

สัญญาขายฝาก

(สัญญาขายฝากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างเดียว)

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างอายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/
ช อ ยถ น นตำบล /แขวงอำเภอ /เขต
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อฝาก” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....
ปี อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย..... ถ น นตำบล/
แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ผู้ขายฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายฝากทรัพย์สินดังจะกล่าวต่อไปนี้ (ประเภทใดไม่ใช่ให้เว้นว่าง)

- ที่ดิน โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตั้งอยู่ ณ อำเภอ/เขต
.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้าน/ตึกแถว/อาคาร/อื่นๆ (ระบุ)..... โฉนดที่ดิน
เลขที่.....เลขที่ดิน.....ตั้งอยู่ ณ.....เนื้อที่.....
ไร่.....งาน.....ตารางวา
- สิ่งปลูกสร้างประเภทบ้าน/ตึกแถว/อาคาร/อื่นๆ (ระบุ)..... ตั้งอยู่
ที่..... ตรอก/ซอย..... ถ น น ตำบล/
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งเป็นต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

ข้อ 1. ผู้ขายฝากตกลงทำการขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝากทรัพย์สินในราคา.....บาท
(.....) และจะไปทำการจดทะเบียน ณ สำนักงานอำเภอ/เขต.....ใน
วันที่.....

ข้อ 2. ผู้ขายฝากสัญญาว่าจะไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากภายในกำหนด.....ปีเดือนนับจากวันที่ลง
ในสัญญาฉบับนี้ในราคาสินไถ่เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) หากพ้นกำหนดระยะเวลา
ดังกล่าวแล้วผู้ขายฝากไม่ทำการไถ่คืนก็ให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อฝากและผู้ขายฝากไม่มีสิทธิไถ่คืนได้อีก

ข้อ 3. ผู้ขายฝากยินยอมเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมเกี่ยวกับการขายฝากและค่าธรรมเนียมการไถ่ทรัพย์สินนั้น

ข้อ 4. คู่สัญญาตกลงว่าผู้ซื้อฝากจะไม่ทำการจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่ขายฝากระหว่างที่อยู่ในระยะเวลาที่
ผู้ขายฝากสามารถไถ่ทรัพย์สินคืนได้ตามข้อ 2)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอด และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาแล้วจึง
ได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานและทั้งสองฝ่ายต่างเก็บสัญญาฉบับนี้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ขายฝาก
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ซื้อฝาก
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)