

**สัญญาซื้อขาย
วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่.....เมื่อวันที่.....
ระหว่างอายุ.....ปี ถิ่นบัตร.....เลขที่.....
ออกให้ ณเมื่อวันที่.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
โดย.....กรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อ และผู้ขายตกลงขายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตามที่ผู้ซื้อต้องการ เพื่อสร้างบ้าน
แบบ.....จำนวน.....หลัง ลงในที่ดินของผู้ซื้อ เนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา ตามแบบ
แปลน.....แผ่น รายการประกอบแบบบ้าน และรายการแก้ไขเพิ่มเติม.....แผ่น ตามที่ได้แนบท้ายสัญญานี้ และให้
ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้ขายจะเป็นผู้ส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไปยัง.....และค่าขนส่งทั้งหลายผู้ขายเป็นผู้จ่ายเอง
ทั้งสิ้น โดยจะเริ่มส่ง.....และส่งให้แล้วเสร็จในวันที่.....

ข้อ 3. คู่สัญญาตกลงซื้อขายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างดังกล่าวเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน.....บาท
(.....) ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระเงินจองไว้แล้วเป็นเงิน.....บาท
(.....) และคงเหลือเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
โดยแบ่งชำระดังนี้

3.1 ก. ชำระเงินจำนวน.....บาท (.....) ในวันทำสัญญานี้

ข. ชำระเงินจำนวน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและ
อุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานฐานราก เสา คานของโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ)
เปอร์เซ็นต์ของงาน

ค. ชำระเงินจำนวน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและ
อุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานพื้น หลังคา ก่อผนัง และติดตั้งวงกบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) เปอร์เซ็นต์ของงาน

3.2 เงินส่วนที่ค้างชำระอยู่อีก.....บาท (.....) ผู้ขายจะพาผู้ซื้อไป
กู้เงินกับสถาบันการเงินเพื่อจะได้นำมาชำระแก่ผู้ขาย โดยจะแบ่งชำระเป็นงวดๆ คือ

งวดที่ 1 จำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อวันที่ผู้ซื้อได้เซ็น
สัญญากู้เงินและจดจำนองต่อสถาบันการเงิน

งวดที่ 2. จำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและ
อุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานฐานราก เสา คานของโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ)
เปอร์เซ็นต์ของงาน

งวดที่ 3 จำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานพื้น หลังคา ก่อผนัง และติดตั้งวงกบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) เปอร์เซ็นต์ของงาน

งวดที่ 4 จำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้ขายส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้ซื้อเพื่อทำงานปลูกสร้างอาคารและส่วนประกอบดังกล่าวในสัญญาข้อ 1 แล้วเสร็จ

ข้อ 4. ในการชำระเงินแต่ละงวดตาม ข้อ 3. ของสัญญาฯ ถ้าผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระตามกำหนดงวดหนึ่งงวดใด ผู้ซื้อจะต้องเสียดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่จะต้องชำระเงินแต่ละงวดให้แก่ผู้ขาย หรือผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย

หากผู้ขายหยุดทำการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างอันเนื่องมาจากผู้ซื้อผิดนัดการชำระเงินตามข้อ 4. ของสัญญานี้ ผู้ซื้อจะไม่ถือเป็นข้ออ้างว่าผู้ขายผิดสัญญาการส่งวัสดุและอุปกรณ์ไม่แล้วเสร็จตามข้อ 2. ของสัญญานี้

ข้อ 5. ผู้ขายรับรองว่าวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ผู้ขายจัดส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้มีคุณภาพดีถูกต้องตามมาตรฐานและเหมาะสมที่จะนำไปใช้ได้

ข้อ 6. ตราบดที่ผู้ซื้อยังชำระเงินค่าวัสดุและอุปกรณ์แก่ผู้ขายไม่ครบตามสัญญานี้ สิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้นเนื่องจากวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างทั้งหมดที่ผู้ขายจัดส่งตามสัญญาซื้อขายนี้ยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยผู้ซื้อสัญญาว่าจะไม่ยกข้อกฎหมายที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ขึ้นมาเป็นข้อเถียงหรือคัดค้าน

ข้อ 7. คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดหาอาจจะโอนสิทธิและหน้าที่ของตนซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้แก่บุคคลที่สาม หรือยอมให้บุคคลที่สามเข้าสิทธิ และหน้าที่ของตน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้

ข้อ 8. การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและส่งโดยไปรษณีย์ไปยังผู้ซื้อตามที่อยู่ข้างต้นและไปยังผู้ขาย ณ.....หรือไปยังที่อยู่อื่นใดตามที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ วันที่ส่งไปรษณีย์ให้ถือเป็นวันที่ได้แจ้ง แต่สำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่ นั้น ให้ถือเอาวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่เป็นวันที่ได้แจ้ง

ข้อ 9. สัญญานี้ยกเลิกข้อตกลงและสัญญาอื่นใดที่อาจมีมาก่อนระหว่างคู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายจะไม่ถือข้อกล่าวอ้างด้วยวาจาและข้อความโฆษณาใดๆ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 10. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าผิดสัญญาทั้งหมด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือ ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความนี้ดี โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ซื้อ
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ขาย
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)