

## สัญญาจ้างทำการขายอาคารชุด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่..... ระหว่างบริษัท..... จำกัด  
โดย..... กรรมการผู้จัดการ ตั้งอยู่ที่ เลขที่..... ถนน.....  
แขวง.....เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง"  
ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท..... จำกัด โดย..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน อยู่  
บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....  
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญา โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และ ผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง เป็นผู้ดำเนินการขายอาคารชุด ซึ่งอาคารชุดดังกล่าวเรียกว่า  
"....." ซึ่งตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....  
แขวง.....เขต..... บนโฉนดเลขที่..... และ.....  
โดยมีจำนวนห้องชุดที่จะให้ขายในชุดแรก..... ห้องชุด ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "อาคาร" โดยมีหน้าที่และ  
ความรับผิดชอบ ดังนี้

1.1 จัดพนักงานขายประจำหน่วยงานของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของพนักงาน  
ที่ผู้รับจ้างจัดหาทั้งสิ้น

1.2 มีหน้าที่บริหารงานขายและการตลาด การโฆษณาประชาสัมพันธ์ อันเป็นประโยชน์ต่อการขาย

1.3 วางแผนงานและส่งเสริมพนักงานขายให้ทำการขายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.4 แก้ไขปัญหาในการขาย ระหว่างพนักงานขายกับลูกค้าของโครงการ

1.5 จัดทำสัญญาจองสิทธิและสัญญาจะซื้อจะขาย

1.6 จัดเตรียมสถานที่ ตกแต่ง เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงานขายอันเกี่ยวเนื่อง หรือส่งเสริมการขาย โดยผู้ว่า  
จ้างจะต้องจัดเตรียมและจัดหาพื้นที่ หรือห้องที่เพียงพอในบริเวณอาคารอันเป็นที่เหมาะสม และช่วยในการส่งเสริมการขาย  
ให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อการดังกล่าว

1.7 ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่รับเงินจากลูกค้า (ผู้จะซื้อ) ในการจอง ทำสัญญา และรับชำระเงินดาวน์ รวมทั้งจัดทำ  
เอกสารเพื่อทำนิติกรรมเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า (ผู้จะซื้อ) โดยผู้ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียวมีสิทธิลงลายมือชื่อในสัญญาจะซื้อจะ  
ขายห้องชุดดังกล่าว

1.8 การขายจะต้องขายห้องชุดให้ได้ไม่ต่ำกว่าเดือนละ.....บาท ห้องชุดในราคาเงิน  
สด..... บาท (.....) และราคาเงินผ่อนดาวน์  
..... บาท (.....) ราคาขายที่กำหนดนี้อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตาม  
สภาวะการณ์ทางด้านเศรษฐกิจทั่วไป โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

2. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าคอมมิชชั่นจากการขายเป็นจำนวน..... ของราคาที่ขายได้ โดยจะชำระให้แก่ผู้  
ว่าจ้างดังนี้

2.1 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าคอมมิชชั่นครั้งหนึ่งของ..... จากยอดราคาขายในวันที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินทำสัญญา  
แล้ว

2.2 ส่วนที่เหลืออีกครึ่งหนึ่งของ..... จากยอดราคาขาย ผู้ว่าจ้างจะชำระให้ในวันที่ผู้ซื้อจะซื้อทำนิติกรรมรับ  
โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

