคดีอาญาใดๆ หรือคดีอันเกิดจากความผิดจากการใช้เชือก

14.3.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานติดตั้ง หรือทำการโกง หรือมีพฤติกรรมส่อว่าจะโกงวัสดุ หรือพยายามใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบอยู่เนื่องๆ

14.3.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

14.3.4 หยุดงานติดตั้งติดต่อกันเกินกว่า 3 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

14.3.5 ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งชี้ขาด คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก วิศวกรไฟฟ้า หรือผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานติดตั้ง

14.3.6 ไม่ปฏิบัติตาม หรือละเมิดสัญญาจ้างติดตั้งนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

14.3.7 เมื่อผู้ว่าจ้างสังเกตเห็นว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จตามเวลาสมควร

14.3.8 เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้างตามข้อ 9.7 เกินกว่า 20% (ร้อยละ ยี่สิบ) ของแผนงานหลักนั้น โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

14.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดต่อผู้ว่าจ้างทั้งหมดดังต่อไปนี้

14.4.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายจากความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยตรงหรือทางอ้อมอันเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

14.4.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้วัสดุตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องจักรและค่างานที่ได้ติดตั้งไปแล้วตกเป็นกรรมสิทธิของผู้ว่าจ้าง โดยไม่ต้องใช้ราคาแก่ผู้รับจ้าง และโดยไม่มีเงื่อนไขการโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

14.4.3 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานต่อ โดยไม่มีข้อโต้แย้งหรือการพิสูจนใดๆ

14.4.4 ผู้รับจ้างตกลงจะให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ติดตั้งทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15. การค้ำประกันและการประกันผลงาน

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้การค้ำประกันแก่ผู้ว่าจ้างโดยมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เพื่อค้ำประกันสัญญาและเงินล่วงหน้าตามข้อ 7.1 และประกันผลงานดังต่อไปนี้

15.1 หนังสือค้ำประกันสัญญาและเงินล่วงหน้ามูลค่าร้อยละ _____ (_____) ของราคาก่อสร้างทั้งหมดเป็นจำนวนเงิน = _____ บาท (_____) อายุเท่ากับสัญญานี้ มอบให้ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้วทุกฝ่ายนี้ หากเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของการติดตั้งตามสัญญานี้ การติดตั้งยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะจัดหาหนังสือค้ำประกันในทำนองเดียวกันอีกฉบับหนึ่ง มีกำหนดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควรให้แก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันเดิม 15 วัน

ทั้งนี้ หากทางผู้รับจ้างปฏิบัติงานดีไม่มีปัญหาทั้งด้านคุณภาพงาน และความก้าวหน้าของผลงาน และได้ลงมือทำงานแล้วไม่ต่ำกว่า 12 เดือน ผู้รับจ้างอาจร้องขอต่อผู้บริหารการก่อสร้างเพื่อเปลี่ยนหนังสือค้ำประกันสัญญา และเงินล่วงหน้าให้มีจำนวนน้อยลงเหลือเท่ากับเงินค้ำประกันเดิม ลบด้วยเงินชำระล่วงหน้า (REIMBURSEMENT) ตามข้อ 8.5.1 ได้ ทั้งนี้ให้เป็นการพิจารณาของผู้บริหารการก่อสร้างว่าจะอนุมัติให้เปลี่ยนเอกสารนี้หรือไม่ ถือเป็นสิ้นสุด

15.2 จำนวนเงินค้ำประกัน (RETENTION) ที่ผู้ว่าจ้างจะหักไว้ในแต่ละงวด ให้เป็นจำนวนร้อยละ _____ (_____) ของยอดที่เรียกเก็บแต่ละงวด และจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้จัดส่ง AS-BUILT DRAWING ที่ได้รับการลงนามรับรองจากผู้บริหารการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีเหตุเสียหายต่อบุคคลอื่นหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นจากการทำงานตามสัญญา หากมีเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบเงินนี้เก็บไว้ทั้งหมด โดยถือว่าเป็นการชำระค่าเสียหายส่วนหนึ่ง นอกจากนี้ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายในส่วนของอาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากการทำงานนี้ ให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างคำนวณราคาความเสียหายโดยประมาณ แล้วให้หักออกจากเงินที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับ จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขจนเรียบร้อย และเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบยอมรับแล้วคืนเงินที่หักนี้แก่ผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ยอมแก้ไขในเวลาอันสมควร หรือภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทนโดยใช้จ่ายจากเงินที่หักไว้นี้ ถ้าไม่พอผู้รับจ้างจะต้องขอใช้จำนวนจนครบและผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินส่วนที่ขาดนี้จากเงินอื่นที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับด้วย โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิคัดค้าน ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างนำหนังสือค้ำประกันผลงานตามข้อ 15.3 เป็นจำนวนร้อยละ _____ (_____) ของมูลค่างานที่มีการชำระจริงในส่วน of ค่าแรงงานทั้งสิ้นของโครงการมีกำหนดการค้ำประกัน 1 ปี มามอบให้กับผู้ว่าจ้างในเวลาเดียวกัน

15.3 หนังสือค้ำประกันผลงานมูลค่าร้อยละ _____ (_____) ของราคาก่อสร้างทั้งหมดเป็นจำนวนเงิน _____ บาท (_____) อายุค้ำประกัน 1 ปี หลังจากวันส่งมอบงานมอบให้ก่อนการรับเงินงวดสุดท้าย ทั้งนี้หากมีความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ดังกล่าวผู้รับจ้างจะมาดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงให้ทันทีภายใน 7 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่จากเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มาดำเนินการภายในระชาเวลานั้น

ข้อ 16. การฟ้องร้อง

หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ดำเนินคดีที่ศาลแพ่งกรุงเทพมหานคร เพียงแห่งเดียว

หนังสือสัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างเก็บไว้คนละฉบับเพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง
()

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

บันทึกข้อตกลง
จ้างเหมางานติดตั้งและซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์
โครงการ _____

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ _____
ระหว่าง _____ โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามซึ่ง
ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” และ _____ โดย _____
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ซึ่ง
ต่อไปจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” และ _____ โดย _____ กรรมการผู้มี
อำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ผู้ขาย”
ตามที่ผู้รับจ้างได้ทำสัญญาจ้างเหมาติดตั้ง ลิฟท์ และอุปกรณ์ ณ อาคารโครงการ
_____ ตามสัญญาฉบับลงวันที่ _____ และผู้ขายได้ทำ
สัญญาซื้อขายลิฟท์และอุปกรณ์ _____ ตามสัญญาฉบับลงวันที่
_____ เพื่อใช้ในงานและโครงการเดียวกันไว้กับบริษัท

ทั้งสามฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้รับจ้างและผู้ขายตกลงร่วมกันผูกพันตนเพื่อประกันความรับผิดชอบซึ่งกันและกัน ตลอดจนประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นต่อบริษัท ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจากการกระทำของผู้รับจ้างและ/หรือผู้ขายตามสัญญาใดสัญญาหนึ่ง หรือสัญญาทั้งสองฉบับดังกล่าวข้างต้นก็ตาม ตั้งแต่วันทำบันทึกนี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้รับจ้างและผู้ขายจะพ้นความรับผิดชอบสัญญา
- ข้อ 2. ผู้รับจ้างและผู้ขายตกลงร่วมกันว่าในระหว่างระยะเวลาสัญญาและภายใน 1 ปี นับแต่ส่งมอบงานตามสัญญา หากมีความชำรุดบกพร่องสูญหายหรือเสียหายแก่บริษัทอันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง บกพร่องไม่เรียบร้อยหรือไม่ทำให้ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชา หรือวัสดุมีคุณภาพไม่ดีพอหรือมีเหตุอื่นที่ผู้รับจ้างและผู้ขายต้องรับผิดชอบตามสัญญาดังกล่าว หรือผู้รับจ้างหรือผู้ขายผิดนัดผิดสัญญา ให้ถือว่าทั้งผู้รับจ้างและผู้ขายผิดนัดผิดสัญญาด้วย และยินยอมให้บริษัทเรียกให้ผู้รับจ้างหรือผู้ขายตามแต่ละข้อเลือกให้ปฏิบัติตามสัญญาปรับ หรือยึดเงินประกันตามหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามสัญญาได้ทันที รวมทั้งให้บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้
- ข้อ 3. ทุกฝ่ายตกลงว่าราคาจ้างเหมางานติดตั้ง และราคาค่าวัสดุอุปกรณ์ระบบ _____ ตามสัญญาซื้อขายในอาคาร _____ เมื่อรวมกันทั้งสองสัญญาแล้วจะเป็นเงินจำนวนไม่เกิน _____ บาท (_____)
- ข้อ 4. ในกรณีที่ทางรัฐบาลประกาศใช้กฎหมายภาษีมูลค่าเพิ่ม อันอาจจะมีผลต่อภาระความรับผิดชอบทางด้านภาษีของทั้งสามฝ่ายนั้น ทั้งสามฝ่ายตกลงร่วมกันที่จะร่วมมือช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกซึ่งกันและกัน ที่จะหามาตรการต่างๆ ทางในการลดภาระทางด้านภาษีที่ต้องเพิ่มขึ้นให้มีผลกระทบต่อทั้งสองฝ่ายน้อยที่สุด
- ข้อ 5. ทั้งสามฝ่ายตกลงกันว่า BILL OF QUANTITY CONTRACT จำนวน _____ หน้า เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

หนังสือต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน บริษัท, ผู้รับจ้าง และผู้ขายเก็บไว้คนละหนึ่งฉบับ ทั้งบริษัท, ผู้รับจ้าง และผู้ขาย ได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ _____ บริษัท
(_____)
บริษัท _____ จำกัด

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ขาย
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)