

**สัญญาจ้างเขียนแบบก่อสร้างหรือตกแต่ง**

(สำหรับแปลนบ้านเรือน, ตึก, คฤหาสน์, ห้องแถว, ตึกแถว, แฟลต, อพาร์ทเมนท์, ทาวน์เฮ้าส์, และอาคารที่ทำการ ฯลฯ)

สัญญาทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ระหว่าง .....อายุ.....ปี ถิ่นบัตร.....  
เลขที่..... ออกให้ ณ .....เมื่อวันที่..... อยู่บ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/  
เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ  
.....โดย.....กรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการผู้มี อำนาจกระทำ  
การแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/  
แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า  
“ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันทำสัญญานี้ขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อยึดถือไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ  
ตามข้อตกลงตั้งใจความต่อไปนี้

(1) ผู้ว่าจ้าง ขอว่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกแบบเขียนแปลนเพื่อใช้ในการก่อสร้าง.....  
ซึ่งจะทำการสร้างขึ้น ณ บริเวณที่ .....มีขนาดเนื้อที่ทำการก่อสร้าง .....ตารางเมตร ตาม  
รูปแบบแผนผังหรือแผนที่ด้านหลังของสัญญานี้ ซึ่งสถานที่สำหรับก่อสร้างดังกล่าวนี้ อยู่ที่ถนน.....  
ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

(2) แบบก่อสร้างดังกล่าวจะต้องมีขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร และสูง.....เมตร โดย  
ไม่นับส่วนสูงที่เลยจากฝ้าของเพดานชั้นบนสุด แบ่งออกเป็น .....ชั้น ทุกชั้นมีขนาดความกว้างยาวและสูงเท่ากับชั้นล่างสุด  
ซึ่งสูง.....เมตร รวมทั้งสิ้นมี.....ห้อง คิดเป็นเนื้อที่ภายในห้องทั้งหมด .....ลูกบาศก์เมตร โดย  
ผู้ออกแบบจะต้องระบุขนาดและชนิดหรือคุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ณ จุดต่าง ๆ ให้ละเอียดและเหมาะสมกับขนาด  
ของแบบที่ผู้ว่าจ้างให้เขียนนั้นให้เหมาะสมที่สุด ทั้งจะต้องคำนึงถึงความสว่างภายในอาคารและทิศทางความร้อนจาก  
แสงอาทิตย์หรือแสงแดด ทิศทางของกระแสลมต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นพายุลมร้อน-หนาว หรือพายุไต้ฝุ่น และพายุฝนด้วย

(3) ผู้รับจ้างตกลงที่จะเขียนแบบแปลนการก่อสร้างหรือตกแต่ง..... ดังกล่าวข้างต้นให้แล้ว  
เสร็จภายใน.....วันนับจากวันที่ทำสัญญานี้ หากไม่แล้วเสร็จตามกำหนด ผู้รับจ้างยินดีให้ปรับเป็นจำนวน.....บาท  
ต่อวันจนกว่าจะส่งมอบงานเขียนแบบที่สมบูรณ์นี้ได้และถ้าไม่สามารถส่งแบบที่จ้างให้เขียนได้ภายในกำหนด.....วัน  
ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเลิกสัญญาได้ทันที

(4) ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายค่าจ้างในการเขียนแบบแปลนดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างในวันที่ได้รับมอบแบบแปลนทันทีในจำนวนเงิน.....บาท (.....เงิน.....)

(5) .....

ทุกฝ่ายในสัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดนี้ดีแล้ว จึงลงชื่อเป็นหลักฐานต่อหน้ากันและต่อหน้าพยานทุกคนด้วย

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( )