

**สัญญาบริหารโครงการก่อสร้าง**  
**โครงการ \_\_\_\_\_**

หนังสือสัญญาจ้างบริหารโครงการฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ \_\_\_\_\_ ณ \_\_\_\_\_  
ระหว่าง \_\_\_\_\_ โดย \_\_\_\_\_ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะ  
เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ \_\_\_\_\_ โดย \_\_\_\_\_  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ \_\_\_\_\_  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญาโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ดำเนินการบริหารโครงการก่อสร้าง เพื่อก่อสร้างโครงการ \_\_\_\_\_  
บนที่ดินโฉนดเลขที่ \_\_\_\_\_ อยู่ที่ \_\_\_\_\_
- ข้อ 2. ผู้รับจ้าง จะทำหน้าที่ประสานงานด้านการออกแบบและการก่อสร้าง ในฐานะตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานโครงการนี้  
ดำเนินการไปได้ด้วยความราบรื่น หากมีงานส่วนใดที่ไม่มีหน่วยงานรับผิดชอบ และเป็นงานที่ผู้รับจ้างสามารถทำ  
ได้สำเร็จตามเวลาที่กำหนดผู้รับจ้างจะเป็นผู้เข้าทำการแทน แต่หากงานส่วนนั้นผู้รับจ้างไม่สามารถจะทำเองได้ หรือ  
หากทำได้แต่ไม่ทันต่อเวลาที่ต้องการผู้รับจ้างจะต้องหาทางแก้ปัญหา และแจ้งต่อผู้ว่าจ้าง โดยเร็วที่สุดเพื่อหาวิธีการ  
ดำเนินการต่อไป
- ข้อ 3. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าจ้าง เป็นการตอบแทนการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้  
ชำระเป็นเงินเหมารวมทั้งสิ้น \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ ) โดยแบ่งการ  
จ่ายเงินออกเป็น \_\_\_\_\_ งวดทุกสิ้นเดือนตั้งแต่วันที่ \_\_\_\_\_ ถึง วันที่ \_\_\_\_\_  
เป็นเงินเดือนละ \_\_\_\_\_ บาท ( \_\_\_\_\_ )
- ข้อ 4. ผู้รับจ้าง จะไม่รับเงิน-สินจ้าง-ผลประโยชน์อื่นใดอันเกี่ยวเนื่องกับโครงการนี้ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม นอกเหนือจาก  
ที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เท่านั้น เงิน หรือสินจ้างนี้รวมถึงค่า COMMISSION ค่า SPECIFICATION จากการสั่งซื้อวัสดุ  
อุปกรณ์การก่อสร้าง และ/หรือจากผู้รับจ้าง (ผลประโยชน์ที่เอ่ยถึงนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้าง จะนำส่งคืนให้ผู้ว่าจ้าง) หาก  
พิสูจน์ได้ว่าผู้รับจ้าง รับเงินหรือสินจ้างอื่นใดให้ถือว่าผู้รับจ้าง มีความผิดทางอาญาฐานล่อ โกงได้ทันที
- ข้อ 5. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะดำเนินการบริหารโครงการนี้ ด้วยความรู้ความสามารถและด้วยความซื่อสัตย์ เพื่อให้โครงการ  
ประสบความสำเร็จสูงสุด หากผู้รับจ้างมิได้กระทำตามขอบเขตความรับผิดชอบงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดให้  
หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการจงใจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างบอกเลิก  
สัญญานี้ และผู้รับจ้างยินยอมคืนค่าจ้างที่ได้รับแล้วทั้งหมดให้ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 6. หากเมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งดำเนินการผิดจากสัญญานี้ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ อีกฝ่ายหนึ่งอาจจะแจ้งเพื่อเลิกสัญญาได้ หรือแม้ไม่มีฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดกระทำผิดสัญญา แต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อที่จะเลิกสัญญา ก็ให้เลิกสัญญานี้เป็นลายลักษณ์อักษรตามเวลาสมควร

สัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างเก็บไว้คนละฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง  
( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง  
( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( \_\_\_\_\_ )