

สัญญาขายหุ้นส่วน

ทำที่.....

วันที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....ฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้โอน” กับ.....อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับโอน” ทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาขายหุ้นส่วน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้โอนตกลงโอนหุ้นส่วนของตนในห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัทจำกัด..... (รวมทั้งสัญญาหุ้นส่วนจะซื้อขายที่ดินเพื่อจัดแบ่งจำหน่าย และสัญญาเข้าหุ้นส่วนฉบับลงวันที่รวม 2 ฉบับ) ให้แก่ผู้รับโอนเป็นการเหมาในราคาทั้งสิ้น..... บาท (.....)

ข้อ 2. ในวันที่ทำสัญญานี้ผู้โอนได้รับเงินจำนวน.....บาท (.....) โดยเช็คเช็คชื่อของธนาคาร..... สาขา..... เลขที่..... ลงวันที่..... สั่งจ่ายเงินจำนวน.....บาท (.....) จากผู้รับโอนไว้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 3. ผู้โอนตกลงว่านับแต่วันทำสัญญานี้ ผู้โอนไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับกิจการของห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท จำกัด..... ตลอดจนสิทธิอันพึงมีพึงได้ที่เกิดขึ้นตามสัญญาเข้าหุ้น และสัญญาหุ้นส่วนจะซื้อขายที่ดินเพื่อจัดแบ่งจำหน่ายดังกล่าวมาไว้ข้างต้นแล้ว

ข้อ 4. เอกสารและแบบฟอร์มของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... ที่ผู้รับโอน จัดให้ผู้โอนลงชื่อในเอกสารดังกล่าว เพื่อโอนหุ้นส่วนของผู้โอนให้แก่บุคคลที่ผู้รับโอนประสงค์จะให้เข้าเป็นหุ้นส่วนแทนผู้โอนแล้ว หากเอกสารที่ผู้โอนได้ลงชื่อไว้ยังไม่เพียงพอ หรือบกพร่องไม่สามารถดำเนินการให้โอนชื่อผู้โอนเป็นชื่อบุคคลอื่นตามที่ผู้รับโอนประสงค์แล้ว ผู้โอนตกลงว่ายินดีจะให้ความร่วมมือในการลงชื่อในเอกสารต่างๆ เพิ่มเติม ตามที่ผู้โอนแจ้งให้ทราบใน..... วันทันที

ข้อ 5. เนื่องจากผู้โอนเป็นผู้มีอำนาจลงชื่อในเช็คสั่งให้..... สาขา..... จ่ายเงินตามเช็คในนามบัญชี บัญชีกระแสรายวันเลขที่ ของห้างหุ้นส่วน จำกัด..... คนหนึ่งด้วย ดังนั้นผู้โอนจึงตกลงยินยอมลงชื่อในเช็คร่วมกับผู้มีอำนาจ ลงชื่อคนอื่น เพื่อดอนเงินออกจากบัญชีดังกล่าว มอบให้แก่ผู้รับโอนในวันนี้ด้วยแล้ว

ข้อ 6. เนื่องจากผู้โอนได้ร่วมกับ..... ร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน กองปราบปรามสามยอด กล่าวหาว่า ผู้รับโอนกระทำความผิดทางอาญา ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 137 และมาตรา 353 ดังนั้นผู้โอนจึงตกลงว่าจะดำเนินการถอนคำร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนกองปราบปรามสามยอดในวันนี้เสียให้เสร็จสิ้นและไม่คิดใจที่จะดำเนินคดีตามข้อหาดังกล่าวต่อผู้รับโอนต่อไปนอกจากนี้ผู้โอนยังขอยืนยันต่อไปว่าจะไม่ดำเนินการตลอดจนเรียกร้อยใดๆ จากผู้รับโอน ไม่ว่าจะเป็กรณีทางแพ่งหรือทางอาญาต่อผู้รับโอนอีกต่อไป

ข้อ 7. ผู้โอนและผู้รับโอนต่างยอมรับว่าที่ดินโฉนดเลขที่ เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา และที่ดินโฉนดเลขที่ และ อีกรวม โฉนด รวมเนื้อที่..... ไร่ งาน ตารางวา ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ที่..... เขต..... ที่ผู้เป็นหุ้นส่วนตามสัญญานี้ได้ร่วมกันซื้อไว้ในราคา.....บาท (.....) และได้ใส่ชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์แทนผู้เป็นหุ้นส่วนไว้แล้ว ได้ประมุข

ชื่อที่ดินดังกล่าวจากผู้เป็นหุ้นส่วนในราคาเดิมที่ซื้อมาบวกด้วย ของราคาดังกล่าวรวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... ได้ชำระราคาดังกล่าวให้แก่ผู้รับโอนแล้ว ผู้รับโอนก็จะนำเงินจำนวนดังกล่าวไปแบ่งให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วนทุกคน ตามอัตราส่วนที่ผู้เป็นหุ้นส่วนแต่ละคนได้ลงหุ้นไว้จริงภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ผู้รับโอนได้รับเงิน

ข้อ 8. หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดิสัญญาแม้ข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง มีสิทธิฟ้องร้องบังคับให้เป็นไปตามสัญญานี้ได้ ทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งได้ด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้โอน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับ โอน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)