

สัญญาจ้างนอห้องชุด

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง..... อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง”
กับ..... อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง”

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างนอห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารชุด
ชื่อ.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต.....จังหวัด..... ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

ข้อ 2. ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างรับจ้างนอทรัพย์สินพร้อมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ของ
ผู้ จ ำ น อ ง นั้ น เพื่อ เป็น ห ล ก ป ระ กั น ใน นี
.....

ข้อ 3. ผู้จ้างขอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินทั้งสิ้นซึ่งผู้จ้าง และ/หรือ ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว
เป็นหนี้ผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ.....ต่อปี ซึ่งผู้จ้าง และ/หรือ ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจ้าง
ทุก ๆ เดือน ทุกวันทำการสิ้นเดือนของผู้รับจ้างเสมอไป

ข้อ 4. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำลงซึ่งอาจไม่เพียงพอแก่การประกันตามสัญญาจ้างนอได้ หากการที่ราคา
ลดต่ำลงนั้น ผู้จ้างสามารถแก้ไขให้ราคาเพิ่มขึ้นให้เพียงพอแก่การประกันตามสัญญาจ้างนอได้ ผู้จ้างจะแก้ไขเพิ่มเติม
หรือจัดหาหลักประกันอย่างอื่นมาให้แก่ผู้รับจ้างจนเพียงพอแก่การประกันตามสัญญาจ้างนอ หากผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามที่ผู้รับ
จ้างเรียกร้องไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะบังคับจ้างนอได้ทันที

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่หลุดจ้างนอเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีเงินค่าภาษีอากร และ/หรือ ค่าใช้จ่ายที่
เกิดขึ้นจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือ ค่าใช้จ่ายราคาทรัพย์สินส่วนกลางให้แก่เจ้าของ
ทรัพย์สินที่จ้างนอถูกเวนคืน ซ่อมแซม เป็นต้น หากผู้รับจ้างนอได้ชำระไปให้ถือว่าเป็นการชำระแทนผู้จ้างนอ และมีสิทธิให้ผู้
จ้างนอชดใช้พร้อมด้วยค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำระแทนนั้น

ข้อ 6. ผู้จ้างจะต้องรักษาทรัพย์สินที่จ้างนอให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยคืออยู่เสมอตลอดเวลา ที่จ้างนอไว้สัญญานี้ โดย
ผู้จ้างนอเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ 7. ผู้จ้างจะต้องเอาประกันภัยประเภท.....ไว้ต่อทรัพย์สินที่จ้างนอ นั้น โดยผู้จ้างนอต้องเป็นผู้
ชำระเบี้ยประกันเองโดยตลอด และระบุให้ผู้รับจ้างนอเป็นผู้รับประโยชน์จากการประกันภัยนั้น

