

สัญญาจอง

สัญญาเลขที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น วันที่ ณ เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง

นาย/นาง/นางสาว..... หรือบริษัท/ห้าง..... โดย นาย/นาง/นางสาว..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... แนบท้ายสัญญา หรือนาย/นาง/นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/ห้าง..... ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... แนบท้ายสัญญา สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจอง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

นาย/นาง/นางสาว..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จอง" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้จองตกลงทำสัญญาจองกับผู้รับจองเพื่อยืนยันว่าผู้จองตกลงจะซื้อและผู้รับจองตกลงจะขาย..... ในโครงการ..... แบบ/ชนิด/ประเภท..... หมายเลข/แปลงที่..... ตั้งอยู่ที่..... ถนน..... หมู่ที่..... แขวง / ต า บ ล เขต / อ า เภ อ จั ง ห ว้ ด ชั้น ที่ (กรณีเป็นอาคารชุด)..... จำนวน..... หน่วย เนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา/ตารางเมตร ในราคารวมบาท (.....)

ข้อ 2 ในวันทำสัญญานี้ผู้จองได้ชำระเงินค่าจองจำนวน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้รับจองไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้มอบให้ผู้จองไว้เป็นหลักฐานต่างหากจากสัญญานี้แล้ว และเมื่อได้ทำสัญญาจะซื้อขายกันแล้ว ผู้จองและผู้รับจองตกลงให้ถือเอาเงินค่าจองที่ผู้จองได้ชำระนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าซื้อขาย

ข้อ 3 ผู้จองและผู้รับจองจะตกลงจะทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินที่จอง ตามสัญญาข้อ 1 ให้ถูกต้องตามแบบสัญญามาตรฐานที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคกำหนดภายใน.....วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ ในกรณีที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค มิได้กำหนดแบบสัญญามาตรฐาน ผู้รับจองจะส่งร่างสัญญาจะซื้อขายให้ผู้จองตรวจสอบก่อน และนำมาแนบท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4 หากผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ถือว่าผู้จองสละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สิน

สินดังกล่าวในข้อ 1 และยินยอมให้ผู้รับจองริบเงินในฐานที่เป็นเบี้ยปรับ

ข้อ 5 หากผู้รับจองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้จองภายในกำหนดเวลาข้อ 3 ผู้รับจองตกลงคืนเงินจองที่ผู้จองได้ชำระไว้ตามข้อ 2 ให้แก่ผู้จองภายใน.....วัน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....บาท/เดือน นับแต่วันที่ผู้รับจองได้รับเงินจองจนถึงวันที่ชำระเงินแล้วเสร็จ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้จอง
()

ลงชื่อ _____ ผู้รับจอง
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()