

สัญญาจองซื้อ
(ห้องชุด)

สัญญาเลขที่.....

สัญญาจอง.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ
บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว..... หรือบริษัท/ห้าง.....
..... โดย นาย/นาง/นางสาว.....
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง.....
..... ตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัท..... เลขที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ..... แนบท้ายสัญญา

หรือ นาย/นาง/นางสาว.....
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/ห้าง..... ตามหนังสือมอบอำนาจ
ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... แนบท้ายสัญญา สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจอง" ฝ่ายหนึ่ง กับนาย/
นาง/นางสาว..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... แขวง/ตำบล..... เขต/
อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จอง" อีก
ฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้จองตกลงทำสัญญาจองกับผู้รับจองเพื่อยืนยันว่าผู้จองตกลงจะซื้อและผู้รับจองตกลงจะขาย.....
ในโครงการ..... แบบ/ชนิด/ประเภท.....
..... หมายเลข/แปลงที่..... ตั้งอยู่ที่..... ถนน.....
..... หมู่ที่..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ชั้นที่ (กรณีเป็นอาคารชุด)
..... จำนวน..... หน่วย เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร
ในราคารวม บาท (.....)

ข้อ 2 ในวันทำสัญญานี้ผู้จองได้ชำระเงินค่าจองจำนวน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้รับจองไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
เล่มที่..... ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้มอบให้ผู้จองไว้เป็น

หลักฐานต่างหากจากสัญญาแล้ว และเมื่อได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกันแล้ว ผู้จองและผู้รับจองตกลงให้ถือเอาเงินค่าจองที่ผู้จองได้ชำระนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าซื้อขาย

ข้อ 3 ผู้จองและผู้รับจองจะตกลงจะทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่จอง ตามสัญญาข้อ 1 ให้ถูกต้องตามแบบสัญญามาตรฐานที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคกำหนดภายใน.....วันนับแต่วันทำสัญญานี้ ในกรณีที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค มิได้กำหนดแบบสัญญามาตรฐาน ผู้รับจองจะส่งร่างสัญญาจะซื้อจะขายให้ผู้จองตรวจสอบก่อน และนำมาแนบท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4 หากผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ถือว่าผู้จองสละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ 1 และยินยอมให้ผู้รับจองริบเงินในฐานที่เป็นเบี้ยปรับ

ข้อ 5 หากผู้รับจองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้จองภายในกำหนดตามเวลาข้อ 3 ผู้รับจองตกลงคืนเงินจองที่ผู้จองได้ชำระไว้ตามข้อ 2 ให้แก่ผู้จองภายใน.....วัน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....บาท/เดือน นับแต่วันที่ผู้รับจองได้รับเงินจองจนถึงวันที่ชำระเงินแล้วเสร็จ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้จอง
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้รับจอง
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)