

**สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด**  
(ระหว่างเจ้าของโครงการ..... กับผู้จะซื้อ)

สัญญาเลขที่.....  
ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างบริษัท..... จำกัด โดย.....  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... ถิ่นบัตร.....  
เลขที่..... ออกให้ ณ ..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/  
ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้จะขายได้ดำเนินการโครงการ..... และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด  
เลขที่..... ตั้งแต่อยู่ที่ถนน..... อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อ  
ที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา และผู้จะซื้อมีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตามข้อกำหนดในสัญญา  
ฉบับนี้ และสัญญาจองซื้อเลขที่.....ซึ่งผู้จะซื้อได้ทำการชำระเงินจองเป็นเงินจำนวน.....บาท  
(.....) ให้แก่ผู้จะขายแล้ว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามสัญญานี้ นอกจากจะได้มีการตกลงเป็นอย่างอื่นคำว่า “อาคารชุด” “ห้องชุด” “ทรัพย์สินส่วนกลาง”  
“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” “กรรมสิทธิ์รวม” นั้น ให้มีความหมายตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อ 2. ผู้จะซื้อตกลงซื้อและผู้จะขายตกลงขายกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการ.....  
อาคาร.....แบบ.....ชั้นที่.....ห้องชุดเลขที่.....รวม.....ห้อง คิดเป็นเนื้อที่  
ห้องชุดประมาณ.....ตารางเมตร (รวมพื้นที่ระเบียงห้องชุด) โดยให้มีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สิน  
ส่วนกลางตามเนื้อที่ของห้องชุด ซึ่งตามสัญญาฉบับนี้เนื้อที่โดยประมาณวัดจากจุดกึ่งกลางเสา คาน ผนัง เพดาน และพื้นที่  
แล้วแต่กรณี หากปรากฏว่าเนื้อที่ตามที่ตกลงข้างต้นมีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงร้อยละ 5 จากที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้จะซื้อตกลง  
ชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในอัตราตารางเมตรละ.....บาท (.....)

ข้อ 3. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะทำการซื้อขายห้องชุดโดยมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อ 2)  
เป็นเงินจำนวน..... บาท (.....) โดยผู้จะซื้อตกลงทำการชำระเงิน  
ให้แก่ผู้จะขายดังนี้

3.1 วันจอง ผู้จะซื้อชำระเงินให้แก่ผู้จะขายในวันทำสัญญาจอง  
เป็นเงินจำนวน..... บาท (.....)

3.2 วันทำสัญญา ผู้จะซื้อชำระเงินให้แก่ผู้จะขายในวันทำสัญญา  
เป็นเงินจำนวน..... บาท (.....)

- 3.3 ผู้จะซื้อจะทำการชำระเงินให้แก่ผู้จะขาย  
เป็นเงินจำนวน ..... บาท (.....)  
โดยทำการแบ่งชำระด้วยเช็คเช็คสั่งจ่าย.....จำกัด  
เป็นรายงวดเดือนภายในวันที่.....ของเดือน จำนวนทั้งสิ้น.....งวดเดือน  
โดยเริ่มตั้งแต่เดือน.....ถึงเดือน.....ทั้งนี้ ในงวดสุดท้ายผู้จะซื้อต้อง  
ชำระเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)
- 3.4 ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดผู้จะซื้อจะต้องทำการชำระเงินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้จะขาย  
เป็นเงินจำนวน ..... บาท (.....)  
โดยทำการชำระเป็นเงินสดหรือเช็คเช็คสั่งจ่ายในนามของ.....จำกัด หรือหากผู้จะ  
ซื้อประสงค์จะทำการกู้เงินตามจำนวนที่ค้างชำระนี้ต่อสถาบันการเงินหรือธนาคาร เพื่อชำระให้แก่ผู้จะขาย ผู้  
จะขายตกลงที่จะอำนวยความสะดวกโดยการจัดหาสถาบันการเงินหรือธนาคารให้ แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตาม  
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของทางสถาบันการเงินหรือธนาคารนั้น ๆ หากสถาบันการเงินหรือธนาคารทำการ  
พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ซื้อไม่มีคุณสมบัติเพียงพอตามที่กำหนดไว้ ผู้จะซื้อจะต้องดำเนินการจัดหาสถาบัน  
การเงินหรือธนาคารอื่นเพื่อขอสินเชื่อเงินจำนวนดังกล่าวมาชำระให้แก่ผู้จะขายภายในกำหนด.....วันนับ  
แต่วันที่ผู้จะขายได้แจ้งผลการพิจารณาของสถาบันการเงินหรือธนาคารให้แก่ผู้จะซื้อทราบ
- 3.5 ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดผู้จะซื้อตกลงที่จะทำการชำระเงินให้แก่ผู้จะขายในฐานะตัวแทนของนิติบุคคล  
อาคารชุด เพื่อเป็นเงินสำรองทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นเงินจำนวน .....บาท  
(.....) ต่อตารางเมตร รวมเป็นเงินทั้งสิ้น .....บาท  
(.....) ทั้งนี้ ราคาดังกล่าวได้รวมเอาภาษีมูลค่าเพิ่มไว้แล้ว เงินจำนวนนี้จะ  
นำไปใช้เป็นการชำระค่าใช้จ่ายเพื่อความจำเป็นในอนาคตสำหรับการบำรุงรักษาอาคารและผู้จะขายเมื่อแจ้งให้ทราบแล้ว  
มีสิทธิที่จะเพิ่มจำนวนเงินสำรองส่วนกลางนี้ตามความเหมาะสมต่อไป
- 3.6 ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดผู้จะซื้อตกลงที่จะทำการชำระเงินให้แก่ผู้จะขาย เพื่อนำไปเป็นค่าใช้จ่ายใน  
ส่วนกลางจำนวน.....บาท (.....)  
ต่อตารางเมตร รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)  
ต่อเดือน ทั้งนี้ ราคาดังกล่าวได้รวมเอาภาษีมูลค่าเพิ่มไว้แล้ว โดยผู้จะซื้อตกลงจะชำระเป็นเช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า  
จำนวน.....ฉบับ รวมทั้งสิ้น .....เดือนนับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์
- 3.7 การชำระเงินด้วยเช็คจะถือเป็นการชำระหนี้ตามกฎหมายต่อเมื่อเช็คที่ใช้ในการชำระหนี้สามารถเรียกเก็บเงิน  
ได้แล้ว

**ข้อ 4** ผู้จะซื้อตกลงที่จะชำระเงินให้แก่ผู้จะขายตามจำนวนและกำหนดเวลาในข้อ 3) หากผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตาม  
สัญญาดังกล่าวหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และริบเอาเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระเอาไว้แล้วได้  
ทั้งสิ้นทั้งหมด โดยผู้จะซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งยอมให้ผู้จะขายนำห้องชุดดังกล่าวนี้ไปจำหน่ายจ่ายโอน  
ให้แก่ผู้อื่นได้ทันที หรือเมื่อผู้จะซื้อผิดนัดชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดแต่ผู้จะขายได้ใช้สิทธิบอกกล่าวให้ผู้จะซื้อปฏิบัติตามการชำระ  
เงินเสียให้ครบถ้วน ในกรณีนี้ผู้จะซื้อต้องชำระเงินที่ค้างภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือบอกกล่าวและเพิ่มดอกเบี้ยจาก  
การผิดนัดชำระเงินจำนวนนี้อีกในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนหรือเศษของเดือนให้ถือเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ คิดดอกเบี้ยในอัตรา  
ดังกล่าวตั้งแต่วันที่มีการผิดนัดชำระเงินค้างงวดนั้น ๆ

ในกรณีที่ผู้จะขายผิดสัญญา ผู้จะซื้อจะมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ และผู้จะขายต้องคืนเงินทั้งหมดที่ตนได้รับมาจากผู้จะซื้อพร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปีนับแต่วันที่มีการผิดสัญญา เพื่อเป็นการทดแทนความเสียหายที่ผู้จะซื้ออาจจะหรือคาดหมายได้ว่าจะเสียหาย

ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามโครงการต่อไปได้เพราะเกิดเหตุสุดวิสัย ภาวะสงครามหรือต้องห้ามตามกฎหมาย เป็นต้น ผู้จะขายจะคืนเงินทั้งหมดที่ได้รับมาจากผู้จะซื้อเท่านั้น ผู้จะซื้อไม่สามารถเรียกเอาดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอย่างอื่นใดได้อีก

ข้อ 5 เมื่อผู้จะซื้อได้ชำระเงินให้แก่ผู้จะขายตามสัญญานี้แล้ว ผู้จะขายจะเข้าไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้จะซื้อ ร สำนักงานที่ดินอำเภอ/เขต.....เมื่อผู้จะขายได้ทำการก่อสร้างอาคารห้องชุดที่ซื้อขายกันแล้วเสร็จตามแบบแปลนและรายละเอียดการก่อสร้าง โดยไม่ต้องคำนึงถึงการก่อสร้างห้องชุดอื่น ๆ ที่อยู่ข้างเคียงของผู้จะซื้อในโครงการ.....

ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ผู้จะซื้อนั้น ผู้จะขายจะมีหนังสือแจ้งกำหนดวันที่จะทำการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินให้ผู้จะซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....วันและผู้จะซื้อจะไปดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

อนึ่ง ถ้ามีเหตุใด ๆ อันเป็นการขัดขวางทำให้ไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวได้ภายในวันกำหนดวันนั้น ๆ โดยที่มิใช่เป็นความผิดของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งระหว่างคู่สัญญานี้แล้วคู่สัญญาต้องดำเนินการกำหนดวันนัดโอนกรรมสิทธิ์กันใหม่ภายใน.....วันนับแต่พฤติการณ์เช่นว่ามานั้นสิ้นสุดลง

ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นบุคคลดังต่อไปนี้จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้จะซื้อรับภาระทั้งหมด คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับภาระฝ่ายละกึ่งหนึ่ง

ข้อ 6. เนื่องจากกำหนดเวลาถือว่าเป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ ฉะนั้นเมื่อถึงกำหนดวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามกำหนดระยะเวลาในข้อ 5) หากผู้จะซื้อหลีกเลี่ยงไม่ไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์แล้วให้ถือว่าผู้จะซื้อเป็นฝ่ายผิดสัญญา และผู้จะซื้อได้สละสิทธิ์ที่มีอยู่ตามสัญญานี้ทั้งสิ้น โดยให้ถือว่าคู่สัญญาเป็นอันเลิกสัญญาฉบับนี้โดยปริยายและยินยอมให้ผู้จะขายนำเอาห้องชุดดังกล่าวไปจำหน่ายจ่ายโอนให้ผู้อื่น และผู้จะซื้อไม่มีสิทธิ์เรียกร้องเอาค่าเสียหายอย่างใด ๆ

ข้อ 7 เมื่อผู้จะซื้อได้รับ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวในข้อ 5) แล้วผู้จะซื้อหรือตัวแทนจะต้องมาตรวจรับมอบห้องชุดตามสัญญาฉบับนี้ภายในกำหนดเวลา.....วันนับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ หากผู้จะซื้อไม่ดำเนินการตรวจรับห้องชุดดังกล่าวภายในกำหนดวันถือว่าผู้จะซื้อยินยอมรับเอาห้องชุดดังกล่าวตามสัญญาฉบับนี้แล้ว และหากมีความชำรุดบกพร่องใด ๆ เกี่ยวกับห้องชุดดังกล่าวไม่ว่าจะมีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในอนาคต ผู้จะซื้อไม่สามารถเรียกร้องให้ผู้จะขายรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าวได้

ข้อ 8. โดยที่ผู้จะซื้อและผู้จะขายต่างมีเจตนาร่วมกันที่จะให้โครงการนี้เป็นสถานที่พักผ่อนและเป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันและผู้จะซื้อห้องชุดได้ใช้หรือได้รับประโยชน์จากทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อรับประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดภายในโครงการ ดังนั้นคู่สัญญาจึงตกลงให้ถือข้อความดังกล่าวต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้จะซื้อและบริวาร ผู้รับโอนสิทธิหรือลูกจ้างของผู้จะซื้อจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

8.1 ผู้จะซื้อและบริวาร ผู้รับโอนสิทธิหรือลูกจ้างจะต้องใช้ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นการใช้อาคารห้องชุดเพื่อการอย่างอื่น เช่น อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม กสิกรรม โดยเฉพาะการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านอาหาร โรงแรม โรงซ่อมรถ หรือกระทำการอื่นใด เพื่อประโยชน์ในทางการค้านั้นไม่ได้

8.2 ผู้จะซื้อจะไม่ทำการตกแต่งต่อเติมหรือตัดแปลงรูปแบบภายนอกของอาคารชุด ตามสัญญานี้โดยเด็ดขาด ทั้งนี้รวมทั้งโครงสร้างภายในตัวอาคารตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดด้วย ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากผู้จะขายเป็นลายลักษณ์อักษร

8.3 ผู้จะซื้อตกลงให้จำกัดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางโดยมติที่ประชุมร่วมอาคารชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของอาคารชุดโดยยอม ชำระค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางในอัตราที่ได้กำหนดโดยผู้จะขายหรือนิติบุคคลอาคารชุด

8.4 ผู้จะซื้อและบริวาร ผู้รับ โอนสิทธิหรือลูกจ้างของผู้จะซื้อจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จะขายได้กำหนดขึ้นแต่แรกเพื่อ ใช้บังคับในการอยู่ร่วมกันในอาคารชุดและจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีอยู่หรือที่จะมีต่อไปตามกฎหมายทุกประการ

ข้อ 9. ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะซื้อต้องชำระค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปาให้แก่ผู้จะขายตามจำนวนเงินที่ทางราชการเรียกเก็บ

ข้อ 10 วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในห้องชุดจะเป็นไปตามเอกสารที่ระบุแนบท้ายสัญญาฉบับที่ 2 หรือตามที่ผู้จะขายจะได้เปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวที่มีคุณภาพหรือได้มาตรฐานเช่นเดียวกับที่ระบุไว้โดยมิต้องดำเนินการแจ้งแก่ผู้จะซื้อล่วงหน้า

ข้อ 11 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้กระทำการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย แต่ในกรณีที่ผู้จะขายจะแก้ไขผังโครงสร้างตามโครงการเพื่อความเหมาะสมซึ่งได้รับคำแนะนำจากคณะกรรมการควบคุมการก่อสร้างของทางราชการแล้วนั้น ไม่ถือว่าผู้จะขายเป็นผู้ผิดสัญญาตามที่กล่าวมาแล้วทั้งหมด

ข้อ 12 ภายใต้งื่อนใจของสัญญานี้และถือว่าคุณสมบัติของผู้จะซื้อเป็นสาระสำคัญของสัญญาดังนั้นหากผู้จะซื้อจะโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น ผู้จะซื้อต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จะขายก่อนและผู้จะซื้อจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในการแก้ไขเอกสารการโอนสิทธิให้แก่ผู้ขายครั้งละ .....บาท (.....)

ภาระผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ของผู้จะซื้อย่อมจะตกต่อไปยังผู้รับ โอนสิทธิดังกล่าวด้วย

ในกรณี “ผู้จะซื้อ” จะโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลต่างด้าว นั้น จะต้องให้ทางผู้จะขายได้ตรวจสอบถึงจำนวนหรืออัตราส่วนของห้องชุดที่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลต่างด้าวตามที่กฎหมายกำหนดไว้เสียก่อน ถ้าสิทธิดังกล่าวของห้องชุดยังมีเหลืออยู่ก็สามารถทำการโอนสิทธินั้นให้แก่บุคคลต่างด้าวได้

แต่ถ้าสิทธินั้น ไม่มีเหลือแล้วทาง “ผู้จะขาย” ของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้มีการ โอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลต่างด้าว

ข้อ 13. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าบรรดาเอกสารใด ๆ ที่ได้มีการลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 14. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าสิทธิและหน้าที่ของผู้จะซื้อและผู้จะขายที่มีต่อกันก็ดีหรือที่มีต่อบุคคลอื่นก็ดี นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้แล้วให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พร้อมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 15. คู่สัญญาตกลงว่าบรรดาค่าบอกกล่าวหรือหนังสือใด ๆ ที่ส่งให้แก่กันนั้น หากส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนจะยอมรับตามที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้แล้วนั้นถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้น ได้รู้ถึงข้อความดังกล่าวสิ้นแล้ว

ข้อ 16. สัญญานี้มีผลผูกพันไปยังทายาทโดยธรรม ผู้จัดการมรดก ผู้สืบสิทธิ ผู้ปกครองทรัพย์หรือผู้รับมรดกของผู้จะซื้อด้วยแต่ผู้รับความผูกพันตามสัญญานี้จะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะสืบสิทธิให้แก่ผู้จะขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายในกำหนด.....วันนับแต่วันที่ผู้จะซื้อถึงแก่ความตายหรือวันที่สิทธิตามกฎหมายได้ตกแก่ผู้รับความผูกพันนั้น มิฉะนั้นถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงโดยฝ่ายผู้จะซื้อ ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อจากผู้จะขายทั้งสิ้น

ข้อ 17. ข้อความในเอกสารหรือคำโฆษณาอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ถือเอาข้อความในสัญญานี้เป็นที่ยุติทั้งสองฝ่าย

สัญญาที่ถูกร่างขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ พร้อมทั้งแนบฝังแสดงที่ตั้งของห้องชุดไว้แล้ว  
สัญญาทั้งสองได้อ่านข้อความในสัญญาเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็น  
สำคัญ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จะขาย  
( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จะซื้อ  
( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( \_\_\_\_\_ )