

**สัญญาจ้างออกแบบ
ตกแต่งภายใน และเฟอร์นิเจอร์
โครงการ _____**

หนังสือสัญญาว่าจ้างออกแบบตกแต่งภายในและเฟอร์นิเจอร์ฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____
ณ _____ ระหว่าง _____
โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
_____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง
กับ _____ โดย _____ กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญาโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1.** ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และ ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างวิชาชีพจัดทำกรวางผัง ออกแบบตกแต่งภายในและเฟอร์นิเจอร์
โครงการ _____ ซึ่งจะทำการก่อสร้าง ณ _____
_____ บนโฉนดที่ดินเลขที่ _____ ในงบประมาณทั้งสิ้นประมาณ _____ บาท
(_____)
- ข้อ 2.** ผู้รับจ้างตกลงทำงานออกแบบตกแต่งภายในสำหรับงานก่อสร้างตามสัญญาดังกล่าว ในข้อ 1 ข้างต้น โดยมี
กำหนดการดำเนินการดังนี้
- 2.1 การวางเค้าโครงการตามข้อมูลที่เจ้าของงานมอบให้ และข้อมูลเกี่ยวกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ
โครงการ และการจัดการวางเค้าโครงการออกแบบร่างขั้นต้น โดยอ้างอิงและคล้อยตามกับแบบทาง
สถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบเพื่อเสนอแก่ผู้ว่าจ้าง เอกสารที่ผู้รับจ้างจะเสนอให้เจ้าของงานพิจารณา
อนุมัติตามขั้นตอนนี้ประกอบด้วย
- 2.1.1 แนวความคิดในการออกแบบ
- 2.1.2 ตัวอย่างแนวความคิดในการออกแบบ เฉพาะส่วนห้องพัก, โถงต้อนรับ และอื่นๆ ตามสมควร
- 2.1.3 ภาพร่างทัศนียภาพคร่าวๆ 1 ภาพ
- 2.2 การออกแบบร่างขั้นสุดท้าย
- ผู้รับจ้างจะใช้ข้อมูลที่ได้รับอนุมัติจากการออกแบบร่างขั้นต้นตามข้อ 2.1 เพื่อออกแบบร่างขั้นสุดท้ายเสนอแก่
ผู้ว่าจ้าง เอกสารที่ผู้รับจ้างเสนอให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบและอนุมัติตามขั้นตอนประกอบด้วย
- 2.2.1 ผังสังเขปที่เกี่ยวข้องกับงานตกแต่งภายในทั้งหมด
- 2.2.2 รายละเอียดตามสมควรเพื่อขยาย 2.2.1
- 2.2.3 รูปทัศนียภาพ 2 ภาพ
- 2.2.4 ประมาณราคาก่อสร้างตามขั้นตอนนี้โดยสังเขป
- 2.2.5 อื่นๆ ตามสมควร

2.3 การเขียนแบบสถาปัตยกรรมภายในเกี่ยวเนื่อง

หลังจากผู้ว่าจ้างอนุมัติการออกแบบร่างครั้งสุดท้ายแล้ว ผู้รับจ้างจะจัดทำรายละเอียดการตกแต่งภายในที่เกี่ยวข้องกับ งานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดการทำงานก่อสร้างซ้ำซ้อน ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

2.3.1 แปลนไฟฟ้า, สุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ

2.3.2 แปลนวัสดุ-ระดับฝ้าเพดาน พื้น ผนัง

2.3.3 การจัดเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด

2.3.4 อื่นๆ ที่จะทำให้งานก่อสร้างเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประหยัด และ รวดเร็ว

2.4 การทำรายละเอียดทั้งหมด

หลังจากได้ส่งเอกสารแล้วตามข้อ 2.3 ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินงานทำรายละเอียดทั้งหมดในส่วนที่เหลือของงานตกแต่งต่อไป ซึ่งผู้รับจ้างจะดำเนินการเขียนแบบ และจัดเตรียมรายละเอียดประกอบแบบให้เสร็จภายใน _____ วัน นับแต่ที่ได้รับแจ้งนั้น รวมทั้งการจัดส่งรูปทัศนียภาพอีก _____ ภาพ

2.5 การประกวดราคา

ผู้รับจ้างจะให้ความร่วมมือในการประกวดราคาดังนี้

2.4.1 จัดทำงบประมาณราคากลาง

2.4.2 จัดเตรียมเอกสารประกอบการประกวดราคา หากผู้ว่าจ้างต้องการ

2.4.3 ให้คำแนะนำในการตรวจสอบใบเสนอราคาของผู้รับจ้างก่อสร้าง

2.4.4 ให้คำแนะนำในการคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้าง

2.4.5 จัดเตรียมเอกสารสัญญา หากผู้ว่าจ้างต้องการ

2.6 การก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะให้ความร่วมมือในระหว่างการทำงานก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินไปตามความประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญาดังต่อไปนี้

2.6.1 ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นครั้งคราว และในกรณีที่เป็น

2.6.2 ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย

2.6.3 ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

2.6.4 ตรวจสอบและอนุมัติแบบใช้งาน และวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างนำเสนอ

2.6.5 ส่งผู้ประสานงานมาประจำ ณ หน่วยงานก่อสร้าง โครงการนี้ เพื่อประสานงานกับผู้ควบคุมการก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม ในระยะที่ดำเนินการตกแต่งภายใน แต่ไม่เกินกว่า 6 เดือน

2.7 การส่งมอบเอกสาร

ผู้รับจ้างจะส่งมอบเอกสารตามข้อ 2.3 และ 2.4 โดยมอบเป็นแบบพิมพ์เขียวจำนวน 10 ชุด และเอกสารประกอบแบบจำนวน 10 ชุด แก่ผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการเอกสารมากกว่าที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างจะเบิกค่าใช้จ่ายในการจัดพิมพ์เอกสารเพิ่มเติมตามที่เป็นอย่างจริง

2.8 รายการที่ไม่ครอบคลุมในค่าบริการ

2.8.1 การออกแบบสถาปัตยกรรม และ วิศวกรรม

- 2.8.2 การรังวัดตรวจสอบที่ดิน หรือหาข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งแวดล้อมของที่ดินนั้น
- 2.8.3 การขออนุญาตต่างๆ ต่อทางราชการ แต่ผู้รับจ้างจะเตรียมเอกสารให้ผู้ว่าจ้าง และยื่นขออนุญาตให้ แต่ค่าใช้จ่ายจะเป็นของผู้ว่าจ้าง
- 2.8.4 การบริหารงานก่อสร้าง
- 2.8.5 การควบคุมงานก่อสร้าง ยกเว้นการประสานงานตามข้อ 2.6.5
- 2.8.6 การทำหุ่นจำลอง

- ข้อ 3. เพื่อเป็นการตอบแทนการบริการออกแบบตามรายละเอียดข้างต้น ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน _____ บาท (_____) โดยแบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ดังต่อไปนี้
- งวดที่ 1 10% ในวันทำสัญญานี้เป็นเงิน _____ บาท (_____)
- งวดที่ 2 20% เมื่อแบบร่างลงตัวตามข้อ 2.2 และผู้ว่าจ้างอนุมัติให้เขียนแบบสถาปัตยกรรมภายในที่เกี่ยวข้อง ตามข้อ 2.3 ได้เป็นเงิน _____ บาท (_____)
- งวดที่ 3 20% เมื่อเขียนแบบสถาปัตยกรรมภายในที่เกี่ยวข้องเสร็จเรียบร้อย ตามข้อ 2.3 เป็นเงิน _____ บาท (_____)
- งวดที่ 4 30% เมื่อเขียนแบบรายละเอียดเสร็จเรียบร้อยตามข้อ 2.4 เป็นเงิน _____ บาท (_____)
- งวดที่ 5 10% เมื่อประมูลก่อสร้างเรียบร้อย และอยู่ในงบประมาณ หรือหากไม่อยู่ในงบประมาณแต่ผู้ว่าจ้างอนุมัติงบประมาณเพิ่ม เป็นเงิน _____ บาท (_____)
- งวดที่ 6 10% เบิกเป็นรายเดือนเท่าๆ กัน จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยประมาณเดือนละ _____ บาท (_____) จำนวน _____ เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น _____ บาท (_____)
- ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติให้ผู้รับจ้างเขียนแบบก่อสร้างแล้ว หากผู้ว่าจ้างประสงค์จะแก้ไขไปจากเดิมในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือแก้ไขผิดแผกไปจากแบบร่างเดิมมาก ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายเงินค่าจ้างเพิ่มให้แก่ผู้รับจ้าง ตามส่วนของงานที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขเพิ่มเติมนั้น
- ข้อ 5. แบบและรายละเอียดของแบบเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง ซึ่งจะใช้ได้เฉพาะกับโครงการนี้เท่านั้น ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการนำแบบที่ผู้รับจ้างมอบให้ไปใช้กับโครงการอื่น นอกจากจะได้รับคำยินยอมจากทั้งสองฝ่าย
- ข้อ 6. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการใช้ชื่อผู้รับจ้างเพื่อการโฆษณา การดำเนินการจะต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง และจะต้องให้ผู้รับจ้างเห็นชอบในข้อความโฆษณาก่อน รวมทั้งผู้ว่าจ้างจะต้องไม่นำแบบที่ออกโดยผู้รับจ้างอื่นเข้ามาโฆษณาในโครงการนี้ด้วย หากจะใช้ชื่อผู้รับจ้างในการโฆษณา
- ข้อ 7. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรและตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัดส่วนของผลงานที่ผู้รับจ้างได้จัดทำไปแล้ว

