

# สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....

อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปลูกสร้างอาคาร.....ชั้น ลงในที่ดินที่ผู้ว่าจ้างเป็น

เจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดหมายเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามแบบแปลนและรายละเอียดของงานที่แนบท้ายมาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงจะทำการก่อสร้างตามสัญญาข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันทำ

สัญญานี้ซึ่งตรงกับ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕.....

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยใด ๆ ที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้และเป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของฝ่ายผู้รับจ้าง ก็ให้ยึดกำหนดเวลาดังกล่าวในวรรคก่อนออกไปเท่ากับเวลาที่สูญเสียไป เพราะเหตุดังกล่าว

ข้อ ๓. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

โดยชำระค่าจ้างให้เป็นงวด ๆ รวม.....งวด โดยจ่ายชำระค่าจ้างให้เป็นงวด ๆ รวม.....งวด โดยจ่ายตามผลสำเร็จของงาน ซึ่งมีรายละเอียดการชำระค่าจ้างดังนี้

งวดที่ ๑. ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒. ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓. ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔. ชำระเงินค่าจ้าง จำนวนเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

หากผู้ว่าจ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญาข้อนี้ ไม่ว่าจะงวดใดก็ตามผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และให้ถือว่ากรรมสิทธิ์ของอาคารเป็นของผู้รับจ้างโดยไม่ต้องคืนเงินค่าจ้างที่ได้รับไว้แล้ว หากเกิดความเสียหายใด ๆ เนื่องจากการไม่ชำระค่าจ้างตามสัญญาข้อนี้ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายนั้นแก่ผู้รับจ้างด้วย

ข้อ ๔. วัสดุเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งสัมภาระต่าง ๆ ที่จำเป็นให้.....

เป็นผู้จัดหา ซึ่งจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ตามขนาด และคุณภาพดังที่แจ้งไว้ในรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา

ข้อ ๕. หากผู้ว่าจ้างประสงค์จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง แต่ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะยอมรับ หรือไม่ยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ โดยคำนึงถึงความจำเป็นและผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ข้อ ๖. ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนเข้าตรวจตราอาคารที่ก่อสร้างเป็นครั้งคราวตาม โอกาสที่สมควรแต่ผู้ว่าจ้างต้องไม่ขัดขวางหรือรบกวนการก่อสร้าง

ข้อ ๗. หากผู้รับจ้างเห็นว่า งานที่ทำไม่อาจเสร็จสิ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๒. ผู้รับจ้างจะเอางานส่วนใดส่วนหนึ่ง แห้งสัญญาไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ ๘. ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจรับมอบงานภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือแจ้งไป หากผู้ว่าจ้างไม่อาจตรวจรับมอบงานภายในกำหนดให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานแล้วโดยปริยาย

ข้อ ๙. ผู้รับจ้างยอมรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องมาจากความบกพร่องในการก่อสร้างของฝ่ายผู้รับจ้างภายใน.....วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานหรือถือว่ารับมอบงาน

ข้อ ๑๐. หากผู้รับจ้างไม่ทำการส่งมอบงานที่เสร็จสิ้นทั้งหมด โดยมีใจความผิดของผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ใน ข้อ ๒. ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกร้องให้ชำระค่าปรับวันละ.....บาท (.....) จนกว่าจะส่งมอบงานที่เสร็จสิ้นทั้งหมด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยคู่สัญญายึดถือเอาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นพยานหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
( )

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )