

สัญญาจ้างบริหารงานก่อสร้าง

โครงการ.....

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ณ
.....ระหว่าง..... โดย.....
ตrock/ชอย..... แขวง..... เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้ว่าจ้าง ฝ่ายหนึ่ง
กับ..... โดย..... กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงาน
ตั้งอยู่เลขที่..... ถนน..... ซอย..... แขวง.....
เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้รับจ้าง อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาบริหารงานก่อสร้าง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริหารงานก่อสร้าง โครงการ..... ซึ่งปลูกอยู่
บนที่ดิน โฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... ซึ่งโครงการ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
..... ตามที่ได้แสดง
ไว้ในเอกสารขอบเขตความรับผิดชอบ และแนวทางปฏิบัติการบริหารงานท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันว่าขอบเขตความรับผิดชอบตามสัญญานี้ไม่รวมถึงการ.....
.....

ข้อ 3. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานนี้ให้แล้วเสร็จภายใน กำหนด.....วัน/เดือน โดยเริ่มลงมือทำงานนี้ ตั้งแต่
วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... จนกระทั่งโครงการนี้แล้วเสร็จ ยกเว้นแต่จะมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะทำรายงานเสนอผลงานของแต่ละเดือนให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบ ตลอดระยะเวลาการทำงานนี้

ข้อ 4. สัญญาจ้างนี้มีเอกสารประกอบ ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย
.....
.....

ข้อ 5. ผู้ว่าจ้างตกลงจะให้ค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างในการที่ได้ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ โดยชำระเป็นรายเดือน ๆ ละ.....
บาท (.....) เป็นระยะเวลา..... เดือน หรือจนกว่าจะแล้วเสร็จ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะชาระนับแต่วันเริ่ม
ทำงานนี้และในเดือนต่อ ๆ ไปทุก ๆ วันสิ้นเดือน

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษีไว้ ณ ที่จ่ายได้

ข้อ 6. ผู้รับจ้างให้สัญญาว่า จะใช้ความรู้ ความสามารถในการปฏิบัติงานนี้ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ทั้งนี้ เพื่อให้
โครงการนี้สำเร็จ โดยให้ผู้ว่าจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายน้อยที่สุด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างมิได้กระทำการในหน้าที่ที่ขอบเขตความรับผิดชอบและแนวทางการ
บริหารการก่อสร้างหรือกระทำกรอื่นใด อันเป็นการจงใจหรือประมาทเลินเล่อ จนเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก
ได้รับความเสียหายผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างและ
บุคคลภายนอก

