

**สัญญาซื้อขาย
วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่.....เมื่อวันที่.....
ระหว่างอายุ.....ปี ถิ่นบัตร.....เลขที่.....
ออกให้ ณเมื่อวันที่.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ชอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
โดย.....กรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ต.รอก/
ชอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อ และผู้ขายตกลงขายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตามที่ผู้ซื้อต้องการ เพื่อสร้างบ้าน
แบบ.....จำนวน.....หลัง ลงในที่ดินของผู้ซื้อ เนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา ตามแบบ
แปลน.....แผ่น รายการประกอบแบบบ้าน และรายการแก้ไขเพิ่มเติม.....แผ่น ตามที่ได้แนบท้ายสัญญานี้ และให้
ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้ขายจะเป็นผู้ส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไปยัง.....และค่าขนส่งทั้งหลายผู้ขายเป็นผู้จ่ายเอง
ทั้งสิ้น โดยจะเริ่มส่ง.....และส่งให้แล้วเสร็จในวันที่.....

ข้อ 3. คู่สัญญาตกลงซื้อขายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างดังกล่าวเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน.....บาท
(.....) ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระเงินจองไว้แล้วเป็นเงิน.....บาท
(.....) และคงเหลือเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
โดยแบ่งชำระดังนี้

3.1 ก. ชำระเงินจำนวน.....บาท (.....) ในวันทำสัญญานี้

ข. ชำระเงินจำนวน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและ
อุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานฐานราก เสา คานของโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ)
เปอร์เซ็นต์ของงาน

ค. ชำระเงินจำนวน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและ
อุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานพื้น หลังคา ก่อผนัง และติดตั้งวงกบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) เปอร์เซ็นต์ของงาน

3.2 เงินส่วนที่ค้างชำระอยู่อีก.....บาท (.....) ผู้ขายจะพาผู้ซื้อไป
กู้เงินกับสถาบันการเงินเพื่อจะได้นำมาชำระแก่ผู้ขาย โดยจะแบ่งชำระเป็นงวดๆ คือ

งวดที่ 1 จำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อวันที่ผู้ซื้อได้เซ็น
สัญญากู้เงินและจดจำนองต่อสถาบันการเงิน

งวดที่ 2. จำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและ
อุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานฐานราก เสา คานของโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ)
เปอร์เซ็นต์ของงาน

