

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคาร

โครงการ _____

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ บริษัท _____
ระหว่าง _____ โดย _____
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ _____
โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ให้ถือว่า ข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการอาคาร _____
ชื่อ _____ บนโฉนดเลขที่ _____ ตั้งอยู่ที่ _____
และให้ใช้บังคับ

ครอบคลุมการดำเนินงานก่อสร้างทั้งหมด หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารสัญญานี้ขัดแย้งกับแบบ หรือข้อกำหนด
ประกอบแบบ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง ให้ถือ
ข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความใดมิได้ระบุไว้ในเอกสารสัญญานี้ ยังคงให้ใช้ตามแบบ ข้อกำหนดแบบ
หรือเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำจำกัดความ (DEFINITION)

1.1 ผู้ว่าจ้าง (OWNER) หมายถึง :

_____ และ/หรือคณะกรรมการก่อสร้าง (BUILDING –
COMMITTEE) ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก _____ เป็นลายลักษณ์อักษร

1.2 ผู้รับจ้าง (CONTRACTOR) หมายถึง :

_____ ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมา
ก่อสร้างอาคาร _____ กับผู้ว่าจ้าง

1.3 สถาปนิกผู้ออกแบบ (ARCHITECT) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.4 วิศวกรผู้ออกแบบระบบโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEER) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.5 วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEER) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.6 วิศวกรผู้ออกแบบระบบเครื่องกล - สุขาภิบาล

(MECHANICAL AND ANITARY ENGINEER) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.7 วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(MECHANICAL ENGINEER) หมายถึง :

_____ และ/หรือตัวแทน

1.8 ผู้บริหารการก่อสร้าง (CONSTRUCTION MANAGEMENT) หมายถึง :

_____ และ/หรือผู้แทนซึ่งทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้แทน
เจ้าของโครงการในงานก่อสร้างโครงการนี้

1.9 งานก่อสร้างตามสัญญา (THE WORK) หมายถึง :

งานก่อสร้างอาคาร _____ ชื่อ _____ ตั้งอยู่ที่ _____

_____ ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการ

ก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ด้วยฝีมือการทำงานตามหลักวิชาช่างที่ดี ตามแบบและรายการ
ประกอบแบบที่แนบในสัญญาทั้งนี้ไม่รวมถึงงานก่อสร้างในระบบต่างๆ ดังต่อไปนี้

1.9.1 งานลวด POST-TENSION เฉพาะลวดและการดึงลวด

1.9.2 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า ที่ไม่ปรากฏในแบบ โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม

1.9.3 งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล ที่ไม่ปรากฏในแบบ โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม

1.9.4 งานระบบลิฟท์ เฉพาะด้านเครื่องกล

1.9.5 งานตกแต่งภายใน ที่ไม่ปรากฏในแบบ โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม

1.9.6 งานระบบปรับอากาศ (AIR CONDITIONING SYSTEM) เฉพาะด้านเครื่องกล

1.9.7 งานจัดสวน ที่ไม่ปรากฏในแบบ โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม

1.9.8 งาน STAINLESS STEEL

1.9.9 งานประตูลูกเหล็กและงานรั้วด้านหน้า ที่ไม่ปรากฏในแบบ โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม

1.9.10 ระบบ CURTAIN WALL และงานช่องเปิดอลูมิเนียม

1.9.11 ระบบงานเสาเข็มเจาะ

1.10 สัญญาก่อสร้าง (THE CONTRACT DOCUMENTS) หมายถึง :

เอกสารและแบบแปลนดังต่อไปนี้

1.10.1 สัญญาหลักคือ เอกสารฉบับนี้ จำนวน _____ แผ่น

1.10.2 แบบแปลนทางสถาปัตยกรรม จำนวน _____ แผ่น

1.10.3 แบบแปลนทางวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน _____ แผ่น

1.10.4 รายละเอียดทางสถาปัตยกรรม จำนวน _____ แผ่น

1.10.5 รายละเอียดทางวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน _____ แผ่น

1.10.6 บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาต่อหน่วยของผู้รับจ้าง จำนวน _____ แผ่น

1.10.7 รายการวัสดุบางประเภทที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาเอง จำนวน _____ แผ่น

- 1.10.8 ตารางหน้าทีในการประสานงานระหว่าง ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมารายอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ว่าจ้างโดยตรง จำนวน _____ แผ่น
- 1.10.9 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายของผู้ว่าจ้าง จำนวน _____ แผ่น
- 1.10.10 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายของผู้รับจ้าง จำนวน _____ แผ่น
- 1.10.11 เอกสารและข้อตกลงเพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง จำนวน _____ แผ่น
- 1.11 แบบแปลน (DRAWINGS) หมายถึง :
- 1.11.1 DESIGN DRAWINGS หมายถึง แบบแปลนทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมระบบต่างๆ ของงานก่อสร้างนี้ และให้หมายถึงแบบแปลนต่างๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างด้วย
- 1.11.2 SHOP DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ใช้ในการติดตั้งหรือก่อสร้าง หรือ รายละเอียดสำหรับวิธีการก่อสร้าง ที่ผู้รับจ้างจะต้องนำมาให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจและยอมรับก่อนการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างอาจทำขึ้นเอง หรือโดยได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างก็ได้
- 1.11.3 AS-BUILT DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน
- 1.12 รายละเอียดประกอบแบบ (SPECIFICATIONS) หมายถึง :
ข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์เกี่ยวกับ ปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ
- 1.13 ผู้รับจ้างช่วง (SUB CONTRACTOR) หมายถึง :
บุคคลหรือนิติบุคคลที่ทำสัญญากับผู้รับจ้าง เพื่อรับงานส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้างอาคาร _____ ไปดำเนินการ จะต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร มีวิธีดำเนินการตามข้อ 11
- 1.14 ระยะเวลาตามสัญญา :
- 1.14.1 อายุของสัญญานี้เริ่มขึ้นตั้งแต่วันที่ที่มีการลงนามในสัญญานี้เป็นที่เรียบร้อยแล้วทุกฝ่าย โดยผู้รับจ้าง จะต้องทำการก่อสร้างอาคารให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์และส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ _____ และ ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้างผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างจะทำเอกสารมอบสถานที่ ให้แก่ผู้รับจ้างก่อนลงมือทำการก่อสร้าง ซึ่งกำหนดไว้ประมาณวันที่ _____
- 1.14.2 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการก่อสร้างจะเกิดขึ้นได้ ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้าง และกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร
- 1.14.3 การขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน หลังมีเหตุดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาได้ เมื่อพิจารณาเห็นว่าเป็นเหตุสุดวิสัยจริงและสมควรที่จะขยายระยะเวลาให้ โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร แต่กรณีดังกล่าวไม่เป็นการผูกมัดผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป

- 1.14.4 เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้รับจ้างได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบในความบกพร่อง ชำรุดหรือการดำเนินการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามสัญญา และจะต้องรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมหรือทำให้ถูกต้องตามสัญญาและแบบแปลน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
- 1.14.5 หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ต้องมีการโต้ตอบทางเอกสาร หรือการแจ้งให้ทราบ หรือการพิจารณาอนุมัติ หรือการตอบตกลง หรือการปฏิบัติการ หากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดเจน ให้ถือว่าเป็นระยะเวลา 7 วัน ปฏิบัติราชการ
- 1.15 ผู้ซื้อสำนักงานหรือห้องชุด หมายถึง :
ผู้ที่ซื้อสำนักงานหรือห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงการนี้จากผู้ว่าจ้าง โดยมีเอกสารยืนยันจากทางผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร
- 1.16 ผู้รับจ้างอื่น หมายถึง :
ผู้รับจ้างงานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล จัดสวน ลิฟท์ และอื่นๆ ที่เข้ามาทำงานในโครงการนี้ โดยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. ค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาจ้างเหมือนกันสำหรับโครงการ _____ ตามขอบข่ายสัญญาที่ระบุไว้จนเสร็จเรียบร้อย เป็นเงินทั้งสิ้น = _____ บาท (_____)

ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิที่จะจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางส่วนตามที่ตกลงกันได้ ตามรายการที่ปรากฏในข้อ 1.10.7 โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อกับผู้ขายวัสดุในการกำหนดเวลาจัดส่ง ติดตามการจัดส่ง เก็บรักษา ตลอดจนนำไปใช้งานตามรูปแบบและรายการ หากมีวัสดุเหลือให้ตกเป็นของผู้รับจ้างทั้งหมด

อนึ่งในกรณีที่ปริมาณวัสดุตามรายการที่ปรากฏในข้อ 1.10.7 ไม่เพียงพอต่อการใช้งานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาวัสดุมาให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองมาให้ครบถ้วน โดยไม่คิดราคาเพิ่มจากผู้ว่าจ้าง ในกรณีนี้หากมีวัสดุเหลือจากการก่อสร้างให้วัสดุนั้นตกเป็นของผู้รับจ้าง

หากมีปัญหาใดๆ เกิดขึ้นเนื่องจากการจัดหาปริมาณและราคาวัสดุ การกำหนดเวลาการจัดส่ง การติดตาม การจัดรับ ฯลฯ ตามความในวรรคก่อน ตลอดจนความชำรุดบกพร่องบุบสลายหรือสูญหายใดๆ อันเกิดแก่วัสดุนั้นๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น และจะอ้างเป็นเหตุเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไปไม่ได้

ข้อ 3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

- 3.1 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าวัสดุอุปกรณ์และสินจ้างเพื่องานติดตั้ง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งงานเสร็จตามงวดงานตามข้อที่ 7 และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีวิธีการจ่ายชำระตามรายละเอียดในข้อที่ 8
- 3.2 ผู้ว่าจ้างจะจัดสรรแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบจำนวน 3 ชุด นอกเหนือจากแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบที่แนบสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างมีต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น
- หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอสำเนาเอกสารส่วนใดส่วนหนึ่งเพิ่มเติมจะต้องร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างพร้อมทั้งให้ระยะเวลาอันสมควรในการเตรียมเอกสารนั้น ส่วนค่าใช้จ่ายในการขอเพิ่มเติมเอกสารทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง

ข้อ 4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรรมระบบ

- 4.1 สถาปนิก, วิศวกรโครงสร้าง, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล, วิศวกรสุขาภิบาล และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดในปัญหาขัดแย้งต่างๆ ซึ่งหากจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ
- 4.2 จัดทำส่วนรายละเอียด (DETAIL) ที่จำเป็นเพิ่มเติม ตลอดจนออกแบบสำหรับส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม
- 4.3 ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทางเทคนิคและอื่นๆ ที่มีขึ้นในงานก่อสร้างนี้
- 4.4 เป็นตัวกลางและตัดสินชี้ขาดในปัญหาโต้แย้งใดๆ ที่ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างไม่อาจตกลงกันได้ ถ้าคำตัดสินชี้ขาดนั้นไม่ได้ขัดกับความมุ่งหมายของสัญญาก่อสร้าง
- 4.5 คำแนะนำหรือคำสั่งใดๆ เกี่ยวกับแบบแปลนโครงสร้าง และการอนุมัติวัสดุก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล และวิศวกรสุขาภิบาล จะมีเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยผ่านผู้แทนผู้ว่าจ้างเท่านั้น
- 4.6 วิศวกรโครงสร้าง มีอำนาจสั่งหรือทำใหม่แก้ไขหรือซ่อมแซมงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้วแต่ไม่ถูกต้องตามแบบหรือตามหลักวิชาการ หรือไม่ได้คุณภาพอันอาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง โดยคำสั่งนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร
- 4.7 ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ในการก่อสร้าง

ข้อ 5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง

- 5.1 เป็นผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิและหน้าที่ในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ควบคุมและสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง มีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ ยกเว้น SHOP DRAWINGS ที่เปลี่ยนแปลงขัดแย้งกับแบบแปลนก่อสร้าง
- 5.2 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการละเอียดประกอบแบบ
- 5.3 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามต้องการ หรือใช้วัสดุ หรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน และข้อกำหนดประกอบแบบ โดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- 5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างงวดตามเนื้อปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง
- 5.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใดในโครงการนี้มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลาทำงาน หรือเสพยาเสพติด เล่นการพนัน หรือเกเร หรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่ง หรือฝีมือช่างไม่ได้ดีตามมาตรฐาน มีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนคนงานหรือหัวหน้าคนงานผู้นั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 วัน สำหรับคนงาน และภายใน 15 วัน สำหรับหัวหน้าคนงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

ข้อ 6. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 6.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติและดำเนินการก่อสร้างนี้ให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานก่อสร้างนี้สำเร็จลุล่วงตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้างด้วยฝีมือประณีตเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างและถูกต้องตามหลักวิชาการ
- 6.2 เมื่อได้รับการระดมสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้อง หากฝ่าฝืนและผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งปวง

- 6.3 ในการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างแต่ผู้เดียว การติดต่อทุกชนิดกับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านผู้แทนผู้ว่าจ้างเท่านั้น
- 6.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลน หากมีการวางผังผิดพลาด จะต้องแก้ไขใหม่ให้เป็นที่ถูกต้องเรียบร้อย และจะต้องบำรุงรักษาหลักฐาน แนวมุม เครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ
- 6.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดีตรงตามรายการก่อสร้างและแบบแปลนก่อสร้างและรายการละเอียดประกอบแบบมาใช้ในการก่อสร้าง
- 6.6 หากมีการทำงานล่วงเวลา (ก่อน 8:00 น. และหลัง 17:00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ วันอาทิตย์ทั้งวัน และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน) ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าทำงานล่วงเวลาต่อผู้ควบคุมงานตามอัตราชั่วโมงละ _____ บาท (_____) หากเต็มวันวันละ _____ บาท (_____) หรืออาจจะชำระแบบเหมาจ่ายเป็นรายเดือนตามแต่ละตกลงกัน นับแต่เริ่มดำเนินการ
- 6.7 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนผู้มีอำนาจเป็นผู้แทนประจำสถานที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง คำแนะนำใดๆ ก็ตามที่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ให้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง จะต้องถือว่าเป็นคำแนะนำโดยตรงของผู้ว่าจ้างที่ให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะไม่เปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างก่อนที่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง
- 6.8 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายควบคุมการประกอบอาชีพที่เหมาะสมในสาขาต่างๆ ของงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้งแสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่ายยื่นต่อผู้แทนผู้ว่าจ้าง
- 6.9 ผู้รับจ้างต้องเสนอชื่อวิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างและยื่นเสนอเอกสารการเป็นผู้ควบคุมงานเสนอต่อ กทม.
- 6.10 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างใดๆ มิได้ หากไม่มีผู้แทนผู้ว่าจ้างอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้าง
- 6.11 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ (ถ้ามีงานส่วนที่เกี่ยวข้องกัน) อาทิเช่น งานเทคอนกรีต หากมีงานส่วนใดที่ต้องจัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ของผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องติดตามให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างนั้น ในการจัดเตรียมอุปกรณ์ให้เรียบร้อยก่อนที่จะเทคอนกรีต เป็นต้น จะอ้างว่าเป็นงานคนละส่วนไม่ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างนั้นๆ มิได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนให้เป็นที่เรียบร้อยทำให้เกิดผลเสียหายภายหลัง และผู้รับจ้างพิสูจน์ได้ว่าตนได้ติดตามประสานงานด้วยดีแล้ว ทั้งนี้ เหล็กเสริมพิเศษที่จะต้องเพิ่มขึ้นเนื่องจากการฝังวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างรายอื่นๆ เป็นความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 7. หลักการและเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทน

การชำระค่าตอบแทน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมางานก่อสร้างจะมีการชำระเงินดังต่อไปนี้

- 7.1 ชำระเป็นเงินล่วงหน้าในวันทีลงนามในสัญญาฉบับนี้ จำนวน _____ % (_____) เป็นเงินทั้งสิ้น _____ บาท (_____) ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันสัญญาและเงินล่วงหน้า ตามรายละเอียดในข้อ 17.1 มาแลกเปลี่ยนเงินล่วงหน้า นี้ จะมีการหักคืนในทุกงวดงานตามข้อ 8.5 ทุกครั้ง
- 7.2 ชำระเงินตามผลงานที่ทำขึ้นในแต่ละเดือน ตามหลักการและวิธีการในหัวข้อที่ 8 ว่าด้วยวิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

ข้อ 8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

จากหลักการและเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทนตามข้อ 7. สามารถแยกรายละเอียดในหัวข้อ 7.2 เป็นรายละเอียดค่างวด วิธีการเบิกเงินดังต่อไปนี้

- 8.1 เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้รับจ้างต้องยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง สำหรับงานที่ได้ทำสำเร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดงานตามสัญญาจำนวน 5 ชุด พร้อมทั้งแผนการทำงานระบบ C.P.M. หรือ FLOW CHART DIAGRAM และสรุปผลการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบและให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง และผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่างวดให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 10 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างทำการตรวจรับงานงวดนั้นเรียบร้อยแล้ว หากภายใน 10 วัน ไม่ได้รับหนังสือโต้แย้งจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างให้ถือว่าเป็นการรับงานโดยปริยาย
- 8.2 หากตามข้อ 8.1 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าจ้างไม่ตรงกับผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ให้ส่งเอกสารคืนแก่ผู้รับจ้างภายใน 10 วัน และให้ผู้รับจ้างทำงานให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างใหม่ แล้วยื่นวิธีการกลับไปข้อ 8.1
- 8.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า
 - 8.3.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ
 - 8.3.2 เมื่อลูกจ้างในโครงการนี้ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงาน เพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวนี้ทำให้ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายแล้วนั้น โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างเหล่านั้น โดยผู้รับจ้างจะไม่ได้แย้งทั้งสิ้น
 - 8.3.3 หากผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง ซึ่งทางผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบแล้วก่อนหน้า 7 วัน
- 8.4 ภายหลังจากตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อคุณภาพของงานต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดต่อไป หากตรวจพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านั้นและผู้รับจ้างเพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป
- 8.5 ในการเบิกเงินแต่ละงวดงาน เมื่อสรุปจำนวนเงินของผลงานที่ปรากฏแล้วให้คำนวณจำนวนเงินที่จะจ่ายชำระจริง โดยหักลบเงินบางส่วนดังนี้
 - 8.5.1 หักเงินส่วนชำระล่วงหน้า (REIMBURSEMENT) เป็นร้อยละ _____ (_____) ของงวดนั้น เพื่อชดเชยการชำระเงินล่วงหน้าในข้อ 7.1
 - 8.5.2 RETENTION เพื่อค้ำประกันผลงานร้อยละ _____ (_____) ของงวดนั้น และจะคืนให้ตามรายละเอียดเพิ่มเติมข้อ 17.2
- 8.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามจำนวนเงินค่าจ้างเหมาทั้งหมดที่ได้รับและให้ถือปฏิบัติตามระเบียบบังคับของทางราชการ

ข้อ 9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค

- 9.1 ปัญหาขัดข้องหรือข้อขัดแย้งใดๆ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างหรือข้อกำหนดประกอบแบบหรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะได้รับการตัดสินชี้แจงจากผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะดำเนินงานก่อสร้างใดๆ ที่เกี่ยวกับปัญหานั้นๆ
- 9.2 ปัญหาทางเทคนิคเกี่ยวข้องกับแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS ล่วงหน้าของงานที่จะปฏิบัติให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างนำเสนอต่อผู้ออกแบบเพื่อพิจารณาอนุมัติ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ
- 9.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ได้ หากการก่อสร้างในส่วนนั้นจำเป็นต้องมี SHOP DRAWINGS ที่ทางผู้รับจ้างเห็นควร หรือถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างให้มีและได้อนุมัติแล้ว โดย SHOP DRAWINGS นี้จะต้องจัดส่งให้ทางผู้แทนผู้ว่าจ้าง 5 ชุด เพื่อตรวจสอบอนุมัติ เมื่อตรวจสอบอนุมัติแล้ว จะส่งคืนผู้รับจ้าง 1 ชุด
แต่อย่างไรก็ตาม การที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นชอบและอนุมัติ SHOP DRAWINGS แล้ว ก็มิได้หมายความว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์
- 9.4 หากผู้รับจ้างต้องการแบบขยายรายละเอียดและเป็นส่วนขยายที่จำเป็น ผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นหนังสือถึงผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล หรือวิศวกรสุขาภิบาลก่อนหน้างานก่อสร้างนั้นๆ จะดำเนินการไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อผู้ออกแบบแต่ละสาขาจะได้จัดทำรายละเอียดส่วนขยายที่จำเป็นทันกำหนดตามแผนงานก่อสร้าง
- 9.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นในกรณีที่เป็นการผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- 9.6 สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำถึงแม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้บ่งในแบบแปลนหรือข้อกำหนดประกอบแบบก็ตาม โดยไม่เรียกร้องราคาเพิ่มเติม หากการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่ไม่เป็นสาระสำคัญ
- 9.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานระบบ C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือ FLOW CHART DIAGRAM ตลอดเวลาการทำงาน และมีการปรับปรุงก่อนมีการส่งงวดงานทุกครั้ง และนอกเหนือจากแผนการทำงานระบบ C.P.M. ตลอดทั้งโครงการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานประจำเดือน แสดงขั้นตอนการทำงานโดยละเอียด ตลอดช่วงเดือนแต่ละเดือนประกอบอีกต่างหาก ซึ่งอาจจะใช้ระบบ BAR CHART ได้
- 9.8 ก่อนที่จะทำการเทคอนกรีตหรืองานอื่นที่จำเป็นทางด้านโครงสร้างหรือวิศวกรรมระบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินการ เมื่อได้แจ้งกำหนดการเทคอนกรีตหรืองานอื่นดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากผู้แทนผู้ว่าจ้างไม่มาตรวจสอบตามกำหนดการให้ผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตไปได้
- 9.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานกลางคืนทุกชนิด จะต้องแจ้งให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง เพื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างจะได้อยู่ควบคุมงานได้
- 9.10 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลความก้าวหน้าของงานเป็นรายเดือน โดยสรุปการดำเนินงาน ปริมาณของงาน ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนแรงงานและเครื่องมือแต่ละประเภท พร้อมรูปถ่าย เสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไปจำนวน 5 ชุด

ข้อ 10. คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ

- 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่จะใช้ในการก่อสร้างส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรตรวจพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนที่จะสั่งซื้อหรือนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งทุกครั้ง
- 10.2 ผู้รับจ้างจะต้องคิดต่อสั่งจองหรือมัดจำวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดกับตัวแทนค้าวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อประกันว่าจะมีวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมที่จะปฏิบัติงานให้ลุล่วงไปตามแผนกำหนดงาน (WORKING SCHEDULE) การล่าช้าของผู้ขายวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้น ผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นข้ออ้างเพื่อเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่ หรือยืดเวลาก่อสร้างไม่ได้
- 10.3 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ และ/หรือตามความเห็นของผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นชอบอนุมัติจึงจะนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งได้ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ เมื่อปรากฏภายหลังว่าวัสดุ เครื่องจักรและอุปกรณ์เหล่านั้นมิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้รับจ้างเคยอ้างถึง และ/หรือคุณภาพไม่ดีพอ
- 10.4 ผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างเพื่อนำไปทดลองในห้องทดลอง ค่าใช้จ่ายในการทดลองผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระแต่เพียงผู้เดียว ถ้าการทดลองนั้นเป็นการทดลองคอนกรีต หรือการทดลองวัสดุอื่นใดที่ปฏิบัติกันเป็นมาตรฐานการก่อสร้างอาคารของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
- 10.5 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการตรวจพิจารณา หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้าง ผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มเติมอย่างใด
- 10.6 เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ติดตั้งจำเป็นต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณภาพ ตามหลักวิชาการและแจ้งที่มาอย่างชัดเจน
- 10.7 เครื่องมือและเครื่องใช้ในการก่อสร้างนี้ จะต้องมีประสิทธิภาพที่ดีและเหมาะสมกับงานและปลอดภัยที่สุด ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะเช็ค, ตรวจสอบ และโยกย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือไม่สมควรออกจากสถานที่ก่อสร้างแล้วจัดอุปกรณ์ที่เหมาะสมมาแทน
- 10.8 หากปรากฏว่า ผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่าหรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบหรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไข จนเป็นที่พอใจและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้ หรือหากผู้ว่าจ้างจะยอมรับเอาผลงานนั้นผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินชดเชยความเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด การล่าช้าเพราะเหตุนี้ผู้รับจ้างถือเป็นข้ออ้างในการต่อระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

ข้อ 11. ผู้รับจ้างช่วง

หากผู้รับจ้างจะให้มีการรับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

- 11.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงตามคำจำกัดความในข้อ 1.13 ในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารแก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนจะเริ่มลงมือปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง ในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงานนั้น หากผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าไร้ความสามารถที่ปฏิบัติงานฝีมือช่างที่ดีแล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอก

- เลิกสัญญาผู้รับจ้างช่วงรายนั้น และจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่มาแทน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน นับแต่วันที่
ได้รับแจ้ง
- 11.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลและผลงานของผู้รับจ้างช่วง และอยู่ภายใต้หนังสือสัญญาก่อสร้างนี้เสมือน
ผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง
 - 11.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใดๆ จากการที่งานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ว่าจ้าง
จะเรียกเรื่องเอาจากผู้รับจ้างช่วงด้วย
 - 11.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วง จะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือแก่สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างในการจัดปรับและเร่งรัดแผนงานและการปฏิบัติงาน
ดำเนินการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย
 - 11.5 หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับไว้และปฏิบัติ
ตามด้วยทั้งสิ้น
 - 11.6 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะตรวจสอบคุณสมบัติและผลงานของผู้รับจ้างช่วงตลอดจนผูกพัน
เกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ และเวลาในการดำเนินงานที่มีระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างช่วง และให้ความ
เห็นชอบในการคัดเลือกผู้รับจ้างช่วงของงานต่างๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้เพื่อให้มี
ข้อผูกพันและรับผิดชอบในการประกอบอาชีพตามกฎหมายและตรงกับความมุ่งหมายของสัญญานี้
 - 11.7 ผู้รับจ้างช่วงจะขายงานหรือทำสัญญาช่วงงานส่วนที่ได้มาให้แก่บุคคลอื่น หรือนิติบุคคลอื่นไม่ได้
 - 11.8 แม้ว่าผู้รับจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วง ไปก็ดี ผู้รับจ้างก็ยังมีภาระและความ
รับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง

ข้อ 12. กฎหมายและการติดต่อราชการ

- 12.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิก หรือวิศวกร โยธาผู้มีคุณวุฒิรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมาย
- 12.2 ในขั้นตอนขอใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมในการปลูกสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานครและส่วนราชการ
เกี่ยวข้องผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำ
- 12.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวงและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง
อาคารนี้

ข้อ 13. ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย

- 13.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เช่น ถนนสายใหญ่ หรือตรอกซอยข้างเคียง อันเนื่องมาจากผล
และวิธีดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้
เสร็จเรียบร้อยทันที
- 13.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดที่ระบายน้ำเทศบาลเป็นครั้งคราว ตามคำสั่งของผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อไม่ให้ท่อ
ระบายน้ำอุดตันเนื่องจากการก่อสร้างนี้
- 13.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องติดต่อกรมตำรวจและให้ความร่วมมือ ในการจัดการจราจรรอบบริเวณสถานที่
ก่อสร้าง ในระหว่างปฏิบัติงานดำเนินการก่อสร้างให้ติดขัดน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้
- 13.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนนและลำคลอง อันเนื่องจากการก่อสร้าง การขนดิน
หรือวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้

- 13.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากงานของผู้รับจ้าง
- 13.6 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 13.1-13.5 และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันควรตามที่ผู้แทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้เป็นคราวไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่งบุคคลและเครื่องมือไปเพื่อซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นนั่นเอง และหักเงินจากค่างวดของผู้รับจ้างโดยทันที
- 13.7 ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวนในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง ถ้ามีก็ให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้น หากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนเนื่องจากการก่อสร้าง อันเป็นที่เดือนร้อนรำคาญของประชาชน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระงับเหตุประณอมความให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็วและจะไม่ให้ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบแต่อย่างใด
- 13.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนยามรักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้าง หากเกิดของหายหรือถูกโจรกรรมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะติดต่อแจ้งความเป็นเจ้าทุกข์เอง และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการต่อเวลาสัญญาก่อสร้างไม่ได้ และจะต้องจัดแสงสว่างในเวลากลางคืนพอสมควร
- 13.9 ผู้รับจ้างต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ป้องกันเพลิงไหม้
- 13.10 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายหรือค่าสินไหมทดแทนตามแต่จะตกลงประณอมความกัน โดยผู้รับจ้างจะยอมรับผิดแต่ผู้เดียวจะไม่ปล่อยให้ผู้ว่าจ้างตกเป็นจำเลยด้วย หากผู้ว่าจ้างต้องตกเป็นผู้รับผิดชอบตามคำพิพากษา ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น
- 13.11 ผู้รับจ้างจะต้องเอาประกันอุบัติเหตุในการดำเนินการก่อสร้างนี้ในลักษณะการประกันเต็มมูลค่าโครงการ (ALL RISK) เพื่อสวัสดิภาพของคนงานและอุบัติเหตุแก่ทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการทำการก่อสร้างนี้

ข้อ 14. ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะที่ก่อสร้าง

- 14.1 ผู้รับจ้างจะจัดหาไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์ชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- 14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาโรงเก็บของชั่วคราวและได้รับความเห็นชอบอนุมัติจากผู้แทนผู้ว่าจ้างก่อน ถ้าเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายนั้น
- 14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่ทำการให้แก่ผู้แทนผู้ว่าจ้างอยู่ใกล้บริเวณที่ก่อสร้าง ล็อกและปิด – เปิดด้วยกุญแจล็อกบิด และกุญแจสายกุญแจภายในสำนักงานประกอบด้วยโต๊ะทำงาน เก้าอี้ ที่เก็บแบบ และโต๊ะดูแบบก่อสร้าง กระดานดำ ไฟฟ้าแสงสว่าง โทรศัพท์ ห้องส้วม อ่างล้างหน้า และห้องประชุมจุนคนไม่น้อยกว่า 15 คน และมีระบบป้องกันฝุ่นละอองที่ดี ซึ่งอาจจะใช้ระบบปรับอากาศหรือวิธีการอื่นตามสมควรและทั้งนี้ที่ทำการนี้จะต้องแยกเป็นสัดส่วนต่างหากจากที่ทำการของผู้รับจ้างเอง
- 14.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส้วมคนงานและเจ้าหน้าที่ให้พอเพียง โดยจัดแยกเป็นสัดส่วนและรักษาความสะอาดให้ถูกต้องตามสุขลักษณะ
- 14.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดลิฟท์โดยสารชั่วคราวที่มั่นคงปลอดภัยสำหรับบรรทุกคนงาน เมื่องานก่อสร้างดำเนินสูงพอสมควรและเพื่อให้ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร โดยสารขึ้นไปดูตรวจงานก่อสร้างได้โดยสะดวก หาก

- เกิดอุบัติเหตุหรือเสียหายประการใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ และลิฟท์โดยสารชั่วคราวนี้จะต้องแยกต่างหากจากลิฟท์ขนวัสดุในการก่อสร้าง
- 14.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดระบบระบายน้ำที่ดีสำหรับสถานที่ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- 14.7 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและเก็บกวาดรักษาความสะอาดสถานที่อยู่สม่ำเสมอ ไม่ให้สกปรกในระหว่างเวลาก่อสร้าง และหากผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าสถานที่สกปรกและออกคำสั่งให้ทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทันที
- 14.8 เมื่อการก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ ขนย้ายเครื่องมือและวัสดุการก่อสร้างที่เหลือออกจากบริเวณ ผลงานที่ทำเสร็จแล้วจะต้องอยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด ก่อนจะส่งมอบงานเสร็จ
- 14.9 ดินและวัสดุทั่วไปที่ขุดได้จากการทำฐานรากและดึงน้ำใต้ดิน ผู้รับจ้างจะต้องขนออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง เหลือไว้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น และในส่วนที่เหลือไว้นั้นจะต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาอื่นใดตามมาได้
- 14.10 สมบัติอันเป็นโบราณวัตถุหรือวัตถุมีค่าอื่นๆ ที่ขุดได้จากสถานที่นี้เป็นของผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทันทีเมื่อทำการขุดพบ และรักษาทำความสะอาดแล้วรีบส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างโดยไม่ชักช้า
- 14.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดแนวรั้วชั่วคราวให้ รั้วชั่วคราวจะต้องทำการก่อสร้างด้วยโครงไม้ให้แข็งแรงมั่นคง ไปด้วยแผ่นสังกะสีสูงประมาณ 2.40 เมตร มีประตูปิด - เปิด ควบคุมได้ วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นของใหม่เรียบร้อย และจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาโครงการ

ข้อ 15. งานลด หรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการตัดงานบางส่วน

- 15.1 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างบางส่วนในเวลาใดๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะได้เริ่มงานก่อสร้างส่วนนั้น และยังมีได้ตั้งชื่อวัสดุที่จะใช้กับงานก่อสร้างส่วนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงนั้น หากการเปลี่ยนแปลงแบบดังกล่าวทำให้ปริมาณวัสดุและ/หรือแรงงานเพิ่มขึ้น หรือลดลงจากขอบเขตของงานที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้าง ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างได้เสนอไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาต่อหน่วย (BILL OF QUANTITIES AND BREAKDOWN UNIT PRICES) แล้วผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทำการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร
- 15.2 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเป็นผู้ซื้อหรือจัดหาวัสดุบางรายการที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมหักลดราคาวัสดุส่วนที่ผู้ว่าจ้างจัดหาเองให้แก่ผู้ว่าจ้างตามตารางราคาที่ผู้รับจ้างได้เสนอไว้ ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งรายการที่ต้องการซื้อหรือจัดหาเองให้ผู้รับจ้างทราบ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะได้ดำเนินการซื้อวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นทางการ
- 15.3 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงวัสดุบางรายการ จากที่ระบุไว้ในข้อกำหนดประกอบแบบในเวลาใดๆ ที่ผู้รับจ้างยังมีได้เริ่มงานก่อสร้างตามแบบส่วนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงนั้น หรือยังมีได้ตั้งชื่อวัสดุที่จะใช้สำหรับแบบแปลนส่วนนั้นเป็นทางการ ราคาวัสดุที่จะนำมาเปลี่ยนให้ถือเอาราคาที่จัดหาได้คิดหักลบต่อหน่วยกับราคาวัสดุที่กำหนดในตามบัญชีราคาที่ผู้รับจ้างได้เสนอไว้แต่เดิม ปริมาณที่เกินจากเดิมผู้ว่าจ้างจะชดใช้ให้แก่ผู้รับจ้าง ส่วนที่ลดลงผู้รับจ้างต้องคิดลดให้ผู้ว่าจ้าง ส่วนราคาค่าแรงต่อหน่วยให้คงไว้ตามเดิม ทั้งนี้ประเภทของวัสดุที่เปลี่ยนแปลงจะต้องมีลักษณะใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดไว้แต่เดิม ตามความเห็นชอบของสถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง และ/หรือ ผู้ว่าจ้าง

- 15.4 ราคาวัสดุและค่าแรงต่อหน่วย จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงตลอดโครงการ ยกเว้นในกรณีที่ค่างานเปลี่ยนแปลงเกิน _____ % (_____) ของราคางานตามสัญญา จะได้มีการตกลงกันในส่วนที่เกิน _____ % (_____) นั้นใหม่ (ในที่นี้ไม่ได้หมายความรวมถึงงานประตูหน้าต่างอลูมิเนียม, งานฝ้าเพดาน, งานสุขภัณฑ์ ตลอดจนงานหินอ่อน) ปริมาณงานที่เปลี่ยนแปลงให้คิดราคางานที่เปลี่ยนแปลง โดยใช้ราคาต่อหน่วยคูณด้วยปริมาณงานที่เปลี่ยนแปลงแล้วบวกค่าดำเนินการและภาษีอีก _____ % (_____)
- 15.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ลงมือปฏิบัติงานส่วนหนึ่งส่วนใดภายในกำหนดเวลา หรือได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างให้ปฏิบัติงานส่วนหนึ่งส่วนใดแล้วชักช้า ไม่ปฏิบัติตามกำหนดเวลาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิตัดงานส่วนนั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำแทน และผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าจ้างทั้งหมดของงานส่วนนั้น โดยให้หักจากเงินค่าจ้างที่ยังค้างชำระอยู่กับผู้ว่าจ้าง
- 15.6 หากเกิดเหตุตามข้อ 15.1 – 15.4 แล้วต้องมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงของราคา และ/หรือระยะเวลาการทำงานแล้ว ให้ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทำสัญญาหรือจดหมายคำสั่งเพิ่มเติมขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 16. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

- 16.1 หากมีเหตุการณ์ตามรายละเอียดต่อไปนี้เกิดขึ้น ผู้รับจ้างอาจจะร้องขอการขยายหรือต่ออายุสัญญาได้โดยได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือ
- 16.1.1 เพราะเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กล่าวในข้อ 1.14.3 แต่ไม่ได้หมายความรวมถึงภัยอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงภาวะทางเศรษฐกิจหรือการเมือง
- 16.1.2 เพราะเกิดจากความล่าช้า หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างรายอื่นๆ หากมี และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือ ผู้ออกแบบ และ/หรือ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลของการล่าช้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดขยายระยะเวลาออกไปจากกำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างยุติธรรม แต่ผู้รับจ้างจะต้องพยายามอย่างที่สุดเสมอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการล่าช้าขึ้นตลอดไป
- 16.1.3 เพราะเหตุอันเกิดจากงานลดหรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุตามรายละเอียดในข้อ 15
- 16.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ตามรายละเอียดในข้อ 16.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันวันละ _____ บาท (_____) จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และผู้รับจ้างตกลงจะจ่ายเงินค่าควบคุมงานให้แก่ผู้ว่าจ้างอีกส่วนหนึ่งต่างหาก เพื่อใช้จ่ายให้ผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งผู้ว่าจ้างได้จ้างให้ควบคุมงานเป็นรายวันวันละ _____ บาท (_____) นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน หรือจนกว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่ และหากผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาเมื่อใด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเรียกผู้รับจ้างชดใช้ค่าปรับ ค่าควบคุมงาน ค่าจ้างแรงงาน ค่าเสียหาย และมีสิทธิรับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ ค่างานที่ทำไปแล้วให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้างดังระบุไว้ในข้อ 15.3 โดยไม่ได้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น
- 16.3 ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นนี้จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร
- 16.3.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดต้องรับโทษทางคดีอาญาใดๆ หรือคดีอันเกิดจากความผิดจากการใช้เชื้อ

- 16.3.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการโกง หรือมีพฤติกรรมที่สื่อว่าจะหนีโกงวัสดุ หรือพยายามที่จะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่างหรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้างอาคารนี้
- 16.3.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- 16.3.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 3 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
- 16.3.5 ไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง และวิศวกรระบบ หรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานก่อสร้าง
- 16.3.6 ไม่ปฏิบัติ หรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ
- 16.3.7 เมื่อผู้ว่าจ้างสังเกตเห็นว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จตามเวลาสมควร
- 16.3.8 เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้างตามข้อ 9.7 เกินกว่า 20% (ร้อยละ ยี่สิบ) ของแผนงานหลักนั้น โดยไม่มีเหตุผลสมควร
- 16.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบผู้ว่าจ้างทั้งหมดดังต่อไปนี้
- 16.4.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายจากความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยตรงหรือทางอ้อมเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้
- 16.4.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้วัสดุตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องจักรและค่างานที่ได้ก่อสร้างและติดตั้งไปแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่ต้องใช้ราคาแก่ผู้รับจ้าง และโดยไม่มีเงื่อนไขการโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น
- 16.4.3 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานต่อ โดยไม่มีข้อโต้แย้งหรือการพิสูจน์ใดๆ
- 16.4.4 ผู้รับจ้างตกลงอุทธรณ์การของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง
- 16.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างและจะต้องชำระค่าเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใช้ดอกเบี้ยตามอัตราร้อยละ _____ (_____) ต่อปีของค่าเสียหายนั้นด้วย

ข้อ 17. การค้ำประกันและการประกันผลงาน

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้การค้ำประกันแก่ผู้ว่าจ้างโดยมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เพื่อค้ำประกันสัญญาและเงินล่วงหน้าตามข้อ 7.1 และประกันผลงานดังต่อไปนี้

- 17.1 หนังสือค้ำประกันสัญญาและเงินล่วงหน้ามูลค่าร้อยละ _____ (_____) ของราคาก่อสร้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน = _____ บาท (_____) อายุการค้ำประกันเท่ากับกำหนดในข้อ 1.14.1 ของสัญญานี้ มอบให้ผู้ว่าจ้างในวันลงนามในสัญญาฉบับนี้ หากเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญานี้ การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะจัดหาหนังสือค้ำประกันในทำนองเดียวกันอีกฉบับหนึ่ง มีกำหนดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควรให้แก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันเดิม 15 วัน

ทั้งนี้ หากทางผู้รับจ้างปฏิบัติงานดีไม่มีปัญหาทั้งด้านคุณภาพงาน และความก้าวหน้าของผลงาน และได้ลงมือทำงานแล้วไม่ต่ำกว่า 12 เดือน ผู้รับจ้างอาจร้องขอต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อเปลี่ยนหนังสือค้ำประกันสัญญา และเงินล่วงหน้าให้มีจำนวนน้อยลงเหลือเท่ากับเงินค้ำประกันเดิม ครอบคลุมเงินชำระล่วงหน้า

ตารางหน้าที่ในการประสานงาน
ระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาโดยตรง

ลำดับที่	การประสานงาน		หมายเหตุ
	ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคาร	ผู้รับเหมาโดยตรง	
1.	อนุญาตให้ผู้รับเหมาโดยตรงอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างว่าจ้างโดยตรง มีสิทธิใช้นั่งร้านที่ติดตั้งไว้ใช้งานของตนอยู่แล้ว	ติดตั้งอุปกรณ์ของตนตามขั้นตอนตามกำหนดเวลา และเสร็จทันเวลารื้อถอนนั่งร้าน	
2.	อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ คนงาน และช่างของผู้รับเหมาโดยตรงต่างๆ ใช้อำนวยความสะดวกสำหรับบุคคลใน งานการก่อสร้าง เช่น ห้องน้ำ เป็นต้น	ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดไว้โดยปฏิบัติตามระเบียบของหน่วย	
3.	จัดสรรสถานที่ในบริเวณก่อสร้างสำหรับก่อสร้าง ที่เก็บของ ที่วางวัสดุก่อสร้าง	เก็บ วัสดุ ใน บริเวณ ตาม ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารจัดไว้โดยจัดสร้างที่เก็บเอง	
4.	อนุญาตให้ผู้รับเหมาโดยตรงใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ ที่จัดไว้เพื่อการก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารที่มีอยู่แล้วได้ เช่น TOWER CRANE, PASSENGER LIFT, MATERIAL LIFT เป็นต้น โดยจัดระเบียบการใช้และคิดค่าใช้จ่ายที่เป็นธรรม	ใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ ตามระเบียบที่จัดไว้และชำระค่าใช้จ่ายตามจริง	
5.	จัดหาไฟฟ้าและน้ำที่ใช้งานสำหรับงานก่อสร้างของตนเอง และของผู้รับเหมาโดยตรง และเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าและน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5.1 จัดหามือแปลงชั่วคราว และจัดการเดินสายเมนให้สอดคล้องกัน 5.2 จัดเดินสายชั่วคราวภายในอาคาร โดยติดตั้ง BREAKER ไว้ทุกๆ ชั้น 5.3 จัดหา MAIN ประปาชั่วคราว 5.4 จัดการเดินท่อน้ำใช้ทุกชั้น ขนาดไม่เล็กกว่า ϕ 1" ทุกๆ ชั้น ชั้นละ 1 จุด เป็นอย่างน้อย	ต่อท่อหรือสายไฟต่อจากที่จัดไว้ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง	

6.	จัดสถานที่ปล่อยทิ้งขยะชั่วคราว และขนย้าย และกำจัดขยะออกจากหน่วยงานทั้งหมด จัดการดูแลรักษาสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด	รักษาความสะอาดในบริเวณที่ตนทำงาน นำขยะไปรวมในที่ที่จัดไว้	
7.	ให้ข้อมูลเกี่ยวกับระดับแนวอ้างอิงของส่วนต่างๆ ของอาคาร ให้กับผู้รับเหมาโดยตรงทุกๆ ชั้นของอาคารตามความจำเป็น และรับผิดชอบเรื่องความถูกต้อง	ให้และรับข้อมูลเพื่อการประสานงานซึ่งกันและกัน ถ้าระดับและแนวจากจุดอ้างอิงไปใช้ รับผิดชอบความถูกต้องของตนเอง	
8.	จัดสรรหรือกำหนดสถานที่สร้างที่ทำการชั่วคราว ในสถานที่ก่อสร้างให้กับผู้รับจ้างโดยตรง	สร้างที่ทำการชั่วคราวของตนเองตามที่จัดสรรไว้เท่านั้น	
9.	วางแผนแม่บทเพื่อการประสานงานกันผู้รับเหมาโดยตรงต่างๆ จัดการให้มีการทำงานให้กับขั้นตอนการทำงานแต่ละประเภท รวมถึงทำ WORKING DRAWING เพื่อการประสานงานด้วย	วางแผนงานของตนเองให้สอดคล้องกับแผนแม่บท ในกรณีที่แผนแม่บทเปลี่ยนแปลง โดยมีเหตุผลต้องปรับปรุงแผนการทำงานตาม	
10.	หาข้อมูลจากผู้รับเหมาต่างๆ เกี่ยวกับขนาด ระดับ ตำแหน่งช่องเปิด และ SLEEVE ต่างๆ ที่ต้องจัดเตรียมไว้ใน การทำแบบหล่อคอนกรีต และจัดเว้นช่องไว้ให้ด้วย เพื่อให้ผู้รับเหมาโดยตรงติดตั้งสิ่งเหล่านั้น	ติดตั้ง OPENING & SLEEVE ให้เป็นไปตามขั้นตอนและเวลาการทำงาน และตำแหน่ง	
11.	ปิดผิวงานในกรณีที่ต้องปิดผิวงานสำหรับงานในข้อ 10 โดยจัดให้ผู้รับเหมาทุกฝ่ายทำงานตามขั้นตอนโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับเหมาโดยตรง นอกจากผู้รับเหมาโดยตรงไม่ทำงานตามขั้นตอนที่วางไว้	ติดตั้งอุปกรณ์ตามขั้นตอนโดยไม่มีผลเสียหายกับงานของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาอื่นๆ หากมีความเสียหายต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
12.	ประสานงานและติดตามการก่อสร้างแทน ฐาน เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับเหมาโดยตรง	ให้ข้อมูลประสานงานทำ SHOP DRAWING และทำการก่อสร้างแทน ฐาน เครื่องจักรต่างๆ ให้ทันตามขั้นตอนการทำงานต่างๆ	

13.	หาข้อมูลเกี่ยวกับขนาด ระดับ ตำแหน่ง ของอุปกรณ์ที่ต้องฝังต่างๆ ของผู้รับเหมาโดยตรง และจัดประสานงาน ให้ผู้รับเหมาโดยตรงฝังอุปกรณ์ เหล่านั้นให้เป็นไปตามขั้นตอนของการทำงาน	ติดตั้งอุปกรณ์ฝังในคอนกรีตให้ทันตามขั้นตอนและเวลาที่กำหนด	
14.	จัดประสานงานในเรื่องการลำเลียง อุปกรณ์ของผู้รับเหมาโดยตรงไปยังที่ติดตั้ง หรือที่เก็บ มิให้เป็นผลเสียหาย ต่อโครงสร้างหรืองานก่อสร้าง	ลำเลียงอุปกรณ์เข้าติดตั้งตามเส้นทาง ขั้นตอนและเวลาที่กำหนด	
15.	จัดมาตรการรักษาความปลอดภัยต่อ อุปกรณ์ของผู้รับเหมาต่างๆ รวมทั้ง อุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างที่นำมายัง หน่วยงานแล้ว มิให้อุปกรณ์เหล่านั้นเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้าง	จัดมาตรการรักษาความปลอดภัย สำหรับอุปกรณ์ของตนเองที่ติดตั้งแล้ว	
16.	จัดระบบและระเบียบการรักษาความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง	ปฏิบัติตามระบบและระเบียบที่วางไว้ และร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
17.	จัดการเรื่องการประกันภัยร่วมกันในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้ทำประกันให้หรือ จัดทำป้องกันภัยเพิ่มเติมจากที่ผู้ว่าจ้างทำไว้แล้ว	ร่วมประสานงาน ในการจัดทำประกันภัยร่วมกัน	
18.	จัดสิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีที่ผู้รับจ้างโดยตรงต่างๆ ต้องการทำงานล่วงเวลา	ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในเวลาล่วงเวลา ตามระเบียบที่กำหนด	
19.	จัดประชุมประสานงานระหว่างผู้รับเหมาต่างๆ	ร่วมประชุมประสานงาน	

สัญญาซื้อขายวัสดุก่อสร้าง

โครงการ _____

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นที่ _____ ในวันที่ _____
ระหว่าง _____ โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ _____ โดย
_____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
_____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อ และผู้ขายตกลงขายวัสดุก่อสร้างสำหรับใช้ทำการก่อสร้างอาคาร โครงการ _____ ซึ่งจะทำการปลูกสร้างบนที่ดิน โฉนดเลขที่ _____ ตั้งอยู่ที่ _____ ตามรายการบัญชีแสดงปริมาณ วัสดุและราคาต่อหน่วย (BILL OF QUANTITIES MATERIAL SUPPLY CONTRACT) จำนวน _____ แผ่น ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “วัสดุก่อสร้าง”
- ข้อ 2. ผู้ขายทราบดีว่าผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้ทำการก่อสร้างอาคารตามข้อ 1. ซึ่งมีแผนงานและกำหนด ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ _____ และกำหนดแล้วเสร็จประมาณ _____ และส่งมอบให้ครบตามแบบและรายละเอียด ประกอบแบบตามที่ได้ตกลงไว้กับผู้ซื้อ ผู้ขายจึงตกลงจะจัดหาวัสดุก่อสร้างตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุที่ได้ ตกลงไว้กับผู้ซื้อด้วยตนเองภายใต้การตรวจสอบคุณภาพ และส่งมอบให้ผู้ซื้อ ณ สถานที่ที่ทำการก่อสร้างเป็น คราวๆ ตามแผนงานและกำหนดระยะเวลาก่อสร้างที่กล่าวถึงข้างต้น ผู้ขายตกลงจะรับผิดชอบความเสียหาย ทั้งปวงที่เกิดขึ้นแก่ผู้ซื้อ หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบวัสดุก่อสร้างให้ผู้ซื้อได้อย่างต่อเนื่อง ทำให้การก่อสร้าง ต้องหยุดชะงักหรือล่าช้าออกไป
- ข้อ 3. ทั้งสองฝ่ายตกลงราคาค่าวัสดุก่อสร้างเหมารวมเพื่อส่งมอบให้ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในแบบและ รายละเอียดประกอบแบบ รวมทั้งค่าขนส่ง ค่าไฟ และค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นจำนวนเงินเหมารวมทั้งสิ้น _____ บาท (_____) โดยผู้ซื้อตกลงจะจ่ายเงินค่าวัสดุ ก่อสร้างดังกล่าวให้แก่ผู้ขายเป็นงวด งวดละเดือน โดยคำนวณจากจำนวนวัสดุก่อสร้างที่ได้ส่งมอบให้ผู้ซื้อ ณ สถานที่ก่อสร้างและถูกติดตั้งดำเนินงานก่อสร้างแล้ว ดังต่อไปนี้
3.1 เมื่อดำเนินการจัดส่งวัสดุก่อสร้าง และถูกติดตั้งในงานก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้ขายต้องยื่น หนังสือขอเบิกค่าวัสดุก่อสร้างที่ติดตั้งแล้วเสร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดของวัสดุก่อสร้างตาม สัญญาจำนวน 5 ชุด และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้าง และ/

หรือ ตัวแทนของผู้ซื้อทำการตรวจสอบและตรวจรับงานที่ส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ผู้ขายยื่นหนังสือขอเบิกค่าวัสดุก่อสร้าง และผู้ซื้อจะชำระเงินค่างวดให้แก่ผู้ขายภายใน 10 วัน นับจากวันที่ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือ ตัวแทนของผู้ซื้อทำการตรวจรับงานงวดนั้นเรียบร้อยแล้ว หากภายใน 10 วัน ไม่ได้รับหนังสือโต้แย้งจากผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อให้ถือว่าเป็นการรับงานโดยปริยาย

3.2 ผู้ซื้อตกลงจะจ่ายเงินล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวน _____ % (_____) เป็นเงิน _____ บาท (_____) ให้แก่ผู้ขายในวันลงนามในสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ขายตกลงจะนำหนังสือค้ำประกันการรับเงินและปฏิบัติตามสัญญาเท่ากับเงินล่วงหน้าดังกล่าวจากธนาคารมาแลกเปลี่ยนซึ่งจะมีอายุค้ำประกันเท่ากับระยะเวลาที่ทางผู้ขายจัดส่งวัสดุก่อสร้างให้แก่ผู้ซื้อตามแผนงาน และกำหนดระยะเวลาก่อสร้างตามข้อ 2. ซึ่งเงินล่วงหน้าค่าวัสดุก่อสร้างนี้ผู้ซื้อจะมีการหักคืนในทุกงวดงานเป็นร้อยละ _____ (_____) ของงวดนั้นๆ

3.3 นอกเหนือจากการหักคืนเงินล่วงหน้าตามข้อ 3.2 แล้ว ในการเบิกเงินค่าวัสดุก่อสร้างแต่ละงวดผู้ซื้อจะหักเงิน RETENTION เพื่อค้ำประกันคุณภาพวัสดุก่อสร้างร้อยละ _____ (_____) ของงวดนั้น โดยชำระเป็นหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ RETENTION ที่ผู้ซื้อหักไว้ในแต่ละงวดจะคืนให้แก่ผู้ขายภายใน 7 วัน หลังจากส่งมอบวัสดุก่อสร้างตามสัญญานี้แล้วทั้งหมด ซึ่งผู้ขายต้องนำหนังสือค้ำประกันคุณภาพวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวนร้อยละ _____ (_____) ของค่าวัสดุก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญานี้ มีกำหนดการค้ำประกัน 1 ปี มามอบให้แก่ผู้ซื้อก่อนการรับเงินค่าวัสดุก่อสร้างงวดสุดท้าย

ในกรณีที่กำหนดการก่อสร้างของผู้ซื้อต้องล่าช้าออกไป จนทำให้กำหนดระยะเวลาการส่งมอบวัสดุก่อสร้างของผู้ขายต้องเลื่อนออกไปด้วย ให้ผู้ขายจัดส่งวัสดุก่อสร้างตามระยะเวลาและแผนงานที่เลื่อนออกไปนั้น โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ซื้อทั้งสิ้น

ข้อ 4. ทั้งสองฝ่ายตกลงว่าราคาและปริมาณของวัสดุก่อสร้างตามข้อ 3. เป็นราคาเหมารวม โดยมีปริมาณพอเพียงให้การก่อสร้างอาคาร โครงการ _____ เสร็จสมบูรณ์ และเป็นราคาที่แน่นอนไม่เปลี่ยนแปลง ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดปริมาณวัสดุเนื่องจากการแก้ไขแบบทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะเพิ่มหรือลดเงิน ค่าวัสดุก่อสร้างได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้การเพิ่มหรือลดปริมาณวัสดุดังกล่าว ผู้ซื้อและผู้ขายจะทำการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร ไว้ทุกครั้งและจะต้องคิดราคากันดังต่อไปนี้

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแบบดังกล่าวแล้วทำให้ปริมาณวัสดุเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากขอบเขตที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยที่ผู้ขายได้เสนอไว้ตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงแบบแล้วทำให้ปริมาณวัสดุก่อสร้างเปลี่ยนแปลงเกินปริมาณ _____ % (_____) ของปริมาณวัสดุก่อสร้างที่ผู้ขายเสนอไว้ตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย ให้ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายทำการตกลงราคาต่อหน่วยและระยะเวลาการส่งมอบวัสดุก่อสร้างกันใหม่อีกครั้งหนึ่งโดยใช้ราคาในท้องตลาดขณะนั้นเป็นเกณฑ์ โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 5. ถ้าหากผู้ขายไม่ส่งมอบวัสดุก่อสร้างที่ตกลงขายให้แก่ผู้ซื้อตามกำหนด หรือส่งมอบให้ถูกต้อง หรือส่งมอบไม่ครบจำนวน หรือผิดนัด ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อจัดซื้อวัสดุก่อสร้างจากบุคคลอื่นเต็มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่งแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ผู้ขายยินยอมรับผิดชอบใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ 6. ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายยอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิงทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ ทั้งนี้ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบังคับเอาจากหนังสือค้ำประกันได้

สัญญานี้ฉบับนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้ซื้อและผู้ขายเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ซื้อ
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ขาย
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

บันทึกข้อตกลง

จ้างเหมางานก่อสร้างและซื้อขายวัสดุก่อสร้าง

โครงการ _____

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ _____ ระหว่าง
_____ โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “บริษัท” และ _____ โดย _____
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ซึ่ง
ต่อไปจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” และ _____ โดย _____
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
_____ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ผู้ขาย”

ตามที่ผู้รับจ้างได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารโครงการ _____ ตามสัญญาฉบับ
ลงวันที่ _____ และผู้ขายได้ทำสัญญาซื้อขายวัสดุก่อสร้างอาคารโครงการ
_____ ตามสัญญาฉบับลงวันที่ _____ เพื่อใช้ในงานและ
โครงการเดียวกันไว้กับบริษัท

ทั้งสามฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้รับจ้างและผู้ขายตกลงร่วมกันผูกพันตนเพื่อประกันความรับผิดชอบซึ่งกันและกัน ตลอดจนประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นต่อบริษัท ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจากการกระทำของผู้รับจ้างและ/หรือผู้ขายตามสัญญาใดสัญญาหนึ่ง หรือสัญญาทั้งสองฉบับดังกล่าวข้างต้นก็ตาม ตั้งแต่วันทำบันทึกนี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้รับจ้างและผู้ขายจะพ้นความรับผิดชอบตามสัญญา
- ข้อ 2. ผู้รับจ้างและผู้ขายตกลงร่วมกันว่าในระหว่างระยะเวลาสัญญาและภายใน 1 ปี นับแต่ส่งมอบงานตามสัญญา หากมีความชำรุดบกพร่องสูญหายหรือเสียหายแก่บริษัทอันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง บกพร่องไม่เรียบร้อย ไม่ทำให้ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชา หรือวัสดุมีคุณภาพไม่ดีพอหรือมีเหตุอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้ขายต้องรับผิดชอบตามสัญญาดังกล่าว หรือผู้รับจ้างหรือผู้ขายผิคนัดผิดสัญญา ให้ถือว่าทั้งผู้รับจ้างและผู้ขายผิคนัดผิดสัญญาด้วย และยินยอมให้บริษัทเรียกให้ผู้รับจ้างหรือผู้ขายตามแต่จะเลือกให้ปฏิบัติตามสัญญาปรับ หรือยึดเงินประกันตามหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามสัญญาได้ทันที รวมทั้งให้บริษัทมีสิทธิออกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้
- ข้อ 3. ทุกฝ่ายตกลงว่าราคาจ้างเหมางานก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างตามสัญญาซื้อขายในอาคารเมื่อรวมกันทั้งสองสัญญาแล้วจะเป็นเงินจำนวนไม่เกิน _____ บาท (_____)
- ข้อ 4. ในกรณีที่ทางรัฐบาลประกาศใช้กฎหมายภาษีมูลค่าเพิ่ม อันอาจจะมีผลต่อภาระความรับผิดชอบทางด้านภาษีของคู่สัญญาทั้งสามฝ่ายนั้น คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายตกลงร่วมกันที่จะร่วมมือช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกซึ่งกันและกัน ที่จะหามาตรการต่างๆ ทางในการลดภาระทางด้านภาษีที่ต้องเพิ่มขึ้นให้มีผลกระทบต่อทั้งสองฝ่ายน้อยที่สุด
- ข้อ 5. ทั้งสามฝ่ายตกลงกันว่า หนังสือของ _____ (LETTER OF INTENT) ลงวันที่ _____ และ BILL OF QUANTITY CONTRACT จำนวน _____ หน้า เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

หนังสือต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน บริษัท, ผู้รับจ้าง และผู้ขายเก็บไว้คนละหนึ่งฉบับ ทั้งบริษัท, ผู้รับจ้าง และผู้ขาย ได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ _____
(_____)
บริษัท _____ จำกัด

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ขาย
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)