

สัญญาจ้างทำความสะอาดอาคารและสถานที่

ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง..... โดย.....
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" กับ.....
โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง"

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำความสะอาดอาคารและสถานที่ของบริษัท/ห้างหุ้นส่วน
จำกัด.....ซึ่ง ตั้ง อยู่เลขที่.....ต รอก/ชอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... มีกำหนดระยะเวลาแห่งการว่าจ้างนี้ทั้งสิ้น.....ปี.....เดือน..... เป็นค่าจ้างเหมา รวม
ทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดการหาวัสดุ อุปกรณ์ และพนักงานเพื่อใช้ในการดำเนินการตามสัญญานี้ด้วยความ
ประณีตเรียบร้อยจนสิ้นอายุสัญญา

ส่วนน้ำและไฟฟ้า ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างสามารถใช้ได้พอสมควรแก่งานที่รับจัดการตามสัญญานี้ และผู้ว่า
จ้างจะเป็นผู้จัดหาที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ ในการทำความสะอาดนี้

ข้อ 3. เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่การรับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำ

.....เข้าเป็นผู้ค้ำประกันหนี้ตามสัญญานี้ และร่วมรับผิดชอบกับผู้รับจ้างอย่างลูกหนี้
ร่วม

ทรัพย์สินประเภท.....ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้าง
หรือ.....โดยการจำนำ/จำนองเป็นประกันในหนี้อันจะเกิดแต่สัญญานี้ และร่วมรับผิดชอบกับผู้รับจ้าง
อย่างลูกหนี้ร่วม

ข้อ 4. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างเป็นงวด งวดละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด.....งวดเดือนในอัตราเดือน
ละ.....บาท (.....) โดยผู้ว่าจ้างชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยและ
ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบงานที่ส่งมอบในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. ผู้รับจ้างจะเริ่มดำเนินการทำงานตั้งแต่วันที่.....และสิ้นสุดลงวันที่.....
โดยผู้รับจ้างจะทำรายนามบัญชีรายชื่อพนักงานผู้เข้าทำความสะอาดมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนจะให้พนักงานเหล่านั้นเข้า
ทำงานไม่น้อยกว่า.....วัน

ข้อ 6. ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบตามจำนวนที่ปรากฏในรายนาม
บัญชีรายชื่อพนักงานที่ได้มอบไว้ให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ให้คู่สัญญาดำเนินการดังต่อไปนี้

6.1 ถ้าไม่มีพนักงานเข้าทำงานตามสัญญานี้หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้าง
หักเงินค่าจ้างไว้เป็นจำนวนร้อยละ.....ของราคาที่ตกลงจ้าง ทั้งหมดตามสัญญานี้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ.....บาท
(.....) นับตั้งแต่วันที่พนักงานไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบเป็นต้นไป จนกว่าพนักงานจะ
มาปฏิบัติงานจนครบถ้วน

6.2 ถ้าไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบติดต่อกันเป็นเวลาวันขึ้นไป นอกจากผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามข้อ 6.1 แล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือใช้สิทธิเตือนให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวภายในกำหนดและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดได้

ข้อ 7. ผู้รับจ้างตกลงยินยอมรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานตามสัญญานี้ เช่น การชำรุดเสียหายหรือสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานบกพร่องด้วยเหตุประการอื่น ๆ นอกจาก ข้อ 7) แล้ว เช่น ทำงานไม่สะอาด ไม่เรียบร้อย เป็นต้น ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

8.1 ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

8.2 ยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ.....บาท (.....) นับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องเหล่านั้นให้เรียบร้อยตามสัญญาแล้ว หรือวันที่บอกเลิกสัญญาในเมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

8.3 ให้นำบุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับภาระในค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไป เพราะการไปจ้างบุคคลภายนอกทั้งสิ้น

8.4 เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ ที่พึงมี

ข้อ 9. ผู้รับจ้างจะนำเอางานทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนตามสัญญานี้ไปมอบหมายให้บุคคลอื่นกระทำแทนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนไม่ได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ผู้รับจ้างช่วงไปนั้นทุกประการ

ผู้รับจ้างจะโอนผลประโยชน์หรือสิทธิเรียกร้องเอาทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนไม่ได้

ข้อ 10. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน.....คน เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คำสั่งใด ๆ หรือหนังสือแจ้งเรื่องใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยตรง

ข้อ 11. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องยกเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ 12. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกันดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้น โดยผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้นเพราะการจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์จากผู้รับจ้าง นอกจากนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายประการอื่นใดอันพึงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้อีกด้วย

ข้อ 13. ในกรณีครบกำหนดตามสัญญานี้แล้ว หากผู้ว่าจ้างประสงค์จะดำเนินการว่าจ้างต่อไป ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ต่อไปไม่เกิน.....เดือน ในอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขเดิมทั้งสิ้น โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....วันก่อนครบกำหนดตามสัญญา

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอด แล้วจึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)